

Styrelsehandling 12  
Älvstranden Utveckling AB  
Norra Älvstranden Utveckling AB  
Diarienummer 0803/23  
2023-09-19  
Boris Ståhl, Ordförande, Per-Henrik Hartmann Tf Vd.

## Beslutsärende – Fiskhuset Svana AB

### Förslag till beslut

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB och Norra Älvstranden Utveckling AB ger tf Vd Per-Henrik Hartmann i uppdrag att dels förbereda och ansvara för en framtida avyttring av fastigheten som rymmer Fiskhuset Svana AB, dels att föra dialog kring de övriga frågor som tas upp i skrivelsen och återrapportera till styrelsen.

### Sammanfattning

Styrelsen har – genom Ordförande Boris Ståhl, fått e-post från en av bolagets hyresgäster, Fiskhuset Svana AB.

E-posten återfinns som Bilaga 1.

Sedan e-posten skickades har Fastighetsavdelningen haft möte med Fiskhuset Svana AB.

Fiskhuset Svana AB vill köpa ut sin fastighet från Norra Älvstranden AB. Det är inte möjligt, eftersom det finns KF-beslut från 2016-06-02, Dnr 1661/15 om att Fastighetskontoret ska köpa pirarna och att Higab ska förvalta husen .

Tf Vd Per-Henrik Hartmann ger styrelsen en statusrapport kring ärendet.

### Olika dimensioner

#### Bedömning ur en ekonomisk dimension

Bolaget bedömer att ärendet inte har en direkt ekonomisk dimension.

#### Bedömning ur en ekologisk dimension

Bolaget bedömer att ärendet inte har en direkt ekonomisk dimension.

#### Bedömning ur en social dimension

Bolaget bedömer att ärendet inte har en direkt ekonomisk dimension.

### Samverkan

Inte aktuellt för det här ärendet.

## **Expedieras**

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på [goteborg.se](http://goteborg.se).

## **Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet**

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

## **Bilagor**

Bilaga 1. E-post från Fiskhuset Svana AB.

## Bilaga 1. E-post från Fiskhuset Svana AB.

**Från:** Tommy <[tommy@svanenwest.se](mailto:tommy@svanenwest.se)>  
**Skickat:** Tuesday, August 29, 2023 2:29:26 PM  
**Till:** Boris Ståhl <[boris.stahl@politiker.goteborg.se](mailto:boris.stahl@politiker.goteborg.se)>  
**Ämne:** Fiskhuset Svana AB

Till Älvstrandens Utvecklings AB:s styrelse.

Vi har sedan 2011 drivit Fiskhuset Svana i Pumphuset på Kvarnpiren. 2013 fick vi restaurangrättigheter och har drivit restaurang sedan dess. 2017 öppnade Feskar Brittias KRO som vi byggt i egen regi och drivit sedan dess.

20221007 brann det i vår Fiskaffär i Pumphuset och vi planerar att återställa den. Eftersom det gått trögt vill vi köpa Pumphuset från Älvstrandens Utvecklings AB och arrendera marken som den står på.

Tror att båda parter tjänar på detta. Älvstranden slipper allt besvär med återställandet. Fiskhuset Svana AB får en fastighet som kan vara en garant för framtiden. Pumphuset skall återställas i det utförande som var innan branden med undantag av några små ändringar enligt föreslagna ritningar.

Föreslår de villkor vi hyrt fastigheten ligger till grund för prissättning. Priset måste också tas med hänsyn till återställandet.

Älvstrandens Utvecklings AB skall utveckla stadens fastigheter och sedan låta brukare ta över.

Under de år vi drivit verksamhet på Eriksberg har varit en stor del i en positiv utveckling av Eriksbergsområdet. Vi är Branschvinnare i Sverige 2021/2022.

Hoppas att vi kan komma överens skyndsamt då det gått nästan ett helt år sedan branden.

Eriksberg 20230829

Fiskhuset Svana AB  
5568941487

Tommy på Svanen och Feskar Britta