

Styrelsehandling nr 11
Utfärdat 2023-08-31
Diarienummer PO2023-0005

Handläggare: Markus Svedberg
Telefon: 031-332 10 00
E-post: markus.svedberg@poseidon.goteborg.se

Uppföljning hissar

Informationsärende

Styrelsen Bostads AB Poseidon

Sammanfattning

Poseidon har totalt 789 hissar i sitt bestånd som har inventerats två gånger efter hissolyckan hos Familjebostäder. Den första inventering av hissarna gjordes i mitten av juni för att identifiera liknande dörrfunktion som Familjebostäders olycksdrabbade hiss med slagdörr som schaktdörr och manuell gallergrind/vikjalusi som korgdörr. Vid den inventeringen identifierades en hiss på Linnégatan 26 som nu har åtgärdats.

En andra inventering av hissarnas totala konstruktion och uppbyggnad har nu gjorts för att upptäcka andra riskkonstruktioner. Utifrån inventeringen har bedömning gjorts att det primärt finns ytterligare en riskkonstruktion och det är de hissar som endast har schaktdörr och helt saknar korgdörr. Denna konstruktion behöver utredas vidare hiss för hiss för att eventuellt ta fram lämpliga åtgärder.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Utifrån vad en vidare utredning kommer fram till behöver kanske en omprioritering av förestående hissrenoveringar göras samt att fler hissar än som är planerade att renoveras i nuvarande plan kan behöva läggas till. Detta kan på kort sikt betyda en omprioritering i den totala investerings- och underhållsplanen alternativt ökade investerings- och underhållskostnader.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Ärendet

Styrelsen ska genom detta ärende informeras om bolagets utförda inventering av dess hissar och vidare arbete utifrån inventeringen.

Beskrivning av ärendet

Poseidon har totalt 789 hissar i sitt bestånd och varje hiss besiktigas en gång per år vilket är ett lagkrav. Ramavtalsleverantör för besiktning av hissar är Dekra Industrial AB. Utöver besiktningar görs servicebesök fyra till sex gånger på år, intervallet beror på hur stor belastning det är på respektive hiss. Servicebesöken utförs av serviceleverantörer som är på ramavtal.

Efter hissolyckan hos Familjebostäder har två inventeringar utförts. Den första inventering av hissarna gjordes i mitten av juni för att identifiera liknande dörrfunktion som Familjebostäders olycksdrabbade hiss har med slagdörr som schaktdörr och manuell gallergrind/vikjalusi som korgdörr. Vid den inventeringen identifierades en hiss på Linnégatan 26 med denna dörrfunktion. Hissen har åtgärdats med ljusridå (stoppa hissen om något befinner sig i ljusridån) och plåt under hisskorgen som hindrar fall ner hisschaktet.

En andra inventering av hissarnas totala konstruktion och uppbyggnad har nu gjorts för att upptäcka andra riskkonstruktioner. Utifrån inventeringen har bedömning gjorts att det primärt finns ytterligare en riskkonstruktion och det är de hissar som endast har schaktdörr och helt saknar korgdörr. Denna konstruktion kan eventuellt skapa klämskador speciellt om person och skrymmande möbel/sakvara transporteras samtidigt i hissen. Denna konstruktion behöver utredas vidare hiss för hiss för att eventuellt ta fram lämpliga åtgärder. Utifrån vad utredningarna kommer fram till behöver kanske en omprioritering av förestående hissrenoveringar göras. En utredning hiss för hiss kommer starta i september och förväntas bli klar under november.

Nedan listas de adresser och antal hissar per adress som behöver utredas vidare.

