

Beslutsärende – Deltagande i Mipim 2017

Förslag till beslut

- Styrelsen godkänner att Älvstranden Utveckling deltar i Mipim 2017 med fyra personer och enligt de syften och mål presenterade i Styrelsehandling 12.

Bakgrund

Bolaget har de senaste åren deltagit som samarbetspartner i Business Region Göteborgs (BRG) årliga satsning på Mipim, som är världens största fastighets- och investerarmässa. Vi avser att skriva avtal med BRG även för 2017.

Avtalet med BRG innebär i korthet att vi är en av flera partners som bidrar både ekonomiskt och med personer på plats till den monter som Göteborgs Stad har på mässan. 2017 pågår mässan mellan den 14 och 17 mars.

I vd-rapporten på styrelsemötet i september rapporterades att behov finns av att närvara med fyra personer på Mipim 2017, detta då intresset för bolaget och Göteborgs Stad är stort.

Beskrivning

Kostnad

Avtal med Business Region Göteborg 250 000 kr exkl. moms (2016).

Kostnad för resa, boende, ackreditering och uppehälle för fyra personer ca 150 000 kr.

Bolaget representeras av vd, vice vd, styrelseordförande och vice styrelseordförande.

Syfte

- Delta i BRG:s satsning under mässdagarna.
- Konkurrent- och omvärldsbevakning. Vilka städer konkurrerar Göteborg med? Hur attraherar de investerare? Hur ska vi säkerställa att internationella investerare vill satsa på Älvstaden?
- Ger möjlighet för intressenter att ha framförhållning för kommande investeringar i Älvstaden.

- Affärskontakter för förvärv och avyttring av fastigheter. Speciellt intressant att skapa intresse för fastigheter vi avser att avyttra. Brett nätverkande ger större möjlighet att få ett brett intresse och i förlängningen rätt pris vid kommande försäljning. Affärer bygger på goda långsiktiga relationer som sträcker sig över flera år. Återkommande deltagande på mässan ger trygghet och stabilitet för sådana affärsrelationer.
- Kunskap om och benchmark med andra städers stadsutvecklingsåtgärder. Speciellt viktigt att studera och knyta kontakter med andra hamnstäder som har liknande utmaningar. Oslo, Köpenhamn och Hamburg är exempel på speciellt intressanta kontakter med tanke på den planerade snabbjärnvägen mellan städerna via Göteborg. Mipim ger kontinuitet för dessa kontakter på ett effektivt sätt.

Målsättning för 2017

- Få en bra bild av vilka Göteborgs konkurrenter är och hur deras investeringar ser ut framåt samt vad och hur de attraherar investerare till sina städer.
- Två nya intressenter som är intresserade av att investera i kommande Älvstadsprojekt.
- En ny konkret affärskontakt som inte varit i kontakt med bolaget de senaste två åren och som vill förvärva fastigheter.

Vd är ansvarig för uppföljning av målen.