

Beslutsärende – Ekonomisk omdisponering Lindholmshamnen

Förslag till beslut

- Styrelsen beslutar att för Fastighets AB Fribordets räkning öka avsätta investeringsmedel från 180 till 204,2 mnkr för Detaljplan Götaverksgatan/Lindholmen.

Bakgrund

Styrelsen beslutade den 12 februari 2016 att avsätta 180 mnkr för konsortiesamordning, projektering och utbyggnad samt sanering av kvartersmark av allmän plats inom Detaljplan Götaverksgatan/Lindholmen. Se Styrelsehandling 16, ”Beslutsärende – Genomförande Lindholmshamnen” (dnr 0785/15).

Beskrivning

Styrelsen fattade beslutet den 12 februari 2016 innan parterna hade ingått i Exploaterings- och markfördelningsavtalet. Därför behövde vi göra vissa antaganden.

Antagandet från Älvstranden Utveckling förutsatte att kostnaden för sanering av kvartersmark skulle hanteras som ett avdrag från köpeskillingen och därför redovisningsmässigt aldrig hanteras som en kostnad. Kalkylen som styrelsen baserade sitt beslut på byggde på detta antagande.

Älvstranden Utveckling föreslog avdrag i den ursprungliga lösningen – något som byggherrarna i början var välvilligt inställda till, men senare ändrade åsikt om och inte ville ta någon risk.

I förhandlingarna inför Exploaterings- och markfördelningsavtalet förändrades därför vårt antagande och avtalsparterna kom överens om att kostnaden för sanering av kvartersmark skulle regleras krona för krona, s.k. reglering av verkligt utfall, istället för att hanteras som ett avdrag.

Parterna kommer därför att utföra saneringen, men vidarebefordra fakturorna till Fastighets AB Fribordet som står för kostnaden.

Risk

Eftersom Älvstranden Utveckling står för risken kopplad till markmiljön och sanering av kvartersmark, finns det en risk att den uppskattade avsättningen på 204,2 mnkr kan öka. Om så är fallet lyfts ärendet till styrelsen för nytt beslut.

Sammanfattning

Saneringen av kvartersmark behöver hanteras som en kostnad istället för en minskad intäkt. Avsättning av investeringsmedel behöver höjas, medan intäkten ökar med motsvarande belopp.

Med andra ord påverkas inte resultatet med detta beslutet.