

**Styrelsehandling nr 10**  
Datum 2023-06-14  
Diarienummer GL2023-0043

Handläggare Jennie Grafström  
Telefon: 031-3350 100  
E-post: jennie.grafstrom@goteborgslokaler.se

## **Återrapportering av uppdrag från Förvaltnings AB Framtiden 2023 om att öka nyplantering av träd i syfte att bidra till bättre stadsmiljö och biologisk mångfald**

### **Förslag till beslut**

#### **Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler:**

1. Återrapportering av uppdrag om att öka nyplantering av träd i syfte att bidra till bättre stadsmiljö och biologisk mångfald riktat till Förvaltnings AB GöteborgsLokaler i Framtidenkoncernens affärsplan för 2023 godkänns och uppdraget betraktas som fullgjort.
2. Ärendet hemställs till styrelsen för Framtiden för vidare hantering.

### **Sammanfattning**

Uppdraget formulerades av Förvaltnings AB Framtiden till dotterbolagen att utföra och återrapportera senast 2023-06-30. Av GöteborgsLokalers 40 ägda fastigheter finns fri tillgänglig markyta på 11 av dessa. GöteborgsLokaler har inventerat samtliga och kommit fram till två projekt där det finns bra möjligheter till fler träd.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Anläggningskostnad och skötselkostnader är i förhållande till bolagets relativt begränsade möjligheter till fler träd av mindre omfattning

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Att öka antalet träd är viktigt av flera anledningar. Träd ökar den biologiska mångfalden, sänker temperaturen under varma sommarkvarnar och förbättrar luftkvaliteten. Fler träd minskar också risken för översvämning genom naturligt omhändertagande av dagvatten, samt minskar buller.

### **Bedömning ur social dimension**

Träd och grönska ökar människors välbefinnande, men planeringar måste utföras med omsorg, så att inte tryggheten påverkas negativt.

### **Expedieras**

Förvaltnings AB Framtiden

## Ärendet

Föreliggande ärende innehåller en återrapportering av det uppdrag som Förvaltnings AB Framtiden gett samtliga dotterbolag i Framtidenkoncernen i affärsplan för 2023-2025.

## Beskrivning av ärendet

GöteborgsLokaler äger 40 fastigheter i juridisk mening. Det finns en blandning av innerstadsfastigheter och fastigheter belägna utanför centrumkärnan. De flesta fastigheter innehåller torganläggningar och är belägna utanför centrum med glesare bebyggelse där förutsättningarna borde vara goda för gröna markytor och många träd. Dock har GöteborgsLokaler oftast inte rådighet över marken eftersom marken är planlagd som allmän plats och därmed ägs av Göteborgs stad och förvaltas av förvaltningen för Stadsmiljö.

Av de 40 juridiska fastigheterna finns obebyggd markyta på 11 fastigheter. GöteborgsLokaler har inventerat möjligheterna att utöka antalet träd på samtliga av dessa 11 fastigheter och identifierat följande två projekt som kommer att genomföras i närtid.

### Vårväderstorget- arbete med identitet och attraktivitet

Under 2023 ska Vårväderstorget genomgå en omvandling för ökad attraktivitet inom ramen för Superförvaltningen. Nya fasader, nya skyltfönster och ny utemiljö planeras. Inom ramen för detta projekt projekterar vi nu för att plantera 2-3 större träd

### Hjällbo centrum – nya bostäder och ett trevligare Hjällbo Centrum

Göteborgslokaler har tillsammans med Bostads AB Poseidon fått planbesked om att utveckla Hjällbo Centrum. Nya bostäder och ny kommersiell yta ska tillskapas i anslutning till centrumet. Samtidigt ska torgytan göras mer attraktiv och inbjudande. Torgytan ägs av GöteborgsLokaler och här avser vi plantera 3-4 blommande träd.

### Resterande fastigheter

Av resterande nio fastigheter kommer tre att ingå i kommande stadsutvecklingsprojekt och GöteborgsLokaler bedömer att eventuella tillskott av träd ska prövas i relation till annan utveckling på platserna.

Återstår gör sex fastigheter, en fastighet belastas av ledningsrätt och plantering av träd är inte tillåten. Ytterligare en fastighet har för många träd, och träd måste fällas för att inte ge skador på byggnaden samt att vi vill ha möjlighet att installera solceller. På resterande fyra fastigheter är antalet träd lagom i förhållande till utrymmet på platsen.

## **Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet**

Bolaget anser inte att ärendet har en sådan principiell vikt att det bör underställas Kommunfullmäktige för beslut.

Datum 2023-06-14

**Underskrift**

**Namnförtydligande**

.....

Robert Hörnquist VD