

Kostnader och tidslinje ny färjeterminal Stena	Version 1	Date 2023-10-17	Page 1
Part of	Valid from		
Administrator Magnus Nordfeldt Johanna Nyström	Dep.	Responsible	Dep.

Rapport om kostnader och tidslinje ny färjeterminal Stena

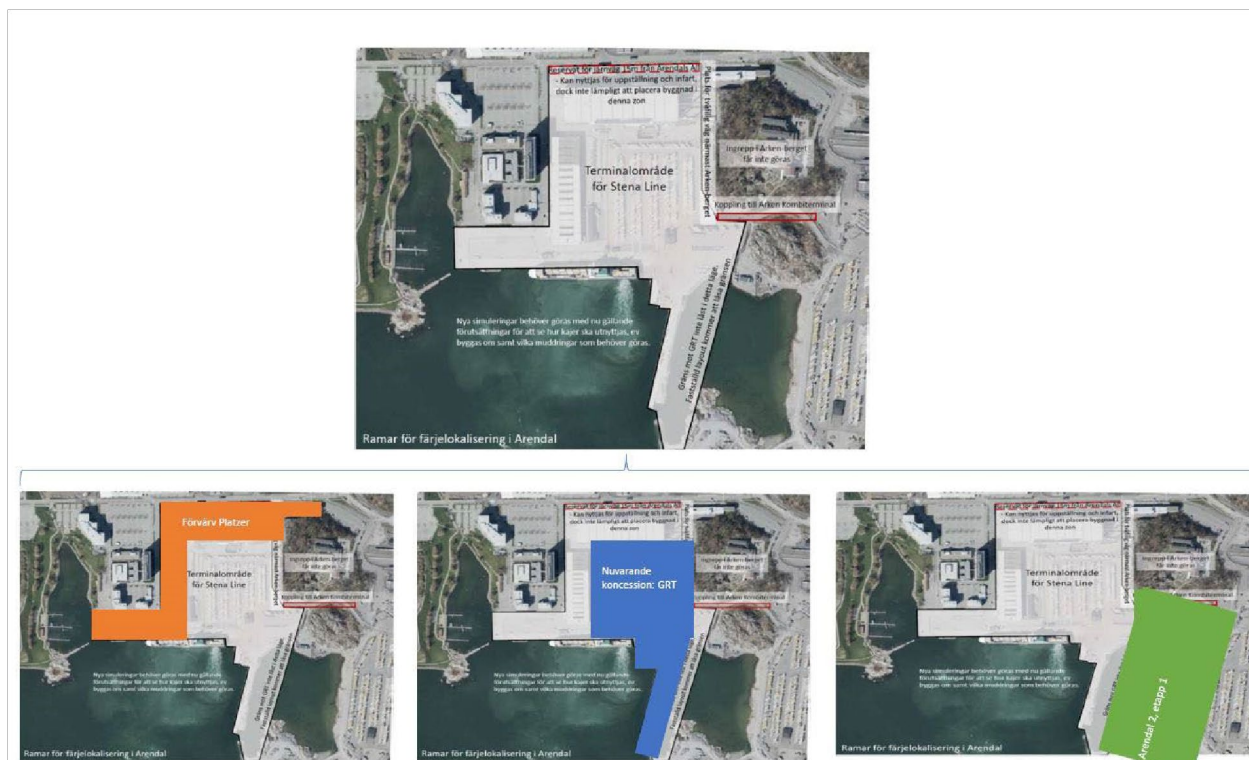
1. Bakgrund

Historiebeskrivning

GHAB påbörjade 2008 ett arbete med detaljplan och miljötillstånd för utbyggnad av kajer och terminalyta inom projektet Arendal 2. År 2016 påbörjades arbeten för utfyllnad av en vik för tillskapande av kajer och terminalyta i angränsning till befintliga anläggningar.

År 2021 beslutade GHAB om förvärv av en fastighet inom Arendal av Platzer AB med övergripande syfte att fastigheten skulle vara en del av en tänkt färjeterminal. Förvärvet verkställdes i juni 2022, köpeskillingen uppgick till 475 MSEK.

Nedanstående vskiss illustrerar tänkt tillskapande av yta inom ramen för projektet Arendal 2 och programmet Färja/RoRo.



Effektiv användning av befintliga ytor (blått i bild 2) kräver omdisponering. Tillskapande av ytor (grönt i bild 2) skapar dels kapacitet för en kommande färjeterminal, dels möjlighet att omdisponera pågående verksamhet (GRT) vid de befintliga ytor som krävs för nyetablering av färjeterminal.

