

Styrelsehandling nr 7

Datum: 2023-10-18

Diarienummer: 2023-0240

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte

VD-rapport

Styrelsekonferens Gårdstensbostäder 18 september

Den 18 september deltog Aslan Akbas och Terje Johansson på Gårdstensbostäders styrelsekonferens som hålls på Aspenäs Herrgård i Lerum. Terje inledde med en redogörelse gällande Strategin för utvecklingsområden. Aslan reflekterade bland annat över Gårdsten och koncernens fortsatta utvecklingsmöjligheter. Flera andra aktörer medverkade, bland annat från Göteborgs Stad, civilsamhället och privata fastighetsägare.

Business Arena Stockholm 20 – 21 september

Den 20 – 21 september deltog Framtidenkoncernen på **Business Arena Stockholm**. Business Arena är en nordisk mötesplats för aktörer på ledande befattning i fastighets- och samhällsbyggnadssektorn. Genom att samla företag och aktörer under ett och samma tak är tanken att Business Arena ska resultera i samhällsutveckling, nya affärer samt ett tydliggörande av branschens gemensamma agenda. Som ett led i vårt arbete att ta större plats i branschen, kunna vara med och påverka samt öka våra möjligheter att göra affärer är Framtidenkoncernen med som partner till Business Arena både i Stockholm och i Göteborg. Från Framtidenkoncernen deltog Bengt-Åke Harrysson, Terje Johansson och Dan Sandén, även representanter från BRG och Göteborgs Stad deltog.

Koncernens ledningsforum

Den 26 – 27 september, från lunch till lunch, träffades alla ledningsgrupper i koncernen för en gemensam konferens som hölls på Bohusgården i Uddevalla. På agendan stod bland annat det ekonomiska läget och status på genomförandet av strategin för utvecklingsområden. Vidare pratades det om vårt säkerhetsarbete till följd av den höjda terrorhotnivån och polisen hade bjudits in för att berätta om det förhöjda säkerhetsläget.

Digitala navet – stadens nya intranät

Under hösten införs stadens nya intranät - *Digitala Navet*. För Framtiden innebär införandet att bolaget får en förenklad åtkomst till den information som finns på stadens intranät. Bolagets befintliga och fristående intranät med intern information kommer att finnas kvar som tidigare utan några förändringar.

Det Digitala Navet kommer inte innehålla någon ny information från oss. Redan känd och öppen information om hur man kontaktar våra medarbetare kommer att finnas i systemet samt att uppgifter om inloggning kan ses på systemnivå.

För att nyttja det Digitala Navet önskar staden att ärendet tas upp i nämnder och styrelser, vilket sker genom denna rapportering. Inför inträdet har en bedömning ur informations säkerhetssynpunkt genomförts. Bedömningen har resulterat i att bolagets inte ser några hinder för att åtgärden genomförs. Vad gäller bolagets egna intranät görs i dagläget samma bedömning. Den information som finns i själva intranätet är av samma karaktär som den som finns i det Digitala Navet.

Remisser och motioner

Avsändare	Remiss/motion	Kommentar	Hantering
Stadsledningskontoret	Remiss från finansdepartementet - En samordnad registerkontroll för upphandlade myndigheter och enheter (SOU 2023:43) Dnr: 0790/23	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Utredningen innehåller bland annat förslag på hur det kan bli enklare att kontrollera och utesluta olämpliga och oseriösa leverantörer från offentliga upphandlingar. Sista svarsdatum 2023-10-31	Framtiden avser att lämna ett bolagsyttrande över förslaget. Beredning sker tillsammans med koncernens inköpsråd.

Media i urval

Den senaste månaden har mycket i media handlat om det tuffa ekonomiska läget och hur det påverkar både fastighets- och bostadsbranschen. Inget specifikt har dock handlat om Framtidenkoncernen.

I början av september släppte vi ett pressmeddelande om att vi förstärker vår utvecklingsavdelning med tre nya medarbetare, som fick viss uppmärksamhet i branschmedia.

I mitten av september skrev Dagens Nyheter en artikel om de politiska planerna för Biskopsgården där Framtiden omnämndes.

Det har fortsatt varit en del medial uppmärksamhet kring hissolyckan som skedde före sommaren samt intresse för ett par pågående hyresrättsliga ärenden, bland annat ett vräkningsärende i Hammarkullen som kommer upp för avgörande i hyresnämnden i november.

I slutet av månaden påkallade vi årets hyresförhandling med ett yrkande på 6,95 procent. Det uppmärksammades av bland annat GP och Hem & Hyra. Vi var tidigt ute med vårt yrkande i år och ligger lägre än vad andra har signalerat.