

Styrelsehandling nr 12

Datum för styrelsemöte: 2023-09-07

Diarienummer: EH2023-0050

Handläggare: Johannes Wallgren

Telefon: 031-707 70 23

E-post: johannes.wallgren@egnahemsbolaget.se

Uppföljning av miljö- och klimatarbetet 2022

Informationsärende

Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Sammanfattning

Informationsärendet är en, för i år, ny uppföljning som ingår i stadens ramverk för miljö och i koncernens årshjul för miljöledning. Egnahemsbolaget har under 2022 växlat upp ett aktivt miljöarbete i samverkan med koncernen och delat in arbetet i tre målområden; Giftfritt, Klimat neutralt och Ekosystemtjänster & biologisk mångfald. Av dessa tre utmaningarna störst inom målområdet Klimat neutralt. Egnahemsbolaget jobbar aktivt i samtliga målområden och gör bedömningen att det finns rimlighet i att vi kommer att nå målen inom utsatta tider under förutsättning att branschen som helhet tar gemensamma kliv.

Bedömning ur ekonomisk dimension

På kort sikt kan miljö- och klimatarbetet eventuellt inverka negativt på bolagets ekonomiska situation, men på lång sikt är vår prognos att resultat kommer att vara positiv då vi med förbättrat miljöarbete inte kommer att behöva investera i dyra åtgärder för att ligga i jämn nivå med andra bolag i samma kategori.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolagets miljö- och klimatarbete inverkar direkt på lokala, nationella och internationella miljömål. Styrningen inom staden och det klimatstrategiska arbetet ställer direkta krav och utgör ett ramverk för Egnahemsbolagets mål inom området.

Bedömning ur social dimension

Förutom att det högst troligtvis finns kopplingar mellan en bra miljö och bra klimat till en allmän god hälsa har bolaget inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Egnahemsbolagets miljö- och klimatarbete 2022

Ärendet

Uppföljningen ingår som en av de nya – och obligatoriska – delarna av stadens nya ramverk för miljö och ingår även i koncernens årshjul för miljöledning där uppföljningen till styrelsen ingår som en av tre nya delar.

Beskrivning av ärendet

I takt med att Göteborg ska ställa om till en ekologisk hållbar stad till 2030 har Egnahemsbolaget tillsammans med Framtiden AB kartlagt bolagets betydande miljöaspekter. Målen delas in i tre huvudområdena: **Giftfritt, Klimatneutralt och Ekosystemtjänster & biologisk mångfald.**

Framtiden AB har bildat en miljögrupp där Egnahemsbolaget och andra dotterbolag har sina representanter för kontinuerligt arbete med miljöfrågor, där en stor del av arbetet går åt det gemensamma miljöledningssystemet. Planering, uppföljning, ledning och styrning sker inom enskilda bolag och integreras i bolagets befintliga strukturer.

Varje år gör Framtidens Miljögrupp en nyvärdering av våra betydande miljöaspekter. Det innebär att vissa mål kan försvinna under åren och att andra kan tillkomma beroende på omvärldsfaktorer eller om vi under tiden framgångsrikt kommer till mål.

På bolagsnivå innebär detta att Egnahemsbolaget sätter klimatkrav i alla nystartade projekt samt följer upp utvecklingen på projektnivå och rapporterar vidare till Framtiden AB som i sin tur rapporterar en sammanfattning vidare till Göteborgs Stad och Miljöförvaltningen. I dagsläge finns inga definierade vite eller straffavgifter om inte projekt uppfyller mål.

Utöver denna årliga rapport till styrelsen så är även uppföljning av miljö och klimat i Stratsys samt dialogmöte mellan moderbolag och dotterbolag nya delar i koncernens årshjul för miljöledning.

Bolagets bedömning

Att kraftigt minska klimatpåverkan är den största miljöutmaning vi har. Klimatpåverkan från våra byggprojekt ska minska med 50 % fram till 2025 och fram till 2030 ska vi minska med hela 90% i jämförelse med år 2020. Vi jobbar med utmaningen och bedömer att det finns rimlighet i att nå 50% minskning i projekt som startar 2025. För detta krävs dock att hela branschen tar en del gemensamma kliv i den riktningen, inte minst inom områdena återbruk och elektrifiering. Målområde giftfritt är sannolikt nåbart precis som ekosystemtjänster & biologisk mångfald.

Egnahemsbolagets miljö-och klimatarbete 2022



Innehåll

Inledning.....	3
Giftfritt.....	3
Klimatneutralt	3
Ekosystemtjänster & biologisk mångfald.....	4
Sammanfattning och bedömning.....	5

Inledning

Egnahemsbolagets miljö- och klimatarbete utgår utifrån Framtidenkoncernens årshjul för systematisk miljöledning och är indelat i tre målområden; Giftfritt, Klimatneutralt samt Ekosystemtjänster & biologisk mångfald.

Giftfritt

För att kunna säkerställa att vi använder material som är gynnsam mot människor använder vi oss av Byggvarubedömningen; ett projektverktyg där vi kan bedöma byggrelaterade produkter utifrån dess kemiska innehåll samt miljöpåverkan under produktens livscykel.

Vi strävar efter att andelen byggvaror och produkter som har totalbedömning rekommenderas eller accepteras ska öka. Produkter som har bedömning Undviks ska minimeras.

