

Styrelsemöte 2023-06-16

Handläggare Johanna Nyström  
Telefon: 031- 368 75 78  
E-post: johanna.nystrom@portgot.se

## **Ärende:** Hemställan om fusion av Göteborg Arendal 764:385 AB

### **Förslag till beslut**

Styrelsen i Göteborgs Hamn AB beslutar;

1. att hemställa till kommunfullmäktige att uppdra till Göteborgs Hamn AB att fusionera in Göteborg Arendal 764:385 AB med Göteborgs Hamn AB; och
2. att förklara beslutet i denna paragraf omedelbart justerat.

### **Sammanfattning**

Som ett led i sin rådighetsstrategi förvärvade Göteborgs Hamn AB (Göteborgs Hamn) den 28 april 2023 en tomträtt från Kungsleden Karpen AB. Av skattemässiga skäl var en förutsättning för säljaren att köpet gjordes i form av en aktieöverlåtelse. Tomträten paketerades därför i ett tomt bolag, Kungsleden Fastighet 1 AB (därefter namnändrat till Göteborg Arendal 764:385 AB) varpå Göteborgs Hamn förvärvade samtliga aktier – och därmed tomträten – till detta bolag. Då förvärvet enbart utgjorde en paketering avser inte Göteborgs Hamn driva någon verksamhet i, eller av andra skäl behålla, det förvärvade bolaget. I stället ska tomträten införlivas i Göteborgs Hamns övriga fastighetsbestånd genom fusion.

Fusion av bolag är ett sådant ärende som är av principiell beskaffenhet och ska underställas kommunfullmäktige för ställningstagande.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Fusionen bedöms inte få några långsiktiga ekonomiska effekter för Göteborgs Hamn eller Göteborgs Hamn.

## Bedömning ur ekologisk dimension

Göteborgs Hamn har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

## Bedömning ur social dimension

Göteborgs Hamn har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## Samverkan

Göteborg Arendal 764:385 AB har inga anställda, någon facklig samverkan har därför inte bedömts vara aktuell.

## Expedieras

Göteborg Stadshus AB

## Ärendet

Ärendet avser hemställan till kommunfullmäktige om ställningstagande att avveckla Göteborg Arendal 764:385 AB genom att fusionera in bolaget i Göteborgs Hamn.

## Beskrivning av ärendet

Göteborgs Hamn förvärvade i april 2023 tomträten till fastigheten Göteborg Arendal 764:385 från den tidigare tomträttsinnehavaren Kungsleden Friab AB (via Kungsleden Karpen AB). Göteborgs Hamn äger själva marken på vilken tomträten är upplåten. Fastigheten är belägen mitt i hamnen, mellan containerterminalen och bilterminalen och utgör därför en strategiskt viktig fastighet för Göteborgs Hamns fortsatta utveckling. Genom en fusion kommer tomträten att kunna upplösas och Göteborgs Hamn återtar full rådighet över den mark som Göteborgs Hamn redan idag äger.

Tomträten som förvärvas har i dag en befintlig byggnad med en hyresgäst som kommer att avflytta senast 31 december 2024. Byggnaden ska, under återstående hyrestid, därmed förvaltas och hanteras på samma sätt som Göteborgs Hamns övriga hyresfastigheter och därefter planeras den att rivas. Göteborgs Hamn ser inga fördelar med att behålla bolaget som ett separat dotterbolag då verksamheten i bolaget ingår i Göteborgs Hamns ordinarie verksamhet, tvärtom skulle den administrativa bördan i koncernen öka.

Köp av fastigheter mellan aktiebolag sker regelmässigt, av skattemässiga skäl, genom förvärv av bolag. Göteborgs Hamns ägardirektiv har i sitt ägardirektiv ett undantag från kommunfullmäktiges ställningstagande gällande förvärv av ett bolag som enbart har haft till syfte att paketera en fastighet. Beslutet att förvärva bolaget har därför inte underställts kommunfullmäktige. Ett beslut om fusion om ett sådant bolag ska däremot underställas kommunfullmäktige.

Utöver kommunfullmäktiges ställningstagande ska Göteborgs Hamns styrelse fatta beslut om en fusionsplan och dess moderbolag (Göteborgs Stadshus AB) ska godkänna fusionsplanen. Vid tidpunkten då förevarande ärende är föremål för styrelsebehandling i Göteborgs Hamn har slutligt tillträdesbokslut i det förvärvade bolaget ännu inte fastställts. Det slutliga bokslutet kommer att fastställas under sommaren, varpå en fusionsplan kan upprättas och sedermera godkännas av styrelsen i Göteborgs Hamn – under förutsättning att kommunfullmäktige tillstyrker fusionen. Därefter ska kallelse på okända borgenärer göras, med två månaders kallelsetid.

Genom att påbörja ärendet i kommunfullmäktige i detta skede, parallellt med de åtgärder som ska vidtas av Göteborgs Hamns styrelse efter tillträdet, bedömer styrelsen att det tidsmässigt är möjligt att avveckla Bolaget under 2023. En avveckling under 2023 innebär såväl administrativa som kostnadsmissiga fördelar, då arbetet med att ta fram en separat årsredovisning och hålla bolagsstämma för Bolaget mm inte behöver hanteras under 2024.

## **Risker**

Styrelsen bedömer inte det föreligger några ökade risker med fusionen jämfört mot att fortsatt bedriva dotterbolagets verksamhet i egen juridisk person.

## **Bolagets bedömning**

Styrelsen för Göteborgs Hamn bedömer att en fusion av medför minskade kostnader och effektivare administration. Då verksamheten är en del av Göteborgs Hamns ordinarie verksamhet behöver varken bolagsordning eller ägardirektiv ändras.

Göteborgs Hamn AB

Elvir Dzanic, VD

Johanna Nyström, Handläggare