

Styrelsehandling nr 14a
Utfärdat 2023-06-07
Diarienummer PO2023-0005

Handläggare: Markus Svedberg
Telefon: 031-332 10 00
E-post: markus.svedberg@poseidon.goteborg.se

Skapa platser för egen odling och tillsammansodling

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon:

1. Återrapportering av uppdrag i Framtidenkoncernens affärsplan för 2023 avseende att skapa platser för egen odling och tillsammansodling godkänns och uppdraget betraktas som fullgjort.
2. Ärendet hemställs till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden för vidare hantering.

Sammanfattning

De bostadsförvaltande bolagen, däribland Bostads AB Poseidon, har i Framtidenkoncernens affärsplan för 2023 fått i uppdrag att skapa nya platser för egen- och tillsammansodling, exempelvis i form av växthus. Uppdraget ska hanteras med hänsyn tagen till pågående projekt om utveckling av utemiljöer.

Poseidon arbetar kontinuerligt med utveckling och förvaltning av utemiljön i bolagets bostadsområden. Tillskapande av plats för egenodling och tillsammansodling är en del av bolagets ordinarie verksamhet. Hos Poseidon finns i dag över 80 gårdsföreningar som ambitiöst odlar i olika format; allt från delar av skötselytor utan nyttjandevärde till pallkragar och växthus. Bolaget ser det som en självklarhet att hyresgästen ska få möjlighet att bestämma över sin bostad samt sin närmaste omgivning. Därför finns redan ett inarbetat arbetssätt inom Poseidon för odlingsmöjligheter för våra hyresgäster. Bolaget omhändertar därför i stora drag uppdraget och fortsätter utveckla arbetet framöver i samklang med uppdraget.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget bedömer att ärendet för egen- och tillsammansodling, exempelvis i form av växthus inte ger nämnvärda ekonomiska konsekvenser då bolaget redan uppmuntrar samt bidrar med odlingsmöjligheter för våra hyresgäster.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget bedömer att ärendet för egen- och tillsammansodling bringar goda ekologiska värden då den typen av odling ej brukas av Poseidons och således skapar en större artdiversitet och därmed rikare mångfald.

Bedömning ur social dimension

Bolaget bedömer att ärendet för egen- och tillsammansodling, bringar mycket goda sociala värden då denna typ av odling skapar mötesplatser, förbättrad boendemiljö samt trygghet.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Expedieras

Förvaltnings AB Framtiden

Ärendet

Under 2023 bedriver Framtidenkoncernen ett utvecklingsprojekt i syfte att ta fram en långsiktig systematik där klimatanpassning och ekosystemtjänster samordnat beaktas för att över tid säkerställa systemnytta och måluppfyllelse, framför allt med utgångspunkt i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram samt andra styrande dokument inklusive kommande krav i EU:s taxonomi. I denna systematik inkluderas även trädplantering och odling.

De bostadsförvaltande bolagen, däribland Bostads AB Poseidon, har i Framtidenkoncernens affärsplan för 2023 fått i uppdrag att skapa nya platser för egen- och tillsammansodling, exempelvis i form av växthus. Uppdrag ska hanteras med hänsyn tagen till pågående projekt om utveckling av utemiljöer.

Beskrivning av ärendet

Hos Poseidon finns i dag över 80 gårdsföreningar som ambitiöst odlar i olika format, allt från delar av skötseltytor utan nyttjandevärde till pallkragar och växthus. Bolaget ser det som en självklarhet att hyresgästen ska få möjlighet att bestämma över sin bostad samt sin närmaste omgivning. Därför finns redan ett inarbetat arbetssätt inom Poseidon för odlingsmöjligheter för våra hyresgäster, hur det går till, hur man söker samt hur man sköter om en odlingslott. Det finns idag ett stort intresse bland våra hyresgäster att odla i egen regi vilket ger upphov till glädje, trygghet och gemenskap. Det finns dock en ekonomisk utmaning där startkapitalet till gårdsföreningen baserar sig på antal lägenheter per distrikt och skulle intresset för odling / tillsammansodling öka kan det vara svårt att tillgodose allas önskemål. Fram tills idag har den ekonomiska kapaciteten funnits inom Poseidon och framöver syns inga hinder.

I vissa områden finns inte möjlighet till odling på grund av platsbrist, dock har våra hyresgäster möjlighet att odla i stadens regi genom Stadsnära odling

(<https://stadsnaraodling.goteborg.se>) eller att odla i andra av bolagets bostadsområden. För att hantera platsbristen ser bolaget över vilka skötselytor som kan multianvändas för att ytor ska kunna nyttjas av fler. Arbetet med odling / tillsammansodling är kontinuerligt och har pågått inom Poseidon under många år.

Bolagets bedömning

Bolagets bedömning är att ärendet bidrar i hög grad till koncernens mål.

Datum 2023-06-07

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Lena Molund Tunborn

VD

Bostads AB Poseidon

.....

Markus Svedberg

Chef Fastighetsutveckling

Bostads AB Poseidon