Distrikt	Adress	Antal hissar	Varför utredning
Angered	Länkharvsgatan 19	1	Ingen korgdörr
	Länkharvsgatan 23	1	Ingen korgdörr
	Länkharvsgatan 21	1	Ingen korgdörr
	Länkharvsgatan 25	1	Ingen korgdörr
	Hjällbo Lillgata 7	1	Ingen korgdörr
	Hjällbo Lillgata 8	1	Ingen korgdörr
	Hjällbo Lillgata 9	1	Ingen korgdörr
	Hjällbo Lillgata 10	1	Ingen korgdörr
	Hjällbo Lillgata 11	1	Ingen korgdörr
	Hjällbo Lillgata 12	1	Ingen korgdörr
	Hjällbo Lillgata 13	1	Ingen korgdörr
	Hjällbo Lillgata 14	1	Ingen korgdörr
		12	
Backa	Juliasgata 113	1	Slagdörr innanför slagdörr
	Juliasgata 117	1	Slagdörr innanför slagdörr
	Myntgatan 24	1	Slagdörr innanför slagdörr
	Myntgatan 26	1	Slagdörr innanför slagdörr
	Myntgatan 28	1	Slagdörr innanför slagdörr
		5	

Distrikt	Adress	Antal hissar	Varför utredning
Centrum	Linnegatan 26	1	Vikdörr otät grind, bef. åtgärdad
	Brushanegatan 8B	1	Ingen korgdörr
	Brushanegatan 8C	1	Ingen korgdörr
	Brushanegatan 8D	1	Ingen korgdörr
	Framnäsgratan 31A	1	Ingen korgdörr
	Framnäsgratan 31B	1	Ingen korgdörr
	Framnäsgratan 31C	1	Ingen korgdörr
	Framnäsgratan 35A	1	Ingen korgdörr
	Framnäsgratan 35B	1	Ingen korgdörr
	Framnäsgratan 35C	1	Ingen korgdörr
	Hantlangaregatan 2	1	Ingen korgdörr
	Doktor Forseliusbacke 54	1	Ingen korgdörr
	Doktor Forseliusbacke 56	1	Ingen korgdörr
	Doktor Forseliusbacke 58	1	Ingen korgdörr
	Doktor Forseliusbacke 60	1	Ingen korgdörr
	Doktor Forseliusbacke 62	1	Ingen korgdörr
	Doktor Saléns Gata 11	1	Ingen korgdörr
	Doktor Saléns Gata 13	1	Ingen korgdörr
	Doktor Saléns Gata 15	1	Ingen korgdörr
	Doktor Saléns Gata 17	1	Ingen korgdörr
	Doktor Saléns Gata 19	1	Ingen korgdörr
	Doktor Saléns Gata 9	1	Ingen korgdörr
	Syster Ainasgata 1	1	Ingen korgdörr
	Syster Ainasgata 3	1	Ingen korgdörr
	Syster Ainasgata 5	1	Ingen korgdörr

25

Hisingen	Väderilsgatan 50	1	Ingen korgdörr
	Väderilsgatan 51	1	Ingen korgdörr
	Väderilsgatan 52	1	Ingen korgdörr
	Väderilsgatan 53	1	Ingen korgdörr
	Väderilsgatan 54	1	Ingen korgdörr
	Väderilsgatan 55	1	Ingen korgdörr
	Väderilsgatan 56	1	Ingen korgdörr
	Väderilsgatan 57	1	Ingen korgdörr
	Väderilsgatan 58	1	Ingen korgdörr
	Väderilsgatan 59	1	Ingen korgdörr
	Väderilsgatan 60	1	Ingen korgdörr
	Väderilsgatan 61	1	Ingen korgdörr
	Eketrägatan 15 Entré	1	Ingen korgdörr
	Inärogatan 18 Entré	1	Ingen korgdörr
	Inärogatan 12 Entré	1	Ingen korgdörr

15

Kortedala	Beväringsgatan 11 lilla hissen	1	Ingen korgdörr
	Beväringsgatan 13 lilla hissen	1	Ingen korgdörr
	Beväringsgatan 13 Stora hissen	1	Ingen korgdörr
	Beväringsgatan 15 lilla hissen	1	Ingen korgdörr
	Beväringsgatan 17 lilla hissen	1	Ingen korgdörr
	Beväringsgatan 19 lilla hissen	1	Ingen korgdörr
	Beväringsgatan 21 lilla hissen	1	Ingen korgdörr
	Beväringsgatan 5 lilla hissen	1	Ingen korgdörr
	Beväringsgatan 7 lilla hissen	1	Ingen korgdörr
	Beväringsgatan 9 lilla hissen	1	Ingen korgdörr
	Brahegatan 9 Hiss 1	1	Ingen korgdörr
	Brahegatan 9 Hiss 2	1	Ingen korgdörr
	Månadsgatan 1	1	Ingen korgdörr
	Månadsgatan 17	1	Ingen korgdörr
	Timgatan 13	1	Ingen korgdörr
	Timgatan 20	1	Ingen korgdörr

