



Uppföljningsrapport Skyddsrum 2023-04

Bostads AB Poseidon

Peter Grellsgård

Klicka eller tryck här för att ange datum.



Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Uppföljning skyddsrum 2023-04	Poseidon	Peter Grellsgård	2023-04-14	2 av 7
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport				

Sammanfattning

I Säkerhetsrapporten för 2021 nämndes att Bostads AB Poseidon under 2022 planerar se över skyddsrumregistret och upprätta en plan för att uppfylla lagstiftning vad gäller till exempel skyltning, underhåll och påfyllnad av skyddsrumsförråd.

Med anledning av Rysslands invasionskrig i Ukraina sattes detta i gång som en akut åtgärd och våren 2022 gjordes en första kontroll av skyddsrummen utifrån skyddsrumslagen. Förvaltningen fick då i uppdrag att återkoppla antalet skyddsrum per distrikt samt värdera om skyddsrummet skulle kunna driftsättas inom 48 timmar samt om skyddsrummet var underhållet.

I samband med detta bildades en arbetsgrupp där distriktschef Kortedala, en fastighetsförvaltare fr distrikt Centrum och säkerhetschef ingår. Arbetsgruppen har under 2022 haft i uppdrag att driva på arbetet att säkerställa att bolaget har en uppdaterad lista över skyddsrumbeståndet samt genom en checklista i IA-appen inventera samtliga skyddsrum som finns i bolagets fastigheter. Som centralt stöd till förvaltningen har en konsult med kompetens inom området upphandlats.

Inventering och åtgärder av utrustning, installationer och konstruktioner har skett löpande under året liksom uppföljande rapportering till bolagets ledning och styrelse.

Denna rapport beskriver kortfattat hur arbetet med att säkerställa skyddsrummens funktion bedrivits och följts upp på Bostads AB Poseidon.

Peter Grellsgård, Säkerhetschef



Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Uppföljning skyddsrum 2023-04	Poseidon	Peter Grellsgård	2023-04-14	3 av 7
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport				

Innehåll

Bostads AB Poseidon	1
Sammanfattning.....	2
Hantering av skyddsrum.....	4
Bakgrund.....	4
Ansvaret för skyddsrum.....	5
Status.....	5
Åtgärder.....	6
Aktuell förteckning över skyddsrummen	6
Rutiner för skyddsrummens funktion vid ombyggnationer med mera	6
Skyddsrummen ska tillgängliggöras vid höjd beredskap	6
Behov och planer för 2023	7



Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Uppföljning skyddsrum 2023-04	Poseidon	Peter Grellsgård	2023-04-14	4 av 7
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport				

Hantering av skyddsrum

Bostads AB Poseidon ska ha en ändamålsenlig hantering som säkerställer att lag, förordning och föreskrifter för skyddsrum efterlevs.

Bolaget ska bland annat:

- Säkerställa att skyddsrum samt tillhörande utrustning i dess fastigheter underhålls på ett ändamålsenligt sätt.
- Ha en aktuell förteckning över befintliga skyddsrum.
- Säkerställa att skyddsrummens funktion upprätthålls vid ombyggnationer eller förändringar i befintligt fastighetsbestånd.
- Tillse att skyddsrum kan tillgängliggöras inom 48 timmar vid höjd beredskap.

Följande lagar, föreskrifter och handbok styr och stöder hanteringen av skyddsrum för fastighetsägare.

- Lag (2006:545) om skyddsrum
- Förordning (2006:638) om skyddsrum
- Statens räddningsverk (SRVFS) 1998:6 föreskrifter om utförande, utrustning och användning av skyddsrum
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) (2022) ”Till dig som äger och ska underhålla ett skyddsrum” (handbok).

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, är tillsynsmyndighet för skyddsrum och ansvarar för att mängden skyddsrum bevaras samt genomför kontroller av skyddsrum.

Bakgrund

Skyddsrum ska vara utformade och utrustade för att stå emot verkningarna av ett krig. Det är fastighetsägaren som har ansvaret för skyddsrummets underhåll och den utrustning som hör till skyddsrummet. Skyddsrummets utförande och utrustning ska möjliggöra att det antal personer som skyddsrummet är byggt för kan vistas där utan avbrott i minst tre dygn. Fastighetsägaren ansvarar för att skyddsrummen kan ställas i ordning för sitt ändamål inom två dygn.

Bolaget inledde våren 2022 ett arbete med att kartlägga och identifiera eventuella brister i de skyddsrum som finns i fastighetsbeståndet. Bolagets egen inventering av skyddsrummen visar att det finns avvikelser, både när det gäller skyddsrummens skick och funktion samt avseende underhållet av skyddsrummen.



Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Uppföljning skyddsrum 2023-04	Poseidon	Peter Grellsgård	2023-04-14	5 av 7
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport				

Ansvaret för skyddsrum

Bolaget har påbörjat ett arbete med att säkerställa status på skyddsrummen och den tillhörande utrustningen.

Ansvaret för underhåll och tillsyn av bolagets skyddsrum följer principen för normalt underhåll. Det innebär att ansvaret för skyddsrummen ligger på respektive distrikt. För att samordna arbetet för verksamheten bildades en arbetsgrupp där distriktschef Kortedala, en fastighetsförvaltare fr distrikt Centrum och säkerhetschefen ingår. Arbetsgruppen har under 2022 haft i uppdrag att driva på arbetet att säkerställa att bolaget har en uppdaterad lista över skyddsrumsbiståndet samt, genom en checklista i IA-appen inventera samtliga skyddsrum som finns i bolagets fastigheter. Som centralt stöd till förvaltningen har även en konsult med kompetens inom området upphandlats för att bistå i arbetet och även vara ett stöd för verksamheten vid behov av prioritering av åtgärder.

