

Styrelsehandling nr 06
Datum 2023-08-28
Diarienummer GL2023-0066

Handläggare Robert Hörnquist
Telefon: 031-335 01 00
E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport

Engelbrektsgatan

Arbetet med att färdigställa fastigheten pågår för fullt, och den första inflyttningen beräknas till oktober 2023. Intresset för lokalerna har varit stort, men pga konjunkturen har vi färre intressenter. Kontrakt är tecknat om totalt 3.292Kvm. Detta innebär att kontrakt nu är tecknade för 57% av fastigheten, som nu kassaflödesmässigt går ihop. Förhandling pågår med ytterligare sex hyresgäster. Vid en uthyrningsnivå om ca 70% går fastigheten runt resultatmässigt.

Solceller

Under föregående år genomförde bolaget en undersökning om vilka tak som bäst lämpade sig för installation av solcellsanläggningar. Frågor som berörs är bla takets underhållsstatus och belägenhet. Under 2023 beräknas tre solcellsanläggningar tas i bruk.

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 augusti var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 3,4%. Denna siffra är oförändrad sedan rapporttillfället vid styrelsemötet i april. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 3,4 %. Denna siffra är en minskning med 0,1 % sedan rapporttillfället vid styrelsemötet i april.

Sommartorget

I sommar anställdes 16 feriearbetare samt 2 arbetsledare för att bemanna Sommartorget. Arrangemanget tog plats på Bergsjö Centrum, Vårväderstorget, Hjällbo Centrum och Kortedala Torg under vecka 24 till 29. Detta var en mycket lyckad aktivitet för barn och unga.

Great Place to Work

GöteborgsLokaler blev i juni certifierat av Great Place to Work! Great Place to Work är en internationell certifiering inom employer branding. Certifieringen är en betydelsefull utmärkelse som bekräftar att GöteborgsLokaler har skapat en bra arbetsmiljö där medarbetarna kan trivas och göra ett bra jobb. Certifieringen bedömer företag baserat på deras medarbetarupplevelse och kultur. GöteborgsLokaler erhöll ett mycket starkt "Trust Index" på hela 92%. Certifieringen Great Place to Work ger inte bara företaget ett erkännande på nationell nivå, utan också möjligheten att jämföra sig med andra företag inom vår bransch och storlek.

Nytt löneavtal

Nytt tvåårsavtal tecknades i juni mellan Unionen och FASTIGO. Avtalet innebär att lönerna höjs med totalt 7,4 % under en tvåårsperiod. Rekrytering av ny tekniskförvaltare är avslutad och vår nya arbetskamrat börjar i oktober.