

**Styrelsehandling nr. 16c**  
Utfärdat 2023-05-10  
Diarienummer 2023-0112

Handläggare  
Anna Staxång  
Telefon: 031-773 7552  
E-post: anna.staxang@framtiden.se

## **Förfrågan om förvärv av Poseidons fastigheter Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17, för ombildning till bostadsrätt.**

### **Förslag till beslut**

#### **Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:**

Förfrågan om förvärv av Poseidons fastigheter Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17, för ombildning till bostadsrätt avslås.

### **Ärendet**

Föreliggande ärende hanterar en förfrågan om ombildning till bostadsrätt som inkommit till Poseidon från en bostadsrättsförening avseende fastigheterna Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17 i stadsområde Centrum.

Den aktuella bostadsrättsföreningen har tidigare inkommit med en förfrågan om ombildning som enbart omfattade fastigheterna Stampen 16:13, 16:15, 16:16, 16:17. Den förfrågan avslogs av Poseidons styrelse 2022-07-18 och av Förvaltnings AB Framtidens styrelse 2022-11-18 med hänsyn till att fastigheterna låg i ett stadsområde där hyresrätten inte dominerar.

Bostadsrättsföreningen har därefter inkommit med en ny förfrågan som även omfattar fastigheten Stampen 16:14. Förfrågan behandlades på Poseidons styrelsesammanträde 2023-03-23 där Poseidons styrelse beslutade att avslå förfrågan och översända beslutet till Förvaltnings AB Framtiden, i enlighet med vid tillfället gällande ägardirektiv som krävde att förfrågan ska prövas av moderbolaget.

I kommunfullmäktiges beslutade budget för 2023 har Framtiden fått i uppdrag att inte genomföra några ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter under mandatperioden och att samtliga planerade ombildningar stoppas. I samband med budgetbeslutet beslutade kommunfullmäktige också om ett justerat ägardirektiv för Förvaltnings AB Framtiden där tidigare skrivningar om ombildning av hyresrätter till bostadsrätter strukits. Det nya ägardirektivet har antagits på extra bolagsstämma 2023-03-24.

Med hänsyn till skrivningarna i kommunfullmäktiges beslutade budget för 2023 och Förvaltnings AB Framtidens reviderade ägardirektiv föreslås att förfrågan avslås.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Bedömning ur social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Samverkan**

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

## **Expedieras**

Poseidon

## **Bilagor**

- 1. Protokollsutdrag och handlingar från Poseidons styrelsemöte 2023-03-23 § 10b — Förfrågan om ombildning Stampen.*

## Bolagets bedömning

Bolaget har bedömt att förfrågan från fastigheterna Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17 ska avslås med hänsyn till kommunfullmäktiges beslutade budget 2023 samt Förvaltnings AB Framtidens reviderade ägardirektiv.

Datum

Underskrift

.....

.....

Namnförtydligande

Terje Johansson

VD och koncernchef

Anna Staxäng

Kvalitetschef

Bostads AB Poseidon



---

Utdrag ur protokoll fört vid styrelsesammanträde för  
Bostads AB Poseidon 2023-03-23.

**Underskrifter**

**Sekreterare**

Mohamed Hama Aldrin

**Ordförande**

**Justerande**

Salam Kaskas

Bruno Tiozzo

## § 10

### Ombildning

VD informerar om nedanstående ombildningsärende i enlighet med utsända handlingar.

#### a. Sammanställning förfrågningar

### Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna information om hyresgästers formella förfrågningar och intresse för ombildning till bostadsrätt.

#### b. Förfrågan ombildning Stampen

### Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att ge VD i uppdrag att avslå begäran av bostadsrättsförening om förvärv avseende Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17.
2. att hemställa ärendet för vidare hantering till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden då Poseidon avslår begäran om förvärv avseende Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17.

#### c. Ombildning Hjällbo

Bruno Tiozzo, Åke Fransson och Yvonne Staberg yrkar att ärendet bordläggs (*protokollsbilaga 1*).

Ordföranden, Erica Friberg, Ulla Y Gustafsson och Mikael Lindmark yrkar bifall till VD:s förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan till styrelsen om ärendet ska avgöras i enlighet med VD:s förslag eller om det ska bordläggas, och finner majoritet för ärendets avgörande i enlighet med VD:s förslag.

### Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att VD ges i uppdrag att återkalla köperbudande som lämnats till brf Laxtrappan 2022-05-12 angående förvärv av del av fastighet Hjällbo 9:4, med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslutade budget 2022-11-24.
2. att hemställa ärendet för vidare hantering till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden då Poseidon återkallar köperbudandet avseende förvärv av del av fastighet Hjällbo 9:4.

Bruno Tiozzo, Yvonne Staberg och Åke Fransson anmäler reservation till förmån för eget förslag (*protokollsbilaga 2*).

**Styrelsehandling nr 10b**  
Datum 2023-03-23  
Diarienummer PO2023-0005

Handläggare: Lena Molund Tunborn  
Telefon: 031-332 10 00  
E-post: lena.molund-tunborn@poseidon.goteborg.se

## Förfrågan ombildning Stampen

### Förslag till beslut

#### Styrelsen för Bostads AB Poseidon föreslår

1. Att ge VD i uppdrag att avslå begäran av bostadsrättsförening om förvärv avseende Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17.
2. Ärendet hemställs för vidare hantering till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden då Poseidon avslår begäran om förvärv avseende Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17.

### Ärendet

*Ärendet bordlades på bolagets styrelsemöte 2023-01-26 för behandling på styrelsesammanträde i mars 2023.*

Kommunfullmäktige beslutade 28 oktober 2021 om att ge Bostads AB Poseidon i uppdrag att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar.

Bostadsrättsföreningen Norra Ågatan inkom till Bostads AB Poseidon 2022-03-24 med en förfrågan avseende förvärv av flerfamiljshuset med adress Norra Ågatan 2 – 5, Stampen 16:13,16:15, 16:16, 16:17.

Förfrågan om ombildning avslogs av Poseidons styrelse 2022-07-18 utifrån bolagets då gällande bedömning av uppdraget, att arbetet med ombildningar ska ökas i primärområden där hyresrätten överstiger 65 procent av bostadsbeståndet och de aktuella fastigheterna ligger i ett primärområde där andelen hyresrätter är 63,2 procent.

Förvaltnings AB Framtidens styrelse beslutade 22-06-07 att hanteringsordningen avseende fullmäktiges ombildningsuppdrag ska utgå ifrån stadens definition av stadsområden. De aktuella fastigheterna ligger i ett stadsområde där andelen hyresrätter är 60,8 procent.

Bostadsrättsföreningen har därefter inkommit med en komplettering i sin förfrågan avseende att även förvärva fastigheten Stampen 16:14.

Bostadsrättsföreningen har därmed med tillhörande intresseanmälan inkommit till Poseidon med önskemål om att förvärva fastigheterna:

- Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17

I budgeten för Göteborgs Stad 2023 framgår att AB Framtiden får i uppdrag att inte genomföra några ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter under mandatperioden samt att samtliga planerade ombildningar stoppas.

Utifrån ovanstående gör bolaget bedömningen att begäran rörande Stampen 16:13, 16:14 16:15, 16:16, 16:17 bör avslås.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Samverkan**

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Datum 2023-03-23

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Lena Molund Tunborn

VD

.....

Catharina Törnqvist

Chef Administrativ utveckling