

Styrelsehandling 5
Älvstranden Utveckling AB
Norra Älvstranden Utveckling AB
Södra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0228/23
2023-06-28
Handläggare:
Charlotte Nyström, Bolagsjurist.

Beslutsärende – försäkringsprogram 2023

Förslag till beslut

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB, Norra Älvstranden Utveckling AB och Södra Älvstranden Utveckling AB fastställer försäkringsprogrammet för Älvstranden-koncernen för 2023.

Sammanfattning

Respektive nämnd och styrelse ska årligen fastställa försäkringsprogrammet för sin verksamhet. Vid varje förvaltning och bolag inom Göteborgs stad ska det finnas en utsedd kontaktperson för försäkringsfrågor.

Bakgrund

Utdrag ur Göteborgs Stads försäkringspolicy:

”Försäkrings AB Göta Lejons styrelse ska årligen fastställa ett försäkringsprogram för att säkerställa riskkontroll och en kostnadseffektiv riskfinansiering med ett helhetsperspektiv.

Försäkringsprogrammet ska ange uppgifter om förvaltningarnas och bolagens aktuella försäkringstyper, såsom ansvars-, egendoms-, motor-, förmögenhets-, brottförsäkring etc. med tillhörande ramar för självrisker och försäkringsomfattning.

Olika dimensioner

Bedömning ur ekonomisk dimension

Älvstranden-koncernen har premier för sina försäkringar på totalt cirka 5 mnkr (se bilaga 3).

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

Samverkan

Ingen samverkan har varit nödvändig.

Expediering

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Bilagor

Bilaga 1: Översikt försäkringar.

Bilaga 2: Nyheter inom försäkring 2023.

Bilaga 3: Försäkringsprogram 2023.

Översikt försäkringar 2023

Älvstranden Utveckling AB inkl. dotterbolag

Försäkring	Period	Försäkringsgivare	Försäkringsbelopp	Självrisk	Premie	Kommentarer
Egendom Hyresförlust	2023-01-01--2023-12-31	Göta Lejon	7 060 950 017 kr 221 Mkr	5 basbelopp	4 800 003 kr	
Ansvarsförsäkring	2023-01-01--2023-12-31	Göta Lejon	300 Mkr per skada	0,5 basbelopp	78 935 kr	
Förmögenhetsbrott	2023-01-01--2023-12-31	Göta Lejon	100 Mkr	2,5 Mkr 5 Mkr vid social manipulation	14 113 kr	
Fordon	2023-01-01--2023-12-31	Göta Lejon	Ej tillämpligt	Se bilaga	1 032 kr	Skadehantering ingår
Tjänstereseförsäkring	2023-01-01--2023-12-31	IF Skadeförsäkring	Invaliditet 1 Mkr	Ingen självrisk	338 kr	Anmälan om skada sker direkt till IF Skadeförsäkring
VD & Styrelseansvar	2023-01-01--2023-12-31	HDI	300 MSEK per skada och år	Ingen självrisk	7 428 kr	
Miljöförsäkring	2023-01-01--2023-12-31	AXA XL	300 Mkr	5 Mkr	25 786 kr	



Nyheter inom försäkring 2023

Tjänstereseförsäkring

Försäkrings AB Göta Lejon har efter direktupphandling bytt försäkringsgivare till IF Skadeförsäkring. Det är inga större skillnader i försäkringsvillkoren. Skador anmäls på if.se/skada

Båtförsäkring

Försäkrings AB Göta Lejon har efter offentlig upphandling bytt försäkringsgivare till Alandia. Det är inga större skillnader i försäkringsvillkoren. Skador anmäls på marineclaims@alandia.com

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkrings AB Göta Lejon har efter offentlig upphandling bytt återförsäkringsgivare och villkor. Försäkringsbelopp och självrisk är detsamma som utlöpande år. Skador anmäls till Göta Lejon

Vd och Styrelseansvarsförsäkring

Försäkrings AB Göta Lejon har efter offentlig upphandling bytt återförsäkringsgivare och villkor. Försäkringsbeloppet är höjt från 50 MSEK till 300 MSEK per krav och år. Skador anmäls till Göta Lejon.

Ansvarsförsäkring och Miljöförsäkring

Vi vill förtydliga att utöver de undantag som framgår av försäkringsbevis och villkor, vill vi särskilt uppmärksamma att vi gör undantag för cyberansvar och skador som har samband med/beror eller har orsakats av PFAS.

Egendomsförsäkring bolag och förvaltningar inom Staden, Egendomsförsäkring bolag inom Framtidenkoncernen

Vi önskar göra Er uppmärksamma på att vi har två nya försäkringsvillkor som kommer att ersätta huvudvillkoret samt de flesta av de tidigare separata egendomsvillkoren. De nya villkoren framgår av försäkringsbevisen. Flera av de tidigare separata villkoren som exempelvis säkerhetsföreskrifter har nu inarbetats i det stora egendomsvillkoret. De nya villkoren heter Allmänna avtalsbestämmelser Egendomsförsäkring Allrisk GL 20:1 samt Allmänna försäkringsvillkor Egendomsförsäkring Allrisk GL 100;7. Villkoren gäller från och med 2023-01-01.