Status

Under 2022 påbörjades arbetet att inventera samtliga skyddsrum för att kunna göra en första bedömning av behov av åtgärder. Den inledande inspektionen genomfördes utifrån en framtagen checklista i ett högt tempo av framför allt husvärdar, förvaltare och ingenjörer. Då inventeringen genomförts brådskande och till största delen har utförts med egen personal utan speciell skyddsrumskompetens är en konsekvens att status på skyddsrummen kan ha bedömts olika.

Tabellen nedan visar status på delar ur bolagets sammanställning

Distrikt/Bolag	Antal skyddsrum	Antal platser	Godkänd besiktning	Skyltade	lordningställas inom 48h?
Poseidon totalt	521	52 996 st.	271 st. = 52% Från 2012: 183 st. = 35%	323 st. = 62%	271 st. = 54%

Nedan presenteras delar av genomförda eller pågående aktiviteter.

- Inventering för en nulägesbild av antal skyddsrum och status. / Klar
- Säkerställa rätt antal skyddsrum mot MSB´s lista (521 st.). / Klart
- Gå igenom sammanställningen och prioritera åtgärder. / Klart
- Genomföra åtgärder efter prioritering. / Pågående
- Ta fram utrustningslistor – Vad ska finnas i respektive skyddsrumsförråd. / Pågående



Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Uppföljning skyddsrum 2023-04	Poseidon	Peter Grellsgård	2023-04-14	6 av 7
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport				

- Skapa checklista för inventering av skyddsrumsförråd/utrustning. / Pågående *Inväntar info fr MSB*
- Distriktens fortsatta rondering/egenkontroll. / Planeras för, rutiner och arbetsätt behöver tas fram.

Styrelsen har informerats löpande om det pågående arbetet med bolagets skyddsrum.

Åtgärder

Enklare avvikelser som upptäckts vid inspektionerna ska åtgärdas omedelbart, övriga avvikelser sammanställs för senare prioritering. Ett exempel på en prioriterad åtgärd är om det i inventeringen bedömts att ett skyddsrum inte kan tillgängliggöras inom 48 timmar. I dessa fall genomförs en ny inspektion av förvaltare/ingenjör för att verifiera den tidigare iakttagelsen eller i vissa fall ändra den.

Underhåll av skyddsrum ska inte bli en egen process utan ska hanteras inom ramen för det löpande underhållet.

Det finns behov att inrätta ett systematiskt arbetsätt för inventering och årligt underhåll av skyddsrum. Bolaget har i sina säkerhetsrapporter både för 2020 och för 2021 lyft behovet av att införa systematiska kontroller av skyddsrummen i bolagets fastighetsbestånd.

Aktuell förteckning över skyddsrummen

För att bolaget ska kunna ta sitt fastighetsägaransvar för skyddsrummen behöver bolaget ha en aktuell förteckning över sina skyddsrum och deras placering.

Bostads AB Poseidon har totalt 521 skyddsrum i sina fastigheter. Bolaget har tagit fram en förteckning över samtliga skyddsrum i fastighetsbeståndet. Förteckningen är uppdaterad och överensstämmer med MSB:s karta.

Rutiner för skyddsrummens funktion vid ombyggnationer med mera

Enligt lag om skyddsrum är det i fredstid tillåtet för fastighetsägaren att använda skyddsrummen för annat ändamål, men det är förbjudet att göra ändringar som innebär en försämrad skyddsförmåga.

Bolaget behöver därför säkerställa att vi har rutiner och moment i våra byggprocesser som ska säkerställa att skyddsrummens funktion säkerställs vid underhållsarbeten i befintliga fastigheter.

Skyddsrummen ska tillgängliggöras vid höjd beredskap

Fastighetsägaren är skyldig att bereda plats i skyddsrummen för dem som behöver skydd om regeringen beslutar om höjd beredskap. MSB:s handbok anger att fastighetsägaren därför bör ha



Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Uppföljning skyddsrum 2023-04	Poseidon	Peter Grellsgård	2023-04-14	7 av 7
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport				

en rutin som säkerställer att ansvariga för att låsa upp portar och dörrar till skyddsrummen har utsetts.

Verksamheten säkerställer idag genom ordinarie organisationen att skyddsrum kan öppnas. Bolagets rutin för krisberedskap ska ange vilka funktioner i bolagets organisation som ansvarar för att tillgängliggöra skyddsrummen vid höjd beredskap. Bolaget bedriver även ett arbete med att införa digitala/elektriska lås där det är möjligt. Dessa skulle även kunna användas för en enklare öppning av berörda dörrmiljöer i händelse av höjd beredskap.

Behov och planer för 2023

Koncernens säkerhetsråd kommer gemensamt att arbeta vidare med området Civilt försvar. Bolaget kommer att följa upp vad som eventuellt kommer ut av det koncerngemensamma arbetet inom området.

Under 2023 fortsätter bolaget arbetet med att säkerställa skyddsrummens funktion. Distrikten har sedan tidigare fått i uppdrag att åtgärda de brister som identifierats i inventeringen som de själva kan utföra, och planera för resterande. Vidare kommer inventeringen av skyddsrumsförråden också att fortsätta, för att säkerställa att den utrustning som ska finnas enligt MSB:s grundutrustningslista finns tillgänglig i skyddsrummen och i funktionsdugligt skick.

Utred bildande av en ”skyddsrumsgrupp” inom bolaget. Gruppen skulle med fördel bestå av olika kompetenser som idag finns på distrikten, till exempel Husvärdar, Fastighetsingenjörer och Fastighetsförvaltare och utbildas så att vi har egen kompetens inom bolaget för inventering, löpande kontroll och enklare åtgärder.

Utred behovet av central resurs med kompetens för stöd till distrikten.