

FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

DELÅRSBOKSLUT PER 2022-08-31

| RESULTATRÄKNING (i kkr) | 2023 0101-0831 | 2022 0101-0831 | 2022 0101-1231 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | 1 107 888 | 1 051 022 | 1 585 493 |
| Förvaltningsintäkter | 25 762 | 24 765 | 38 489 |
| | <u>1 133 650</u> | <u>1 075 787</u> | <u>1 623 982</u> |
| <i>Kostnader för fastighetsförvaltning</i> | | | |
| Driftkostnader | -538 391 | -521 531 | -822 534 |
| Underhållskostnader | -174 827 | -206 141 | -334 231 |
| Fastighetsskatt | -23 252 | -22 584 | -33 571 |
| | <u>-736 470</u> | <u>-750 256</u> | <u>-1 190 336</u> |
| Driftöverskott | 397 180 | 325 531 | 433 646 |
| Avskrivningar i förvaltningen | <u>-211 454</u> | <u>-202 455</u> | <u>-311 951</u> |
| Bruttoresultat | 185 726 | 123 076 | 121 695 |
| Centrala kostnader (inkl avskrivningar) | -33 733 | -36 008 | -55 925 |
| Jfr störande poster | -89 458 | -1 117 | 12 532 |
| Övriga rörelseintäkter - och kostnader | 3 867 | 3 945 | 6 965 |
| | <u>66 402</u> | <u>89 896</u> | <u>85 267</u> |
| Rörelseresultat | 66 402 | 89 896 | 85 267 |
| Finansnetto | <u>-90 301</u> | <u>-48 084</u> | <u>-78 502</u> |
| Resultat efter finansiella poster | -23 899 | 41 812 | 6 765 |
| Bokslutsdispositioner | | | -807 |
| Koncernbidrag | | | 45 000 |
| Skatt | 4 775 | -8 739 | -10 638 |
| | <u>-19 124</u> | <u>33 073</u> | <u>40 320</u> |
| Periodens resultat | -19 124 | 33 073 | 40 320 |

FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

DELÅRSBOKSLUT PER 2022-08-31

| BALANSRÄKNING (i kkr) | <u>2023-08-31</u> | <u>2022-08-31</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | - | - |
| Materiella anläggningstillgångar | 9 982 492 | 9 681 197 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 50 809 | 51 182 |
| | <u>10 033 301</u> | <u>9 732 379</u> |
| | | |
| Omsättningstillgångar | 47 038 | 32 389 |
| | | |
| Summa tillgångar | 10 080 339 | 9 764 768 |
| | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| | | |
| Eget kapital | 2 126 078 | 2 174 361 |
| | | |
| Obeskattade reserver | 38 952 | 38 145 |
| | | |
| Avsättningar | 307 405 | 314 782 |
| | | |
| Låneskulder (räntebärande) | 7 195 776 | 6 806 788 |
| | | |
| Rörelseskulder (ej räntebärande) | 412 128 | 430 692 |
| | | |
| Summa eget kapital och skulder | 10 080 339 | 9 764 768 |