

**Styrelsehandling**

Utfärdat 2023-10-12

Diarienummer 0121–23

Handläggare

Daniel Sandström

Telefon: 031-7743706

E-post: daniel.sandstrom@p-bolaget.goteborg.se

## Liseberg Södra, fastighetsreglering

### Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag:

Styrelsen beslutar att ge vd i uppdrag att genom fastighetsreglering förvärva en yta motsvarande tre parkeringsplatser av World of Volvo AB (org.nr 559233–9849) till en överlåtelsesumma om sexhundra tusen (600 000) kronor med villkor i övrigt enligt nedan.

### Sammanfattning

I World of Volvos ("WoV") fastighet Skår 40:18 finns en mindre yta som var tänkt att bli ett förråd men som nu har gjorts om till parkering. Ytan är i direkt anslutning till bolagets befintliga parkering. WoV har ställt frågan om bolaget vill förvärva ytan, som motsvarar tre parkeringsplatser. Pris för den tillkommande ytan har förhandlats till 600 tkr, vilket motsvarar 200 tkr per parkeringsplats. Kostnad per plats bedöms inte överstiga marknadsvärdet.

Behovet av parkering förväntas öka till följd av att ytterligare hotell och verksamheter etableras sig i området. Förutsättningarna för att belägga även den tillkommande ytan bedöms därför som god. Det är inte heller önskvärt att WoV äger tre platser i en anläggning som i övrigt ägs och drivs av bolaget.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Köpeskillingen motsvarar 200 000 kronor per plats. Bedömd kostnad för nyproduktion uppgår till ca 320 000 kronor per plats. Förvärvskostnad bedöms inte vara högre än marknadsvärdet.

Parkeringsplatserna blir en tillgång och samutnyttjas inom den redan befintliga parkeringsverksamheten P-hus Liseberg Södra.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Affären innebär att bolaget förvärvar en outnyttjad yta för att utöka parkeringskapaciteten. Detta innebär att kapaciteten utökas utan att miljön belastas.

## **Bedömning ur social dimension**

Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag bedömer att det inte föreligger några hinder.

## **Bilagor**

1. Planritning

## Ärendet

Göteborgs Stads Parkering AB föreslås förvärva en yta i fastigheten Skår 40:18 motsvarande tre treparkeringsplatser av World of Volvo AB för 600 tkr.

## Beskrivning av ärendet

Göteborgs Stads Parkering AB äger fastigheten Skår 40:19 (fastighetsbildad i 3D med Skår 40:18). Fastigheten ska, när byggnationen är slutförd, innehålla en parkeringsanläggning om 1 552 p-platser (P-hus Liseberg Södra).

WoV:s fastighet Skår 40:18 finns en mindre yta som var tänkt att bli ett förråd i den färdigbyggda anläggningen (se yta markerat i rosa färg i bilagd planritning). Då behovet inte kvarstår har ytan gjorts om till parkering och är uppmålad med linjer för tre parkeringsplatser. WoV har ställt frågan om bolaget vill förvärva ytan, som då skulle regleras in i bolagets befintliga fastighet.

### Fastighetsdata och villkor

Fastighet:	Del av Skår 40:18
Lagfaren ägare:	Word of Volvo AB org.nr 559233-9849
Areal:	Yta för 3 parkeringsplatser, exakt yta i kvm beräknas i kommande fastighetsregling
Stadsplan:	N/A
Köpeskillning:	600 000 kronor
Tillträdesdag:	När fastighetsregleringen vunnit laga kraft

## Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolags bedömning

Ytan är idag en färdigproducerad parkeringsyta. Bolagets bedömning är att det är lämpligt att denna yta förvärfvas och nyttjas inom ramarna för bolagets befintliga parkeringsverksamhet.

Pris för den tillkommande ytan har förhandlats till 600 tkr, vilket motsvarar 200 tkr per parkeringsplats. Priset för platserna bedöms inte överstiga marknadsvärdet.

Behovet av parkering förväntas öka till följd av att ytterligare hotell och verksamheter etableras sig i området. Förutsättningarna för att belägga även den tillkommande ytan bedöms därför som god. Det är inte heller önskvärt att WoV äger tre platser i en anläggning som i övrigt ägs och drivs av bolaget.