16

Distrikt	Adress	Antal hissar	Varför utredning
Väster	Amandas Gård 10	1	Ingen korgdörr
	Amandas Gård 11	1	Ingen korgdörr
	Amandas Gård 12	1	Ingen korgdörr
	Amandas Gård 13	1	Ingen korgdörr
	Annas Gård 2	1	Ingen korgdörr
	Flygradiogatan 10	1	Ingen korgdörr
	Flygradiogatan 14	1	Ingen korgdörr
	Flygradiogatan 22	1	Ingen korgdörr
	Flygradiogatan 26	1	Ingen korgdörr
	Flygradiogatan 36	1	Ingen korgdörr
	Flygradiogatan 4	1	Ingen korgdörr
	Flygradiogatan 40	1	Ingen korgdörr
	Flygradiogatan 6	1	Ingen korgdörr
	Flygradiogatan 8	1	Ingen korgdörr
	Frölunda kyrkogatan -?	1	Ingen korgdörr
	Frölunda kyrkogatan -?	1	Ingen korgdörr
	Julianas Gård 6	1	Ingen korgdörr
	Julianas Gård 9	1	Ingen korgdörr
	Kaverösterrassen 5	1	Ingen korgdörr
	Mandolingatan 21 Lilla Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 21 Stora Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 23 Lilla Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 23 Stora Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 25 Lilla Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 25 Stora Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 27 Lilla Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 27 Stora Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 29 Lilla Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 29 Stora Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 31 Lilla Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 31 Stora Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 33 Lilla Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 33 Stora Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 35 Lilla Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 35 Stora Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 37 Lilla Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Mandolingatan 37 Stora Hissen	1	Ingen korgdörr, under renovering
	Marconigatan 11	1	Ingen korgdörr
	Marconigatan 13	1	Ingen korgdörr
	Marconigatan 17	1	Ingen korgdörr
	Marconigatan 19	1	Ingen korgdörr
	Marconigatan 21	1	Ingen korgdörr
	Marconigatan 7	1	Ingen korgdörr
	Marconigatan 9	1	Ingen korgdörr
	Näverlursgatan 18	1	Ingen korgdörr
	Näverlursgatan 20	1	Ingen korgdörr
	Näverlursgatan 26	1	Ingen korgdörr
	Näverlursgatan 28	1	Ingen korgdörr
	Näverlursgatan 30	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 1	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 13	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 17	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 21	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 25	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 29	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 3	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 33	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 35	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 37	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 39	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 5	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 7	1	Ingen korgdörr
	Rundradiogatan 9	1	Ingen korgdörr

Distrikt	Adress	Antal hissar	Varför utredning
Öster	Anders Perssonsg 21 Plattf.	1	Ingen korgdörr
	Bondegatan 9	1	Ingen korgdörr
	Kallebäcksv. 6 grp.bo	1	Ingen korgdörr
	Lilliegat 12, plattform tvättstuga	1	Ingen korgdörr
	Lilliegatan 10	1	Ingen korgdörr
	Lilliegatan 12	1	Ingen korgdörr
	Lilliegatan 2	1	Ingen korgdörr
	Lilliegatan 4	1	Ingen korgdörr
	Lilliegatan 6	1	Ingen korgdörr
	Lilliegatan 8	1	Ingen korgdörr
	Redbergsv.6 B möbel2	1	Ingen korgdörr
	Sixtens Kampsgata 3 person	1	Ingen korgdörr
		12	
Totalt antal hissar		148	

Bolagets bedömning

Bolagets bedömning är att vidare utredningar måste utföras för hissarna som har denna eventuella riskkonstruktion och att det sannolikt kommer innebära omprioriteringar i investerings- och underhållsplanen.