

Göteborgs Stad Stadsrevision
Box 2141
403 13 Göteborg

Yttrande med anledning av lekmannarevisorernas rekommendationer i granskningsredogörelsen avseende 2022

I Stadsrevisionens granskning av verksamhetsåret 2022 gjordes en granskning av Bostads AB Poseidons hantering av skyddsrum. Syftet med granskningen har varit att bedöma om bolaget har en ändamålsenlig hantering som säkerställer att lag, förordning och föreskrifter för skyddsrum efterlevs. Granskningen lämnade följande rekommendation:

Rekommendation gällande hantering av skyddsrum

- Styrelsen rekommenderas att säkerställa att bolaget fullföljer arbetet med att identifiera och åtgärda brister i bolagets skyddsrum och den tillhörande utrustningen.

Bolaget har vidtagit följande åtgärder med anledning av de rekommendationer som framkommit i granskningen.

Hantering av skyddsrum

Ansvaret för underhåll och tillsyn av bolagets skyddsrum ligger på respektive distrikt, där fastighetägaransvaret finns. För att samordna och driva på arbetet med att inventera och säkerställa funktionen i samtliga skyddsrum har en arbetsgrupp bildats för centralt stöd till förvaltningen. Enklare felavhjälpande åtgärder utförs av förvaltningen löpande medan större avvikelser sammanställs för planering och prioritering, både ekonomiskt och resursmässigt. Bolaget kommer att parallellt med detta inrätta ett systematiskt arbetssätt för förvaltningens egenkontroll och underhåll av skyddsrummen, tillhörande förråd samt utrustning.

Inventeringen som genomfördes under 2022 har även legat till grund för kontroll av bolagets förteckning över samtliga skyddsrum i fastighetsbeståndet. Förteckningen är uppdaterad och överensstämmer med MSB:s karta.

Verksamheten säkerställer idag genom ordinarie organisationen att skyddsrummen öppnas. Bolagets rutin för krisberedskap ska ange vilka funktioner i bolagets organisation som ansvarar för att tillgängliggöra skyddsrummen vid höjd beredskap eller krig och kommer att synkas med den beredskapsplan gällande skyddsrum, som koncernens säkerhetsråd håller på att ta fram gemensamt. Det arbetet beräknas kunna slutföras under 2023. Bolaget bedriver även ett arbete med att införa digitala/elektriska lås där det är

möjligt. Dessa skulle även kunna användas för en enklare öppning av berörda dörrmiljöer i händelse av höjd beredskap.

I samband med implementeringen av nytt projektuppföljningssystem har bolaget implementerat de reviderade byggprocesserna där vi tagit med kontrollpunkter för att fånga upp skyddsrummens säkerställande vid underhåll och renoveringar.

Under 2023 fortsätter bolagets arbete med att säkerställa skyddsrummens och de tillhörande förrådens funktion med hög prioritet.

Uppföljning av skyddsrum är en del av bolagets säkerhetsarbete och finns med i den säkerhetsrapport som rapporteras till styrelsen varje år.

Förutom den årliga uppföljningen i säkerhetsrapporten har styrelsen även informerats löpande sedan 2022 genom uppföljningsrapporter, något som kommer att fortsätta under tiden för vårt löpande arbete med våra skyddsrum. Genom detta arbete bedöms rekommendationen bli omhändertagen.

Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att de ovan redovisade åtgärderna omhändertar de rekommendationer som lämnats av lekmannarevisorerna. Ambitionen är att samtliga åtgärder ska vara beslutade och implementerade innan årsskiftet.

Med vänlig hälsning,

BOSTADS AB POSEIDON

Salam Kaskas

Styrelsens ordförande