

**Styrelsehandling nr 7**

Datum: 2023-09-13

Diarienummer: 2023-0219

## **VD-rapport**

### **Informationsärende**

#### **Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden**

Rapporten *VD-rapport* antecknas.

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bilagor**

1. VD-rapport

### **Ärendet**

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte

## VD-rapport

### Almedalen

Under Almedalsveckan (v26) deltog från moderbolaget Terje Johansson, Nina Jacobsson Stålheim, utvecklingschef ekologisk hållbarhet samt Erik Zaar, kommunikationschef. Även Dan Sandén, vd Framtiden Byggutveckling deltog, och Bostadsbolaget hade några representanter på plats.

Koncernen deltog i ett flertal seminarier och möten hos bland annat Sveriges Allmännyttta, Fastighetsägarna, Business Arena och Kommuninvest. Tillsammans med Fråga Lou genomfördes ett rundabordssamtal *Hur kan marknadens aktörer bidra till att få i gång bostadsbyggandet?* med särskilt inbjudna deltagare från branschen. Dessutom var vi med och medarrangerade en heldag om klimatneutralt byggande tillsammans med de lokala klimatinitiativen.

### Frihamnsdagarna

Frihamnsdagarna i Göteborg, Sveriges nya arena för fria samtal, är nu inne på sitt tredje år och precis som tidigare var Framtiden med och genomförde olika aktiviteter. Vi sponsrar inte Frihamnsdagarna som sådana, men betalar för våra seminarier och i år även för en särskild satsning riktad mot ungdomar. Moderbolaget genomförde två aktiviteter fredagen den 1/9. Ett seminarium, där Terje Johansson deltog, om hur riskkapital kan stötta utvecklingen i stadens utsatta områden och en aktivitet för att stärka ungas delaktighet. Andra aktiviteter där koncernen var inblandad var ett seminarium om hur vi får upp skolresultaten i Tynnered samt en dialogaktivitet för ungdomar kring bland annat stadens torg och 15-minuters staden.

Terje Johansson deltog också i ett seminarie som arrangerades av Byggföretagen i Väst med rubriken, **Var ska unga bo?** samt i ett rundabordssamtal som arrangerades av RF-SISU, om Idrott och inkludering. Terje inledde också och gav sin bild av läget i staden utifrån Framtidens uppdrag i en debatt med Göteborgspolitiker gällande **Utsatta områden**.

### Real Meetings Summit 2023

I slutet av augusti samlades den svenska samhällsbyggnadssektorns beslutsfattare, i såväl privat som offentlig sektor för konstruktiv, förutsättningslös dialog om samhällsviktiga frågor som på ett eller annat sätt påverkar fastighetsaffären. Samtalen varvades med föreläsare och nätverksaktiviteter med syftet att skapa långsiktiga relationer, för branschens och samhällets utveckling. Som ett led i vårt arbete att ta större plats i branschen, kunna vara med och påverka samt öka våra möjligheter att göra affärer är Framtiden med som partner till Real Meetings Summit. Från Framtidenkoncernen deltog Terje Johansson och Dan Sandén, VD Framtiden Byggutveckling.

Terje Johansson deltog som expert i ett öppet rundabordssamtal med rubriken **Organiserad brottslighet – en oundviklig del av det svenska samhället?**

### Studiebesök från Svenska Bostäder

Den 31/8 – 1/9 hade Framtiden besök av Svenska Bostäder, styrelse samt företagsledning. Dag ett inleddes med ett besök i Gårdsten, och avslutades hos Familjebostäder i Bergsjön. Dag två besöktes Framtiden på Johanneberg Science Park där Terje Johansson hälsade välkomna och berättade kort om Framtidenkoncernen. Dagen fortsatte sedan med Strategin för utvecklingsområden – Anna-Karin

Trixe, Strategichefchef Framtiden samt Lars Bankvall, Forsknings och utvecklingschef Framtiden. Dagen avslutades med att Dan Sandén, VD Framtiden Byggutveckling berättade om koncernens nyproduktion.

### Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige om att ta fram konkreta åtgärder i syfte att minska administrationen

Kommunfullmäktige beslutade 2023-02-23, §29 i samband med redovisningen av kommunstyrelsens uppdrag givet i budget 2022 att minska administrationen inom flertalet verksamheter, exempelvis kommunikation att:

- Samtliga nämnder och bolag får i uppdrag att, utifrån rapporten, ta fram konkreta åtgärder i syfte att minska administrationen. Uppdraget ska återredovisas i respektive nämnd/bolag.

I rapporten anges att administrationen kan minska i de delar som staden har rådighet över och rapporten pekar ut områdena fortsatt digitalisering, administrativt stöd, styrning och samordningsvinster. Bolaget har gått igenom rapporten och område för område identifierat åtgärder som redan genomförts samt tagit fram förslag på konkreta åtgärder för fortsatt arbete. I nedanstående tabell framgår möjliga konkreta åtgärder som kan minska administrationen ytterligare. Bolaget bedömer att uppdraget är avslutat och att styrelsen i samband med beslut om delårsrapporten per augusti kan betrakta uppdraget som fullgjort.

Område	Förslag på konkreta åtgärder
Fortsatt digitalisering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortsatt arbete med koncernens boendeapp och omflyttningsplats för full effekthemtagning.</li> <li>• Upphandling och övergång till stadens lönesystem under 2023 - 2024.</li> </ul>
Administrativt stöd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inga ytterligare åtgärder planeras. Detta med anledning av att Framtiden inte bedriver en personalintensiv verksamhet samt gör relativt få rekryteringar och att området därav inte kräver betydande administrativa insatser.</li> </ul>
Styrning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I större utsträckning använda befintliga delårs- och årsrapporter för återrapportering av uppdrag från KS/KF för minskad administration.</li> <li>• Bolaget kan – i enlighet med stadens riktlinje för kommunstyrelsens remittering – i större utsträckning välja att avstå från att ta ställning till förslagen i ärenden (remisser/motioner) där bolaget bedömer att det är möjligt.</li> </ul>
Samordningsvinster	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Förstärkt och utvecklad samverkan mellan Egnahemsbolaget och Framtiden Byggutveckling.</li> </ul>

### Remisser och motioner

Avsändare	Remiss/motion	Kommentar	Hantering
Göteborgs Stads leasing AB	Göteborgs Stads riktlinje för avyttring och bortskänkning av lös egendom samt bygg- och markmaterial  Dnr: 89/23  Sista svarsdatum 2023-10-27	Förslaget som skickats på remiss har tagits fram för att ersätta <i>Göteborgs Stads riktlinje för försäljning och återbruk av lös egendom inom Göteborgs Stad</i> . Syftet är att förtydliga styrningen av avyttring och bortskänkning av lös egendom samt bygg- och markmaterial.  Remissen behöver inte styrelsebehandlas.	Framtiden har genom sin roll som strategiansvarig för hållbart byggande deltagit i revideringen av riktlinjen. Bolaget avser att lämna ett bolagsyttrande över remissen.

### Media i urval

I början av juni uppmärksammades både lokalt och nationellt den tragiska hissoluckyan i en av Familjebostäders fastigheter. Frågan återkom i media i slutet av augusti gällande hur den olycksdrabbade hissen ska åtgärdas.

Egnahemsbolagets byggande av bostadsrätter i Hjällbo och betydelsen för att bryta segregationen lyftes av Sveriges Allmännyttas tillsammans med ett innovativt projekt hos Familjebostäder att samla in regnvatten för kvartersodlingarna i Majorna. Att koncernen tillsammans fixat över 1000 sommarjobb fick också spridning.

Vi är med och stöttar en satsning för att ungdomar ska våga göra sin röst hörd tillsammans med Frihamnsdagarna och Europeiska kommissionen. Detta uppmärksammades bland annat av Göteborg Direkt.

Flertalet nya byggprojekt fick också uppmärksamhet, bland annat på Smörslottsgatan i Robertshöjd och Litteraturgatan i Selma stad.

I början av augusti skrev Hem och Hyra om ett uppmärksammat ärende där en hyresgäst blivit av med sin lägenhet och kötid efter att ha hjälpt sin ex-man före i kön.