

Styrelsehandling nr. 13

Utfärdat 2023-10-18

Diarienummer 2023-0240

Handläggare

Anna Staxäng

Telefon: 0761-034965

E-post: anna.staxang@framtiden.se

Göteborgsförslag 726 – Mer billiga hyresrätter

Förslag till beslut

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

Göteborgsförslag 726 besvaras och bolagets svar med motivering godkänns.

Sammanfattning

2018-12-17 erhöll Förvaltnings AB Framtiden *Göteborgsförslag 726 – Mer billiga hyresrätter*. Göteborgsförslaget är en digital plattform där medborgare kan lämna in idéer som de skulle vilja förverkliga. Göteborgsförslag 726 innebär i korthet att Göteborgs Stad ska bygga fler billiga hyresrätter. Detta med hänsyn till att Göteborg är en växande stad där det saknas bostäder åt alla och där somliga inte har råd att köpa en bostad eller har tillräckligt med kötid för att få en via Boplats.

Bolaget föreslår att förslaget besvaras med hänvisning till det arbete koncernen bedrivit under åren 2019-2022 och som fortsatt pågår för att hålla ett högt tempo i bostadsbyggandet och bygga hyresrätter med lägre produktionskostnader.

Bolaget beklagar att förslaget inte har hanterats inom ramen för den tidplan som rutinen för Göteborgsförslag föreskriver.

Ärendet behandlades vid Förvaltnings AB Framtidens styrelsesammanträde 2023-09-13 då det bordlades.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några aspekter på frågan utifrån någon av dimensionerna.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. *Göteborgsförslag nr 726*

Ärendet

2018-12-17 erhöll Förvaltnings AB Framtiden Göteborgsförslag 726 – Mer billiga hyresrätter. Göteborgsförslaget är en digital plattform där medborgare kan lämna in idéer som de skulle vilja förverkliga. Efter att en idé lämnats in måste den samla på sig 200 röster för att gå vidare till behandling av politiker.

Bolaget beklagar att hanteringen av förslaget inte har hanterats inom ramen för den tidplan som rutinen för Göteborgsförslag föreskriver. När förslaget inkom till Framtidens bolagsbrevlåda skedde ingen vidare hantering och ärendet blev liggande utan att omhändertas av tjänsteperson. Förvaltningen för demokrati och medborgarservice har inte heller upptäckt misstaget i sin årliga uppföljning och kontroll av Göteborgsförslagen. Båda parter har idag en tydligare rutin för att minska risken för att misstag ska upprepas.

Ärendet behandlades vid Förvaltnings AB Framtidens styrelsesammanträde 2023-09-13 då det bordlades.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Göteborgsförslaget är en digital plattform, beslutad av kommunfullmäktige, där medborgare kan lämna in idéer som de skulle vilja förverkliga. Efter att en idé lämnats in till Göteborgsförslaget måste den samla på sig 200 röster för att gå vidare till behandling av politiker. Föreliggande förslag har uppfyllt det kriteriet.

Göteborgsförslag 726 – Mer billiga hyresrätter

I förslaget föreslår förslagslämnaren följande:

Göteborg är en växande stad, men som det ser ut i dagsläget finns det inte bostäder åt alla. Somliga har inte råd att köpa en bostad, andra har inte tillräckligt med kötid för att få en via boplats. I dagsläget tar det ca 6 år för att få en etta i Norra Biskopsgården. Det är alldeles för lång tid. Vi kräver att Göteborgs stad bygger mer billiga hyresrätter!

Bolagets bedömning

Under den tid som gått sedan Göteborgsförslag 726 om att Göteborgs Stad ska bygga mer billiga hyresrätter inkom till Framtiden har byggtakten inom Framtidenkoncernen slagit rekord. Under åren 2019-2022 har koncernen bidragit med omkring 4 200 nya bostäder i staden, vilket är nivåer vi inte sett på decennier. Av de var drygt 3 000 hyresrätter, cirka 950 bostadsrätter och äganderätter och resterande cirka 250 nya bostäder som skapats genom konverteringar av outnyttjade utrymmen som vindar och förråd.

Göteborg behöver fler bostäder. Med stadens ambition att fortsätta växa och skapa attraktiva boenden måste nya bostäder tillföras marknaden. Bostäder med olika upplåtelseform, i olika områden och för olika målgrupper.

