

Bilaga A
Styrelseprotokoll 2016-10-28
Norra Älvstranden Utveckling AB

14. Temporära bostäder

Ulrika Palmblad Gröön

Komplext projekt med många utmaningar

- Åstadkomma ett område som skapar social blandning, tillgodoser boende för tre grupper i behov av temporärt boende och som blir en destination för Göteborgare och andra, liksom de platsbyggnadsåtgärder som gjorts förut i Frihamnen.
- Bygga och planera i ett område som saknar detaljplan.
- Anpassningar till Detaljplan 1:s planering.
- Bygglovsprocess.
- Vattendomsprocess.
- Markmiljöfrågor.

Komplext projekt med många utmaningar

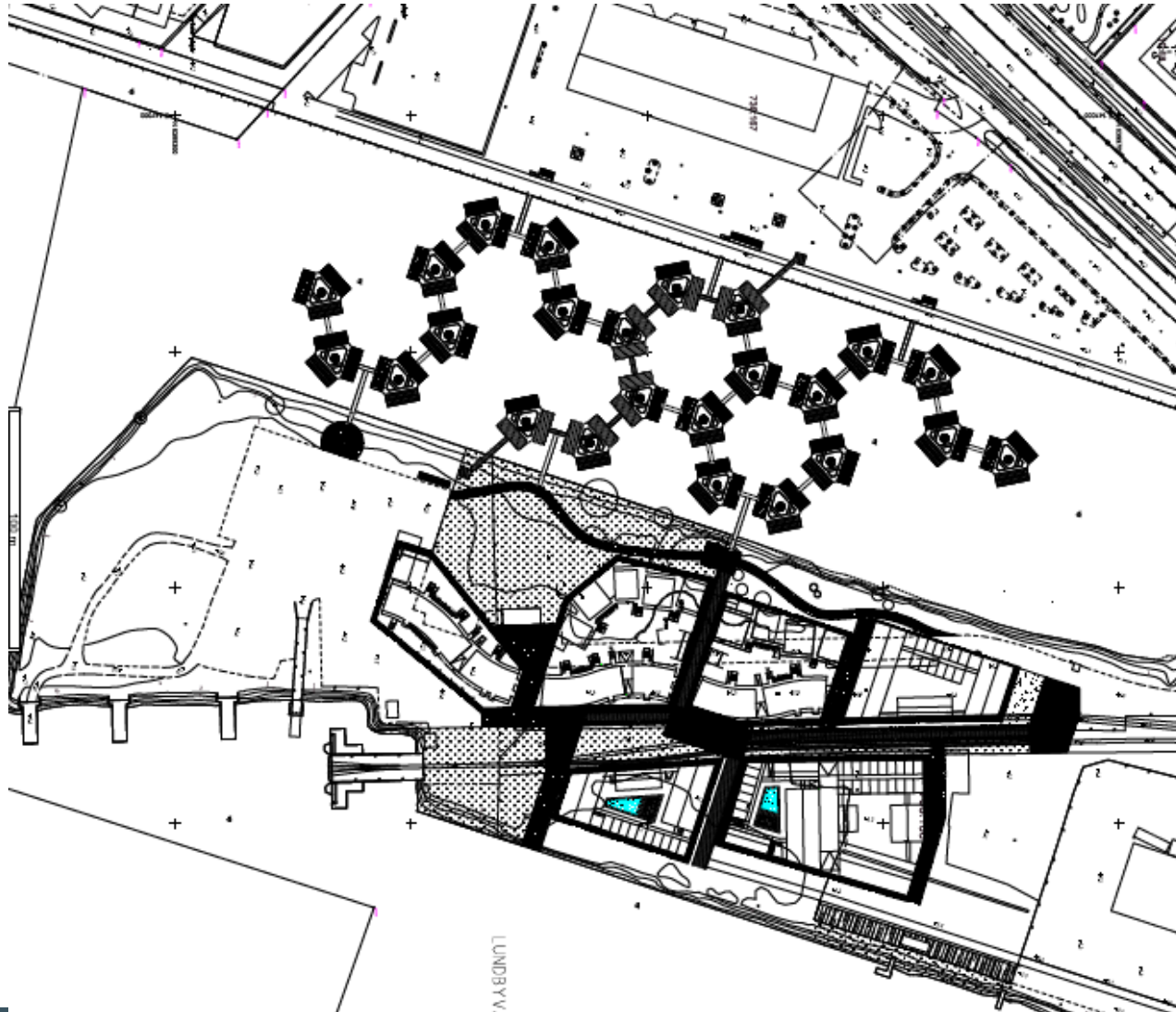
- Sandtäckning av mudderdeponi.
- Mycket snäv tidplan och högt tempo – omöjligt att veta allt från början.
- Nya aktörer varav två danska.

Antal lägenheter enligt bygglovshandlingar

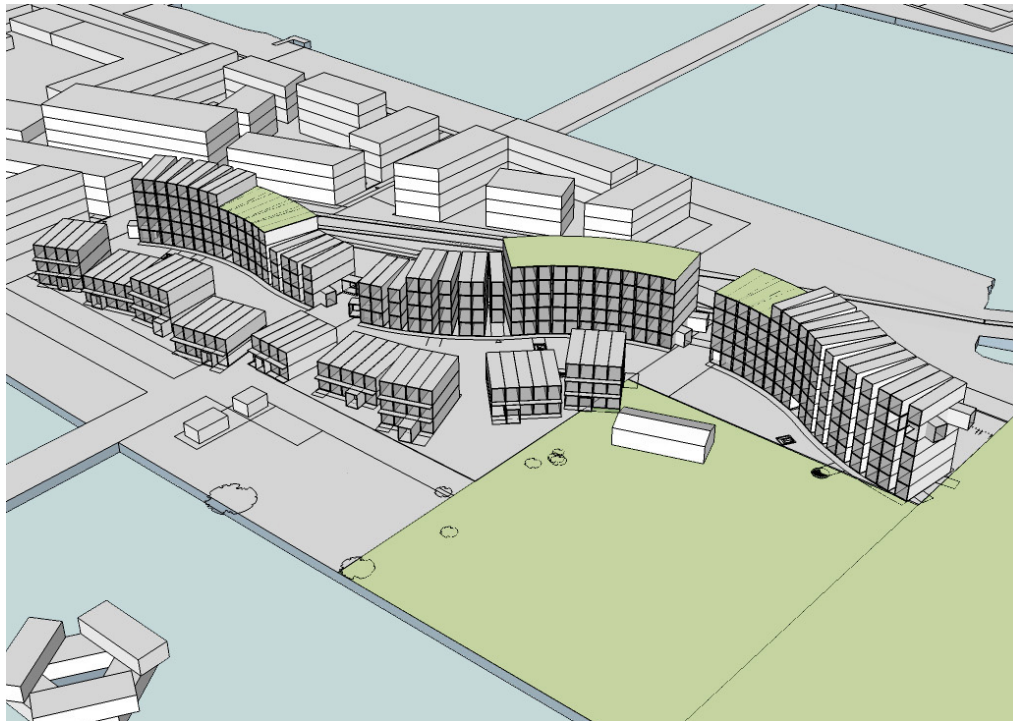
Total BTA: 31 900 kvm BTA. Fördelning och antal kan justeras.

Studentbostäder	570
Lägenheter för nyanlända	315
Företagslägenheter	315
Totalt	1 200

Situationsplan



Skisser – Tempohousing



Skissbild – Brofred på Kvillepiren



Stor medial uppmärksamhet världen över



Film – Urban Riggers-prototyp i Köpenhamn

- <http://www.va.se/nyheter/2016/09/29/flytande/>