Beslutsprocessen

- Styrelsen i GHAB har vid olika tidpunkter fram till 2021 beslutat om investeringar om tot. 1,1 mdkr för anläggande av en ny terminalyta. Godkända medel avsåg:
 - Utbyggnad Arendal 2 (fas 1 – invallning, fas 2 – utfyllnad)
 - Köp del av Arendal från Platzer
 - Åtgärder GRT (inkl. planerad flytt av koncessionens geografiska gränser för att optimera ytor för ny terminal).

- GHAB hemställde därutöver till KF om fortsatt investering om 1,4 mdkr avseende ny färjeterminal vid Arendal. Hemställan godkändes i KF i oktober 2022. Godkända medel avsåg:
 - 255 MSEK att färdigställa Arendal 2 (överbyggnad/terminalyta) inklusive riskpeng om - 100 MSEK kopplat till utfyllnadsentreprenad, se ovan.

- 1 175 MSEK att finansiera byggnation av anläggningar inom färjeterminal (asfalterade ytor, kajer, och breddning av insegling/farled samt teknisk försörjning)
- Under sommaren 2023 hemställde GHAB till KF om ytterligare investering om 350 msek avseende ombyggnation ARU (Volvomuseet), vilken är avsedd att användas som Stenas terminal. Hemställan bordlades i KS den 4 oktober, (och tas eventuellt upp till prövning den 18 oktober).

Avtalsförhandlingar med Stena

GHAB och Stena Line tecknade 2020 en avsiktsförklaring om ett nytt ersättningsläge för färjeverksamheten samt en möjlig layout vid Arendal. Denna avsiktsförklaring har därefter under 2021 konkretiserats ytterligare i ett Memorandum of Understanding som tecknats mellan parterna.

GHAB och Stena Line träffade i augusti 2022 en fördjupad avsiktsförklaring rörande tänkta villkor och ekonomiska förutsättningar för ett kommande arrendeavtal. Parterna träffade slutligen Construction Agreement 9 juni 2023.

2. Ekonomi och planerade åtgärder

Programmet för omlokaliseringen av Färja/RoRo består av en rad aktiviteter och ekonomiska åtaganden. Köpet av fastigheten i Arendal av Platzer och åtgärder för GRT är exempel på några av de stora posterna för att få hela affären att gå ihop, såväl ekonomiskt som lokaliseringsmässigt. För att kunna följa upp programmet på ett överskådligt sätt så har det delats in ett antal projekt som var och ett har en egen budget.

Nedan tabell visar hur programmet i nuläget är uppdelat. Som framgår av tabellen så ligger de stora upparbetade summorna i markköpet av Platzer, anläggandet av Arendal 2 samt åtgärder för GRT. De två senare befinner sig i genomförandeskedet. De investeringar som görs direkt kopplade till Stena är än så länge i tidiga faser och är följaktligen relativt små.

Rapport per 2023-09-30	TSEK				
Aggregerad projektnivå	Projektnamn	Totalt utfall (ack)	Aktuell prognos 2023-2033*	Godkänd investering	Prognos Q3 2023 - Q1 2024

Arendal II	Arendal II -utvecklingsområde				
Markköp Platzer	Markköp Platzer				
Åtgärder GRT	Åtgärder GRT				
Färjeterminalen: Tillstånd och detaljplan	Färjeterminal: Tillstånd och detaljplan				
Färjeterminalen: Investeringar för Stena	Färjeterminalen				
	Färjeterminalen - Ledningsomläggning				
	Färjeterminalen - Färjeterminalen Rivning ARN, ARX				
	Färjeterminalen - Breddning insegling Arendal				
	Färjeterminalen - Anläggning				
	Färjeterminalen - Landanslutning				
	Färjeterminalen - Byggnad 760 ARU				
Färjeterminalen: Investeringar för Stena	Summa				
Totalsumma					

De kommande två kvartalen är det fortsatt Arendal 2 och åtgärder GRT som har de stora kostnaderna men även breddningen av inseglingen till Arendal övergår i en genomförandefas. Denna åtgärd planeras till första kvartalet 2024 och är beroende av ett befintligt miljötillstånd som enbart tillåter muddring under vinterhalvåret och som löper ut 16:e januari 2025. GHAB har ansökt om förlängt tillstånd med ytterligare ett år men har ännu inte fått något besked från Mark- och miljödomstolen. Om arbetet inte utförs nästa år finns alltså en risk att GHAB behöver söka nytt tillstånd med följd att projektet som helhet blir försenat eller till och med begränsat avseende fartygstrafiken till Arendal. För kommande halvår är de aktiviteter som direkt berör Stena, förutom breddningen av inseglingen, fortfarande kvar i tidiga skeden med förstudier och projektering.

3. Tidslinje

2016

2021/2022

2022

2023

2024

