

Förvaltnings AB Framtiden 2023-03-31

VD-rapport, Finans

	UTFALL	PROGNOS 1	UTFALL
	2023-03-31	2023-12-31	2022-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/P1	-97,3/-92,1	-376	-273
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,75%	1,69%	1,26%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-24 190	-24 348	-23 691
Genomsnittlig ränta	1,77%		1,40%

¹⁾ Exklusive reasultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Budget 2023 avser genomsnittlig väntad lånevoly under 2023.

Omvärldsutveckling

Oron för den finansiella stabiliteten spred sig i finansmarknaden med fallande börser och räntor efter kollapsen av de amerikanska bankerna SVB och Signature samt den schweiziska banken Credit Suisse tidigare i mars. Trots oron höjde Fed räntan på sitt möte senare i mars med 25 räntepunkter till intervallet 4,75 -5,0% och räntebanan signalerade en ytterligare 25-punktershöjning till utgången av 2023. Fed kommenterade även bankkollapserna och bedömde att det amerikanska banksystemet är starkt samt att man kommer titta på inkommande data och faktiskt effekt på bankernas kreditgivning och hur detta påverkar behovet av räntehöjningar. Den amerikanska jobbrapporten visade en avtagande men stark sysselsättningstillväxt med 236 tusen nya jobb i mars, jämfört med 311 tusen i februari. Samtidigt sjönk arbetslösheten till på 3,5% jämför med 3,6% i februari. Räntorna föll efter jobbsiffran. I USA minskade KPI-inflationen något mer än förväntat till 5,0% i mars (6,0%). Däremot ökade kärninflationen, dvs. exkl. energi och livsmedel, till 5,6% (5,5%). Efter turbulensen av bankkollapserna var marknadens förväntningar en lägre höjningstakt av ECB på marsmötet, men ECB höjde styrräntan med ytterligare 50 baspunkter till 3,5% enligt vad som deklarerades vid förra mötet, då inflationen ser ut att förbli alltför hög under alltför lång tid. Oljepriset har åter stigit och noteras för närvarande till cirka 86 USD/fat

Sverige

Enligt Konjunkturinstitutets prognos i mars konstaterades att den svenska ekonomin går in i en lågkonjunktur 2023 mot bakgrund av den höga inflationen och det allt högre ränteläget, och som riskerar att inte vara helt över förrän 2026. SCB redovisade statistik för detaljhandeln och hushållskonsumtionen som sjönk i februari med -9,4% respektive -1,4% i årstakt. SCB rapporterade att inflationen bromsade upp mer än väntat i mars. Enligt KPIF var inflationen 8,0% jämfört med 9,4% i februari. KPIF exkl. energi minskade till 8,9% från 9,3% i februari. Enligt marknadens bedömning kommer Riksbanken fortsätta med räntehöjningar i både april och juni. Arbetsmarknaden har visat stor motståndskraft där arbetslösheten uppgick till 6,4% i mars enligt Arbetsförmedlingen. De svenska långa räntorna föll i linje med utlandet och kronan försvagades i samband med bankkollapsen. För närvarande ligger den svenska 10-årsräntan på 2,85%, 5-årsräntan på 3,0% och 2-årsräntan noteras till 3,51% medan tremånadsräntan har stigit till 3,47%. Kronan noteras för närvarande till cirka 10,31 kr mot dollarn och till cirka 11,32 kr mot euron.

Skuldförvaltning

Nyupplåningen via Stadens kontolösning uppgick till 50 mnkr i mars.