I kommunfullmäktiges budget för 2020 var ett av de mål som direkt riktades till Framtidenkoncernen att få ner den totala produktionskostnaden för nyproduktion, så att billiga lägenheter byggs utan onödiga nedskrivningskostnader. I budgeten fick Förvaltnings AB Framtiden också i uppdrag, att tillsammans med berörda nämnder och styrelser, ta fram en strategi för att minska produktionskostnader för att möjliggöra billiga bostäder. Intentionerna i budgeten konkretiserades i Framtidenkoncernens affärsplan för 2020-2022 och under 2020 beslutade koncernen om en strategi för lägre

produktionskostnader. Strategin konkretiserar hur koncernen ska bygga hus med bra kvalitet till lägre produktionskostnader så att vi kan hålla hyror lägre än snittet och öka möjligheten för fler att efterfråga nyproducerade bostäder i Göteborg.

För att kunna bibehålla en hög byggtakt arbetar vi också hela tiden med att utveckla nyproduktionsprocessen. En fråga som aktualiseras med höga förväntningar på byggtakt och färdigställda bostäder är att koncernen säkerställer en långsiktig tillgång till en större byggrättspportfölj. Under 2022 förvärvades en ny byggrätt med möjlighet till nyproduktion av ytterligare cirka 175 bostäder.

Bolagets bedömning är utifrån ovanstående resonemang att det under de senaste åren pågått och fortfarande pågår mycket arbete i koncernen för att minska produktionskostnader och möjliggöra fler hyresrätter i Göteborg¹. Mot den bakgrunden bedömer bolaget att *Göteborgsförslag 726 – Mer billiga hyresrätter* – har omhändertagits. Med hänvisning till det besvarar bolaget förslaget.

När beslut är taget i ärendet ansvarar bolaget för att mejla motivering och beslutsprotokoll till förslagslämnaren [REDACTED] till goteborgsforslaget@kom.goteborg.se. Dessa kommer att publiceras med förslaget under arkiverade förslag på webbsidan för Göteborgsförslaget.

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

VD och koncernchef

.....

Anna Staxäng

Kvalitetschef

¹ I kommunfullmäktiges budget för 2023 fick Framtiden i uppdrag att arbeta aktivt med låga hyror i nybyggnation med målet att Framtidens hyror ska hålla ett lägre snitt än andra fastighetsägares i jämförbara projekt.

Ärendeutskrift

Ärende 726

Skapat 2018 09 18 av Lanja Almlöf (Mina Sidor)

Avslutat: Nej

Förslaget gäller

Bygga och bo

Rubrik

MER BILLIGA HYRESRÄTTER

Sammanfattning

Göteborg är en växande stad, men som det ser ut i dagsläget finns det inte bostäder åt alla. Somliga har inte råd att köpa en bostad, andra har inte tillräckligt med kötid för att få en via boplats.

Hela förslaget

Göteborg är en växande stad, men som det ser ut i dagsläget finns det inte bostäder åt alla. Somliga har inte råd att köpa en bostad, andra har inte tillräckligt med kötid för att få en via boplats. I dagsläget tar det ca 6 år för att få en etta i Norra Biskopsgården. Det är alldeles för lång tid. Vi kräver att Göteborgs stad bygger mer billiga hyresrätter!

Slutdatum

2018-12-17

Status

Inväntar beslut från nämnd

Taggar

HYRESRÄTTER

Förslaget lämnas till

Byggnadsnämnden; Framtiden

Korrespondens

1 Göteborgsförslag [726] för beslut

[2018-12-17 07:13:06] (Utgående e-post)

Göteborgsförslaget (goteborgsforslaget@kom.goteborg.se) -> (framtiden@framtiden.se)

Bifogade filer: E-förslag 726.pdf

Meddelande

Hej,

Göteborgsförslaget [ID=726] som berör er nämnd har uppnått 200 röster och har nu legat ute i 90 dagar. Förslaget, namnunderskrifter och eventuella kommentarer ligger som en bifogad PDF fil

Er nämnd ska hantera förslaget på nästa möjliga nämndmöte. När beslut är taget i ärendet ansvarar ni för att mejla motivering och beslutsprotokoll till förslagslämnaren (██████████) samt till goteborgsforslaget@kom.goteborg.se. Dessa kommer att publiceras med förslaget under arkiverade förslag på webbsidan för Göteborgsförslaget.

Vänliga hälsningar
Moderator
Göteborgsförslaget

2 Göteborgsförslag för kännedom (ID 726)

[2018-09-19 13:12:22] (Utgående e-post)

Moderator Göteborgsförslaget (goteborgsforslaget@kom.goteborg.se) ->

(framtiden@framtiden.se)

Meddelande

Hej,

För kännedom har ett nytt Göteborgsförslag som berör er verksamhet publicerats på stadens hemsida. Återkom ifall ni bedömer att det här förslaget istället bör skickas till ågon annan nämnd **Det är först om förslaget har fått 200 röster efter 90 dagar som er nämnd ska hantera förslaget.** Då får ni ett nytt mail.