Försäkringsprogram 2023



Försäkringsprogrammet är en översiktlig sammanställning över Göteborgs Stads försäkringar och vad de täcker. Försäkringstagare är samtliga förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad. Här beskrivs även Försäkrings AB Göta Lejons arbete med skador och skadeförebyggande insatser.

Försäkringar

Egendomsförsäkring

Alla bolag och förvaltningar har en allriskförsäkring som täcker plötsliga och oförutsedda skador på egendom – vanliga skador är brand, vatten, inbrott och stöld. Alla försäkringstagare måste vara noga med att rapportera in rätt försäkringsvärden och adresser på försäkringsobjekt i försäkringssystemet Insman för att full försäkring ska gälla. Försäkrad egendom är sådan egendom som försäkringstagaren äger, ansvarar för eller i avtal uttryckligen åtagit sig att försäkra. I försäkringen ingår även skydd för egendomsskador till följd av terroristhandlingar samt en extrakostnadsförsäkring som täcker rimliga extra kostnader till följd av en egendomsskada.

I egendomsförsäkring kan också ingå:

Hyresförlustförsäkring

Hyresförlustförsäkringen ersätter uteblivna hyresintäkter till följd av ersättningsbar egendomsskada. Förvaltningar och bolag med fastigheter brukar ha denna försäkring.

Avbrottsförsäkring

Avbrottsförsäkringen skyddar mot intäktsförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada. Försäkringen ersätter utebliven försäljning, fasta kostnader samt vinst under avbrottet. Rörliga kostnader täcks inte eftersom produktionen står stilla.

Ansvarsförsäkring

Alla försäkringstagare har en allmän ansvarsförsäkring. Den ska användas när någon ställer ett skadeståndskrav mot förvaltningen eller bolaget. Försäkringen ska trygga den drabbades rätt till bedömning av skadeersättning och samtidigt skydda staden från skadeståndskostnader. Göta Lejon utreder om det finns grund för skadestånd och företräder stadens bolag och förvaltningar juridiskt.

I stadens ansvarsförsäkring ingår även:

Ansvarsförsäkring för ren förmögenhetsskada

Med ren förmögenhetsskada menas ekonomisk skada som uppstått utan att någon lider person- eller sakskada. Det kan exempelvis handla om en upphandling där en leverantör känner sig felaktigt behandlad och ställer ett ekonomiskt krav mot den upphandlande förvaltningen eller bolaget.

Följande försäkringar kan också tecknas vid behov:

Konsultansvarsförsäkring

Försäkringen avser uteslutande rådgivande verksamhet och gäller för försäkringstagaren och i försäkringsbeviset angivna medförsäkrade bolag. Med rådgivande verksamhet avses enbart utförande av beräkningar, ritningar, beskrivningar, råd eller anvisningar. Försäkringen är avsedd för tekniska konsulter. Följande försäkringar kan också tecknas vid behov:

I stadens försäkringsprogram ingår också en

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringen täcker brott som en anställd utfört antingen mot den egna verksamheten eller mot någon annan. Den gäller även för brott utförd av tredje man. Grundsjälvrisken är 2 500 000 kr. När det gäller förmögenhetsbrott vid så kallad ”social manipulation” så uppgår självrisken till 5 000 000 kr.

Fordonsförsäkring

Stadens samtliga registrerade fordon är försäkrade och registrerade i Göta Lejons försäkringssystem Insman och laddas ner med automatik från Transportstyrelsens register. För de oregistrerade fordonen (truckar, gräsklippare, maskiner och liknande) krävs manuell rapportering och inmatning i Insman. De flesta fordonen är helförsäkrade, det vill säga att de omfattas av trafikansvar, delkasko och vagnskada.

Trafikansvar

Ger skydd för det ansvar som fordonsägaren har enligt trafikskadelagen. Gäller skador som är en följd av trafik med fordonet. Täcker motpartens skador på bil och person samt den egna bilens förare och passagerare.

Delkasko

Täcker skador på det egna fordonet. Ger skydd vid brand-, glas-, stöld- och maskinskador, räddning samt rättsskydd.

Vagnskada

Täcker skador på det egna fordonet. Gäller vid trafikolycka, annan yttre olyckshändelse eller skadegörelse av tredje man på den egna bilen.

Övriga försäkringar

Tjänsteresa

Försäkringen skyddar samtliga anställda, förtroendevalda och praktikanter inom Göteborgs Stad vid resa eller uppdrag utanför den ordinarie arbetsplatsen, som beordrats och bekostats av arbetsgivaren. Försäkringen gäller i hela världen och för alla typer av resor. Försäkringsgivare är If Skadeförsäkring.

Miljöförsäkring

Försäkringen täcker gradvis uppkomna miljöskador på egen och andras mark. Försäkringsgivare är AXA XL.

