

**Styrelsehandling nr: 8**  
Styrelsedatum: 2023-09-08  
Diarienummer: FBU2023-0115

Handläggare: Anna-Karin Olsson  
Telefon: 031-773 83 44  
E-post: anna-karin.olsson@framtiden.se

## **Ekonomi – Bokslut per juli månad 2023**

### **Informationsärende**

#### **Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:**

Bokslut per juli 2023 antecknas.

#### **Sammanfattning**

Redovisning av Framtiden Byggutveckling AB finansiella ställning per 2023-07-31.

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Ärendet utgör ett bokslut per juli månad 2023 och är i sig en bedömning av den ekonomiska dimensionen.

#### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur social dimension**

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Samverkan**

Ärendet har inte varit föremål för samverkan

#### **Bilagor**

1. Ekonomiskt utfall per 2023-07-31

#### **Ärendet**

Resultatet per 2023-07-31 uppgår till 630 tkr, vilket är 995 tkr lägre än prognosen.

## Bokslut januari - juli 2023

### Framtiden Byggutveckling AB

Kostnadsslagsindelad

Resultaträkning (tkr)	Utfall	P2	avvikelse
	2023-07-31	2023-07-31	jmf P2
Intäkter projekt	297 364	315 079	-17 715
Kostnader projekt	<u>-282 818</u>	<u>-297 534</u>	<u>14 716</u>
Resultat projekt	14 546	17 545	-2 999
Administrativt arvode	8 287	8 297	-10
Utvecklingsarvode	<u>14 000</u>	<u>14 000</u>	<u>0</u>
Arvodesintäkter	22 287	22 297	-10
<b>Summa intäkter</b>	<b>36 833</b>	<b>39 842</b>	<b>-3 009</b>
Personalkostnader	-28 320	-28 509	189
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-1 327	-1 557	230
OH kostnader	-5 761	-7 353	1 592
Avskrivningar	<u>-123</u>	<u>-123</u>	<u>0</u>
<b>Summa kostnader</b>	<b>-35 531</b>	<b>-37 542</b>	<b>2 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 302</b>	<b>2 300</b>	<b>-998</b>
Finansnetto	-672	-675	3
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>630</b>	<b>1 625</b>	<b>-995</b>

#### Kommentarer till utfall 230731:

**Jämfört med P2** är projektomsättningen 18 mnkr lägre. Timdebiteringen är 3 mnkr lägre pga färre debiterade timmar än prognos.

Personalkostnader 200 tkr lägre än P2, utvecklingskostnader Tidiga Skeden är 230 tkr lägre än P2. OH-kostnader är 1,6 mnkr lägre.

Finanskostnaden är i nivå med P2.

Totalt är resultat efter finansiella poster 1 mnkr lägre än P2.