Förslagen kan kommenteras av medborgarna löpande under de 90 dagarna och kommentarer och namnlistor över de som har röstat kommer att bifogas till förslaget om det når röstningsgränsen. Både förslag och kommentarer kontrolleras av moderator före publicering.

Vänliga hälsningar
Moderator Göteborgsförslaget

Direktlänk till förslaget

<https://goteborg.se/wps/portal/gbgaktuellaforslag?DFR=%7B%22ItemId%22%3A726%7D>

Rubrik

MER BILLIGA HYRESRÄTTER

Sammanfattning

Göteborg är en växande stad, men som det ser ut i dagsläget finns det inte bostäder åt alla. Somliga har inte råd att köpa en bostad, andra har inte tillräckligt med kötid för att få en via boplats.

Publicerat förslag

Göteborg är en växande stad, men som det ser ut i dagsläget finns det inte bostäder åt alla. Somliga har inte råd att köpa en bostad, andra har inte tillräckligt med kötid för att få en via boplats. I dagsläget tar det ca 6 år för att få en etta i Norra Biskopsgården. Det är alldeles för lång tid. Vi kräver att Göteborgs stad bygger mer billiga hyresrätter!

3. Inget för SBK

[2018-09-19 13:10:58] Anteckning

Skapat av Alexandra Mellberg

Beskrivning:

4 Göteborgsförslag för kännedom (ID 726)

[2018-09-19 09:42:40] (Utgående e-post)

Moderator Göteborgsförslaget (goteborgsforslaget@kom.goteborg.se) -> SBK

(stadsbyggnadskontoret@sbk.goteborg.se)

Meddelande

Hej,

För kännedom har ett nytt Göteborgsförslag som berör er verksamhet publicerats på stadens hemsida. **Återkom ifall ni bedömer att det här förslaget istället bör skickas till någon annan nämnd. Det är först om förslaget har fått 200 röster efter 90 dagar som er nämnd ska hantera förslaget.** Då får ni ett nytt mail.

Förslagen kan kommenteras av medborgarna löpande under de 90 dagarna och kommentarer och namnlistor över de som har röstat kommer att bifogas till förslaget om det når röstningsgränsen. Både förslag och kommentarer kontrolleras av moderator före publicering.

Vänliga hälsningar

Moderator Göteborgsförslaget

Direktlänk till förslaget

<https://goteborg.se/wps/portal/gbgaktuellaforslag?DFR=%7B%22ItemId%22%3A726%7D>

Rubrik

MER BILLIGA HYRESRÄTTER

Sammanfattning

Göteborg är en växande stad, men som det ser ut i dagsläget finns det inte bostäder åt alla. Somliga har inte råd att köpa en bostad, andra har inte tillräckligt med kötid för att få en via boplats.

Publicerat förslag

Göteborg är en växande stad, men som det ser ut i dagsläget finns det inte bostäder åt alla. Somliga har inte råd att köpa en bostad, andra har inte tillräckligt med kötid för att få

en via boplats. I dagsläget tar det ca 6 år för att få en etta i Norra Biskopsgården. Det är alldeles för lång tid Vi kräver att Göteborgs stad bygger mer billiga hyresrätter!

Kommentarer

Ärendet innehåller 2 kommentarer

Godkänd 2018-11-30 06:55

Bra förslag! Tycker även att jag, som medelinkomsttagare, inte ska få hyra de billigaste lägenheterna i första hand bara för att jag har längre kötid eller högre årsinkomst, utan ge förtur till dem som verkligen behöver dessa billiga lägenheter.

2018-11-29 19:03 | Extern - Jonas Sandstedt

Godkänd 2018-12-07 01:13

Billigare hyresrätter borde vara en självklarhet 2018. Människor hamnar på gatan på grund av de dyra bostadspriserna som bostadsbristen orsakar. Detta leder till en destruktiv spiral där människor blir utnyttjade och utsatta. Det späder på kriminalitet och sociala klyftor, vilket kostar samhället otroligt mycket, både ekonomiskt och i form av lidande. Om vi menar allvar med att vilja ha en tryggt samhälle, så måste vi också kunna erbjuda invånarna det. Så lyft blicken från de privata hyresvärdarnas vinstkalkyler och börja satsa på mänsklig trygghet!

2018-12-07 10:54 | Extern - Max Gustafson