Vd- och styrelseansvarsförsäkring för bolag

Försäkringen ger vd, styrelseledamot och andra ledande befattningshavare skydd för eventuella krav som kan riktas mot dem personligen. Försäkringsgivare är HDI Global Speciality.

Båtar

Försäkringen täcker kasko- och ansvarsskador på stadens båtar. Försäkringsgivare är Alandia.

Barn- och elevolycksfallsförsäkring

Olycksfallsförsäkring för alla folkbokförda barn och elever i Göteborgs Stad. Den gäller till och med det år de fyller 17 år eller så länge de går på gymnasiet. Försäkringen gäller dygnet runt, året runt. Befintlig försäkringsgivare är Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Speciell verksamhet

En upphandlad kollektiv olycksfallsförsäkring för personer i speciell verksamhet. Det rör sig om grupper i kommunal regi, exempelvis ungdomar i arbetsmarknadsåtgärder, boende i familjehem, daglig verksamhet och volontärer. Observera att det krävs en särskild anmälan till Göta Lejon för att försäkringen skall gälla. Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Spårvagnar.

Spårvagnsförsäkringen omfattar ansvarsförsäkring, kaskoförsäkring samt garageförsäkring.

Så arbetar Göta Lejon

Kundbesök

Göta Lejons kundansvariga träffar sina kunder regelbundet och merparten besöks minst en gång per år. Under kundmötena görs genomgång av kundens försäkringslösning, försäkrade adresser och värden samt diskussion kring försäkringslösningar av eventuella investeringar och projekt. Kundmöten under 2023 kommer fortsätta att fokusera på uppföljning av de rekommendationer Göta Lejon har tagit fram under gemensamma riskbesiktningar samt diskussion om skador och skadestatistik.

Försäkringssystem

Göta Lejon har ett webbaserat försäkringssystem som heter Insman. Detta använder kunderna för att rapportera sina egendomsvärden och fordon samt för att följa upp skador. I detta system hämtar vi även in de nya försäkringsvärdena för kommande år och varje kund kan följa upp sin verksamhets rekommendationer efter en besiktning. Insman används även för att samla in årsvis statistik för skador under självrisk.

Skador

Göta Lejon har upphandlade skadereglerare för de olika försäkringarna, se mer på temasidan ”Försäkringar i staden” (intranat.goteborg.se/forsakring) på Göteborgs Stads intranät. Skador bör anmälas så snart som möjligt.

Egendomsskador

Egendomsskador ska anmälas direkt till Sedgwick.

Ansvarsskador

När skadeståndskrav riktas mot en verksamhet ska den skadelidande fylla i en blankett för skadeståndsanspråk. Denna blankett skickar förvaltningen/bolaget till den skadelidande. När den skadelidandes skadeanspråk kommit i retur ska det skickas till Van Ameyde tillsammans med förvaltningens/bolagets skadeanmälan. Van Ameyde utreder om det finns grund för skadestånd.

Motorskador

Fordonsskador på leasade fordon anmäls till Göteborgs Stads Leasing AB. Fordonsskador på ej leasade fordon anmäls till Jönsson Wallberg Loss Adjusting AB.

Skadeförebyggande arbete

Enligt ägardirektiv för Göta Lejon och enligt stadens försäkringspolicy ingår också att bolaget ska vara en av de drivande aktörerna i kommunens gemensamma säkerhetsarbete. I grunden handlar det om insikten att alla måste vara delaktiga för att nå målen i Göteborgs Stads säkerhetspolicy.

Riktat stöd

Ett av Göta Lejons viktigaste uppdrag är att finnas som stöd i stadens säkerhetsarbete. I detta arbete ingår bland annat uppföljning och analys av skador och händelser samt rådgivning. Ett viktigt verktyg i det skadeförebyggande arbetet är Göta Lejons riskbesiktningssystem som framför allt fokuserar på större, mer komplexa och riskfyllda objekt. Genom besiktningarna kartläggs olika typer av risker och möjliga riskreducerande åtgärder.

Sprida kunskap

Göta Lejon samlar in kunskap och informerar om förebyggande säkerhetsarbete till exempel via konferenser, riskseminarier, nyhetsutskick och på temasidan ”Försäkringar i staden”, som är en del av stadens intranät.

Ekonomiskt stöd

Göta Lejon stödjer ekonomiskt olika insatser och projekt inom det förebyggande säkerhetsarbetet i Göteborgs Stad. Ansökningsblanketter om skadeförebyggande bidrag finns på temasidan.

Information

Mer information finns på temasidan Försäkringar i staden (intranat.goteborg.se/forsakring) på Göteborgs Stads intranät, som kan nås av alla. Till exempel aktuella villkor och kontaktuppgifter.

Under 2023 så kommer Göteborgs Stads nya intranät att lanseras – det digitala navet. Informationen om försäkring som idag finns på temasidan, se ovan, kommer i stället att synas under rubriken ”Försäkringar och skador” i digitala navet.