Vi har i alla våra projekt ställt krav att använda Byggvarubedömningen. Vi följer upp resultat i alla våra pågående projekt. Resultat ska sammanfattas i slutet av projekten samt rapporteras till Framtiden AB.

På längre sikt finns en uppsida i att bygga och marknadsföra ”giftfria hus”. Kopplat till förenlighet med EU-taxonomin kan det påverka möjligheten för husköpare att få lån och lånevillkor.

Klimatneutralt

Att kraftigt minska klimatpåverkan är den största miljöutmaning vi har. Klimatpåverkan från våra byggprojekt ska minska med 50 % fram till 2025 och fram till 2030 ska vi minska med hela 90% i jämförelse med år 2020. Detta sätter en stor press på hela byggbranschen och om det ska vara möjligt behöver nya byggmetoder utvecklas och byggmaterial behöver förbättras ur miljösynpunkt. Vi bedömer att minskning till 50% kommer vara det stora klivet. Minskning till 90% kommer drivas i första hand av branschen och kanske kan man räkna in egna kolsänkor.

Vi ser en utmaning i utbud och samma mängd av en vara när det gäller övergång till cirkulärt byggande. Det krävs också en mer flexibel detaljplaneprocess där fler saker måste kunna väljas i ett senare skede vid övergång till mer cirkulär byggnation. En slutsats är att marknaden för cirkulära flöden behöver utvecklas och vi avser att vara en part i den utvecklingen. Vi ser positivt på återbruk av hårda material såsom fasad, glas, markmaterial och badrumsporslin. För att nå en minskning med 50% av vår klimatpåverkan bör material som kräver mycket energi i produktion prioriteras inom ramen för återbruk.

Elektrifiering av tunga fordon och kranar pågår men det som finns idag räcker inte för hela staden. Koncernen har dock skickat in en ansökan om EU-projektmedel ihop med bla Volvo för ökad elektrifiering i byggprojekt.

På Egnahemsbolaget med start från år 2023 ställs klimatkrav vid alla nya upphandlingar. Även projekt som handlades upp innan 2023, där inga klimatkrav ställdes, jobbar aktivt med åtgärder för att minska klimatpåverkan. Minskning kommer att ske succesivt och en bedömning kommer att göras i varje enskilt projekt. En del av detta jobb är att öka återbruk och minska mängd av avfall i alla våra byggprojekt vilket är gynnsamt både för miljö och ekonomi. Data följs upp på projektnivå och om ca. två – tre år kommer vi tydligt att kunna se vad våra åtgärder har resulterat i.

Inom området Energieffektivisering fortsätter vi att minska användning av fjärrvärme och el, ett arbete som har bedrivits i många år. Det som är nytt för i år är att solceller kommer att installeras på alla tak i våra kommande projekt, vilket skapar förutsättningar att minska elanvändning ännu mer och producera lokal förnybar energi.

I takt med att bilindustri ökar elektrifiering av sina bilar ser vi ökade behov av parkeringsplatser som har möjlighet till billaddning. Därför ska 50% av parkeringsplatserna i alla nya projekt med flerbostadshus förses med laddplatser och resterande 50% ska förberedas för att underlätta framtida installationer av laddplatser. Av småhus ska 100% förses med laddplatser.

För att motivera våra kunder till ett miljövänligare liv utreder vi i varje projekt även möjlighet till olika mobilitetslösningar som till exempel bilpooler, cykelpooler och om det finns möjlighet att erbjuda västtrafikkort och i så fall hur detta erbjudande skulle kunna se ut och vad det ska kosta.

Vi ser att det finns en potential i en affärsmodell med ökat återbruk, minskad klimatpåverkan och lägre produktionskostnad – även om branschen och marknaden inte riktigt är där ännu.

Ekosystemtjänster & biologisk mångfald

Förlusten av biologisk mångfald är ett av de största miljöproblem enligt FN:s vetenskapliga expertpanel för biologisk mångfald. Därför ställs det i detaljplan för Göteborgs stad stora krav på att främja biologisk mångfald.

Egnahemsbolaget får med detta ett klart direktiv vad som ska göras i området men kan inte påverka vilka val som bostadsrättsföreningar gör efter överlämning av projekt. Om biologiska mångfalden ska gynnas eller avvecklas bestäms senare av nya bostadsrättsföreningen. Det som komplicerar detta arbete är att bostadsrättsföreningarna vill ha så lite skötsel som möjligt av gemensamma ytor och lättskötta ytor som ex ängsmark ses som ”ovärdade”.

Sammanfattning och bedömning

Att kraftigt minska klimatpåverkan är den största miljöutmaning vi har.

Klimatpåverkan från våra byggprojekt ska minska med 50 % fram till 2025 och fram till 2030 ska vi minska med hela 90% i jämförelse med år 2020. Vi jobbar med utmaningen och bedömer att det finns rimlighet i att nå 50% minskning i projekt som startar 2025. För detta krävs dock att hela branschen tar en del gemensamma kliv i den riktningen, inte minst inom områdena återbruk och elektrifiering. Målområde giftfritt är sannolikt nåbart precis som ekosystemtjänster & biologisk mångfald.