

Styrelsehandling nr 8

Datum: 2023-10-05

Diarienummer: PO2023-0005

Handläggare:

Lena Molund Tunborn

Telefon: 031-332 10 00

E-post: lena.molund-tunborn@poseidon.goteborg.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Bostads AB Poseidon

Rapporten *VD-rapport* antecknas.

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

Omvärldsläget

Terrorhotnivån i Sverige ändrades den 17 augusti till ett högt hot, en fyra på en femgradig skala, och kvarstår. Poseidon och övriga bolag i Framtiden har ännu inte sett någon anledning att ändra på våra arbetssätt men följer löpande händelseutvecklingen och deltar fortsatt i samverkan med Göteborgs Stad, myndigheter och olika organisationer.

Årshyresförhandlingarna

Framtiden har påkallat årets hyresförhandling med Hyresgästföreningen med ett yrkande om 6,95 procent. Årets yrkande är något högre än förra året, vilket beror på det fortsatt tuffa läget. Enligt koncernens beräkningar av den allmänna kostnadsutvecklingen skulle en hyreshöjning på omkring 10 procent behövas, men yrkandet ska ses som en tydlig signal att vi vill försöka ta ansvar i en svår situation.

Koncernen erbjuder, som ett alternativ, en treårig överenskommelse vilket skulle bidra till att skapa ytterligare stabilitet och förutsägbarhet samt något lägre hyreshöjningar. Enligt förslaget skulle höjningen år ett vara 5,1 procent, år två 4,6 procent och år tre 4,1 procent.

Sanktionsscreening av leverantörer

Poseidon har under sommaren deltagit i Göteborgs Stads sanktionskontroll för leverantörer. Syftet var att bedöma om vår leverantörsbas påverkas av sanktioner till följd av invasionen av Ukraina. Granskningen omfattade statliga och andra officiella webbplatser, statliga kataloger, företagswebbplatser och nyhetsarkiv, bilaga 1.

Vid kontrollen hittades inga sanktionsträffar eller andra träffar på riskparametrar som påkallat ytterligare åtgärder. Poseidons leverantörsbas bedöms som helhet ha låg risk utifrån sanktionsperspektiv. Några leverantörer fick träffar på negativ media, men inget som bedöms föranleda några åtgärder, bilaga 2.

Heldag med koncernledningen

Koncernledningen hade en gemensam arbetsdag den 11 september. Ämnen som diskuterades under dagen var bland annat koncernledningens roll och arbetssätt, bolagens underhållsbehov, nyproduktion och satsningar i utvecklingsområden kopplat till det ekonomiska läget samt kontakten med andra stadsutvecklande aktörer i Göteborgs Stad.

Status personalärende

VD lämnar muntlig rapport vid mötet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

- 1) Metodbeskrivning sanktionsgranskning
- 2) Resultat sanktionsgranskning Bostads AB Poseidon

Datum 2023-09-28

Underskrift

.....

Namnförtydligande

Lena Molund Tunborn

Vd