Daniel Sandström

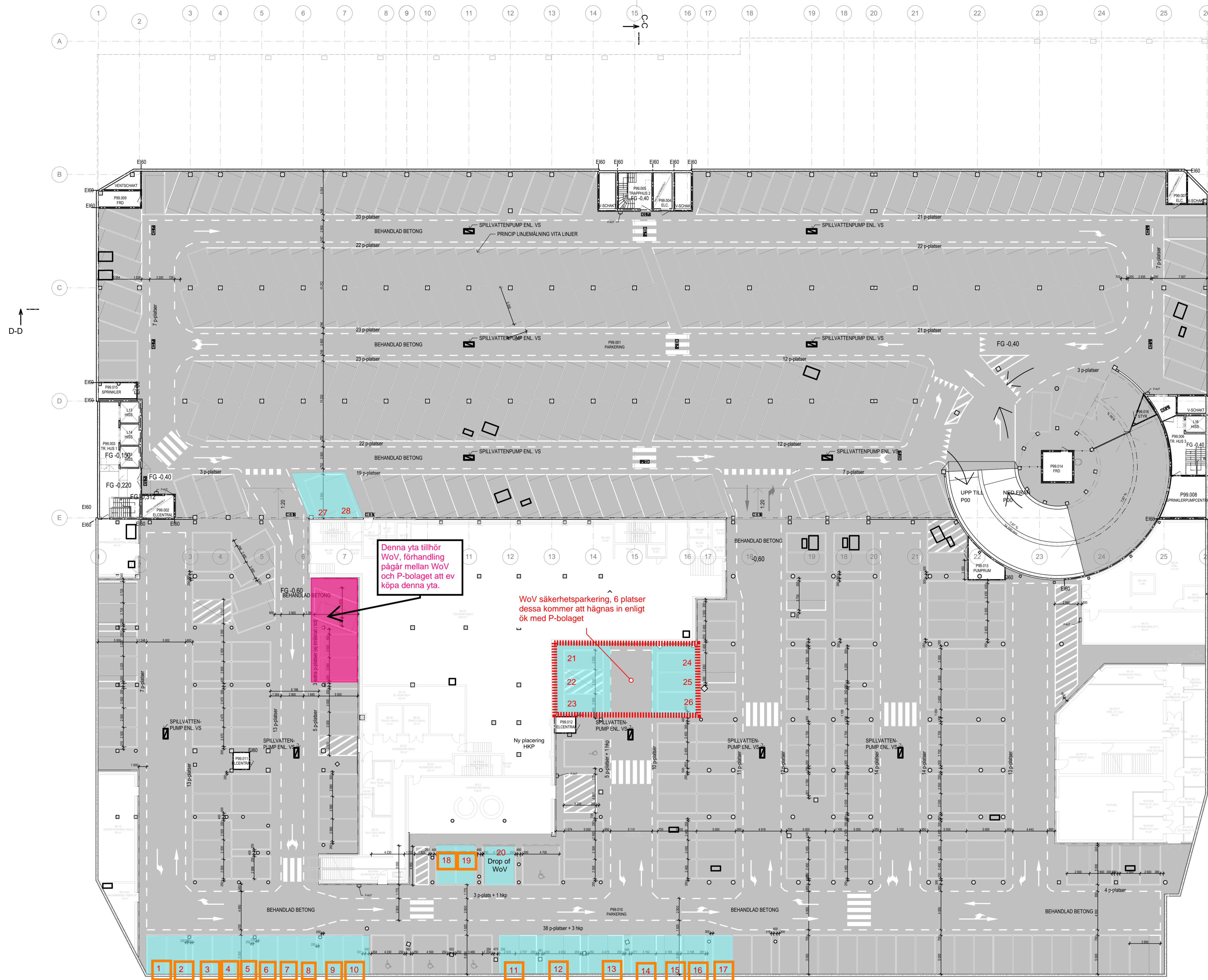
Kristina Rejare

Avdelningschef  
Marknad och Affärsutveckling

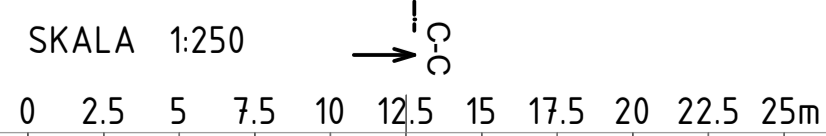
Vd



# Bilaga 1



P-platser som skall förses med laddning 1-19



## FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

Mått anges i millimeter.  
Plushöjd anges i meter.

### BETECKNINGAR

- RL anger brandgaslucka
- AK anger armbågskontakt
- Användningsgräns
- - - Avstånd i enlighet med risk-PM

### BRAND

- EI 60
- Utrymningsplats

### HÄNVISNINGAR

- Sektionsritning P-hus A-40-2-P00001
- Trafiklinjemålning: Linjer redovisade 100 mm breda, vita målade linjer.
- Streckade linjer 1000 mm långa med 1000 mm mellanrum.
- Snedsträckade linjer 200 mm breda vid ytor där ej är tillåten parkering.
- Ej måtttagna parkeringar är 2500x5000 mm.
- Val av färg beroende på underlag:  
Plan 00: Ytbehandlad betong  
Plan 01-03: Grå gjutasfalt
- Uiformning parkering med hänvisning till boken:  
"PARKERINGSANLÄGGNINGAR - Planering, utformning och drift"

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SDN
<b>BYGGHANDLING</b>				
ORIENTERINGSFIGUR				
ÄGARE SITE				
Liseberg				
A	FREDBLAD	ARKITEKTER	031-79 79 000	
AK	CEDÅS	AKUSTIK	070-530 99 40	
BR	PE	TEKNIK & ARKITEKTUR	010-516 00 00	
E	Vinnergi	AB	031-788 25 60	
K	BRA	TEKNIK	031-89 44 00	
KP	OPTIMA	ENGINEERING	031-700 17 70	
SP	FIRETECH	ENGINEERING	010-150 14 70	
V	ANDERSSON OCH HULTMARK	AB	031-704 25 00	
L	HENNING LARSEN	ARCHITECTS	+45 82 33 30 00	
M	BRA	MARK	031-89 44 00	
ANSVÄRIG		HANDLÄGGARE	BYGGNADSKONSTR	
P. Thedin		E. Sjöberg	ÅP	
DATUM		SISTA REV DATUM	BYGGNADSNR	DISCIPLIN
2023-07-05				A
FASTIGHET		ARB NR	HÖJDSYSTEM	PLAN
SKÅR 40:19		2046000	RH2000	99

PLANRITNING  
PLAN 99 - VÅNING 99

FORMAT	SKALA	NUMMER	BET
A1	1:250	A-40-1-P99000	
A3	1:500		

P.L.O.: P:204002048000 World of VolvoA-modeller/2048000 Parkeringshus-Relation.pjn-2023-07-05-11:02 By:Byk