

Välkommen till ägardialog

Förvaltnings AB Framtidens styrelse bjuder in Framtiden Byggutvecklings styrelse, inklusive fackliga representanter och vd, till ägardialog 2023.

När: Den 10 oktober 08:30 – 10:30

Var: Johanneberg Science Park, Sven Hultins Plats 2, lokal 4:an entréplan

Inför ägardialogen har ni möjlighet att ta fram ett kort bakgrundsmaterial med strategisk, och för ägardialogen viktig bakgrundsinformation. Detta ska inte föredras under ägardialogen utan syftar till att ge Framtidens styrelse relevant bakgrundsinformation inför ägardialogen. De presentationsbilder som ni önskar visa vid ägardialogen ska vara få (max en bild per fråga) och sammanfattande så att dialogen kan få minst 2/3 av tiden. Eventuella presentationsbilder samt bakgrundsinformation ska vara Framtiden tillhanda senast två veckor före ägardialogen.

Ni har också möjlighet att inkomma med eventuella egna områden som ni önskar att föra dialog kring.

Varmt välkomna!

Aslan Akbas (S), ordförande

Hannah Klang (V), 1:e vice ordförande

Bengt-Åke Harrysson (D), 2:e vice ordförande

Agenda

Strukturen för genomförande av ägardialoger med dotterbolag 2023 utgår från de krav som ställs i *Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning* och är centrerad kring Framtidenkoncernens tre fokusområden.

Frågeområde	Fråga
Inledning	Vilka risker och möjligheter ser bolaget kopplat till de stora förflyttningar koncernen ska göra inom strategin för utvecklingsområden, höga ambitioner inom miljö- och klimatområdet, underhållsbehov av fastigheter, affärsmässighet och ett mer ansträngt ekonomiskt läge? Ser bolaget något behov av förändring av verksamheten utifrån detta?
Nyproduktion	Hur bedömer bolaget möjligheterna att kunna leverera utifrån nya förutsättningar med högre volymmål, förändrade gestaltningskrav och förändrade ekonomiska förutsättningar gällande till exempel hyressättning, avkastningskrav och risk för fler nedskrivningar?
Utvecklingsområden	Hur ser bolaget på behovet av andra insatser än de som redan finns i strategin för utvecklingsområden idag - på kort sikt (2025) och på längre sikt (2030)?
	Vad ser bolaget skulle kunna utvecklas i samarbetet med andra förvaltningar och bolag i staden för att nå högre måluppfyllelse i strategin för utvecklingsområden?
Ekonomi	Hur hanterar och prioriterar bolaget i ett försämrat konjunkturläge med höjda räntor och hög inflation?
Övrigt	Styrelsens bedömning av kommande frågeställningar av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt i koncernens bolag där kommunfullmäktige behöver ta ställning?