

Styrelsehandling nr: 9
Styrelsedatum: 2023-03-21
Diarienummer: FBU2023-0007

Handläggare: Anna-Karin Olsson
Telefon: 031-773 83 44
E-post: anna-karin.olsson@framtiden.se

Försäkringsprogram 2023

Förslag till beslut

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Försäkringsprogram för 2023 godkänns.

Sammanfattning

Försäkringsprogrammet är en översiktlig sammanställning över de försäkringar Framtiden Byggutveckling AB har via Försäkrings AB Göta Lejon samt vad de täcker. I Försäkringsprogrammet står också beskrivet hur Försäkrings AB Göta Lejon arbetar med skador och förebyggande insatser.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Beslutet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Beslutet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan

Bilagor

1. Översikt försäkringar 2023
2. Försäkringsprogram 2023

Ärendet

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB skall besluta om Försäkringsprogram för 2023.

Beskrivning av ärendet

Beslut om försäkringsprogram tas årligen av styrelsen.

Översikt försäkringar 2023

Framtiden Byggutveckling AB

Försäkring	Period	Försäkringsgivare	Försäkringsbelopp	Självrisk	Premie	Kommentarer
Egendomsförsäkring _Avbrott _Extra kostnader _Hyresförlust	2023-01-01--2023-12-31	Göta Lejon	7 993 359 kr 5 mkr 100 mkr 100 mkr	0,5 basbelopp	17 185 kr	
Ansvarsförsäkring ren förmögenhetsskada	2023-01-01--2023-12-31	Göta Lejon	300 mkr 50 mkr	1 basbelopp	250 000 kr	
Förmögenhetsbrott	2023-01-01--2023-12-31	Göta Lejon	100 mkr	2,5 Mkr 5 Mkr vid social manipulation	2 100 kr	
Tjänstereseförsäkring	2023-01-01--2023-12-31	IF Skadeförsäkring	Invalitet 1 Mkr	Ingen självrisk	169 kr	Anmälan om skada sker direkt till IF Skadeförsäkring
VD & Styrelseansvar	2023-01-01--2023-12-31	HDI	300 MSEK per skada och år	Ingen självrisk	21 458 kr	
Miljöförsäkring	2023-01-01--2023-12-31	AXA XL	300 mkr	5 mkr	25 786 kr	



Nyheter inom försäkring 2023

Tjänstereseförsäkring

Försäkrings AB Göta Lejon har efter direktupphandling bytt försäkringsgivare till IF Skadeförsäkring. Det är inga större skillnader i försäkringsvillkoren. Skador anmäls på if.se/skada

Båtförsäkring

Försäkrings AB Göta Lejon har efter offentlig upphandling bytt försäkringsgivare till Alandia. Det är inga större skillnader i försäkringsvillkoren. Skador anmäls på marineclaims@alandia.com

Crimeförsäkring

Försäkrings AB Göta Lejon har efter offentlig upphandling bytt återförsäkringsgivare och villkor. Försäkringsbelopp och självrisk är detsamma som utlöpande år. Skador anmäls till Göta Lejon

Vd och Styrelseansvarsförsäkring

Försäkrings AB Göta Lejon har efter offentlig upphandling bytt återförsäkringsgivare och villkor. Försäkringsbeloppet är höjt från 50 MSEK till 300 MSEK per krav och år. Skador anmäls till Göta Lejon.

Ansvarsförsäkring och Miljöförsäkring

Vi vill förtydliga att utöver de undantag som framgår av försäkringsbevis och villkor, vill vi särskilt uppmärksamma att vi gör undantag för cyberansvar och skador som har samband med/beror eller har orsakats av PFAS.

Egendomsförsäkring bolag och förvaltningar inom Staden, Egendomsförsäkring bolag inom Framtidenkoncernen

Vi önskar göra Er uppmärksamma på att vi har två nya försäkringsvillkor som kommer att ersätta huvudvillkoret samt de flesta av de tidigare separata egendomsvillkoren. De nya villkoren framgår av försäkringsbevisen. Flera av de tidigare separata villkoren som exempelvis säkerhetsföreskrifter har nu inarbetats i det stora egendomsvillkoret. De nya villkoren heter Allmänna avtalsbestämmelser Egendomsförsäkring Allrisk GL 20:1 samt Allmänna försäkringsvillkor Egendomsförsäkring Allrisk GL 100;7. Villkoren gäller från och med 2023-01-01.

Framtiden® Byggutveckling



Göteborgs Stad
Försäkrings AB Göta Lejon

Översikt försäkringar 2023

Framtiden Byggutveckling AB

Försäkring	Period	Försäkringsgivare	Försäkringsbelopp	Självrisk	Premie	Kommentarer
Egendomsförsäkring _Avbrott _Extra kostnader _Hyresförlust	2023-01-01–2023-12-31	Göta Lejon	7 993 359 kr 5 mkr 100 mkr 100 mkr	0,5 basbelopp	17 185 kr	
Ansvarsförsäkring ren förmögenhetskada	2023-01-01–2023-12-31	Göta Lejon	300 mkr 50 mkr	1 basbelopp	250 000 kr	
Förmögenhetsbrott	2023-01-01–2023-12-31	Göta Lejon	100 mkr	2,5 Mkr 5 Mkr vid social manipulation	2 100 kr	
Tjänstereseförsäkring	2023-01-01–2023-12-31	IF Skadeförsäkring	Invalditet 1 Mkr	Ingen självrisk	169 kr	Anmälan om skada sker direkt till IF Skadeförsäkring
VD & Styrelseansvar	2023-01-01–2023-12-31	HDI	300 MSEK per skada och år	Ingen självrisk	21 458 kr	
Miljöförsäkring	2023-01-01–2023-12-31	AXA XL	300 mkr	5 mkr	25 786 kr	



Göteborgs Stad
Försäkrings AB Göta Lejon

Översikt försäkringar 2022

Framtiden Byggutveckling AB

Försäkring	Period	Försäkringsgivare	Försäkringsbelopp	Självrisk	Premie	Kommentarer
Egendomsförsäkring _Avbrott _Extra kostnader _Hyresförlust	2022-01-01–2022-12-31	Göta Lejon	7 664 801 kr 5 mkr 100 mkr 100 mkr	0,5 basbelopp	16 750 kr	
Ansvarsförsäkring ren förmögenhetskada	2022-01-01–2022-12-31	Göta Lejon	300 mkr 50 mkr	1 basbelopp	250 000 kr	Höjd premie
Förmögenhetsbrott	2022-01-01–2022-12-31	Göta Lejon	100 mkr	2,5 Mkr/5 Mkr	2 029 kr	Ny självrisk och instruktion vid transferering till nytt kontonummer
Tjänstereseförsäkring	2022-01-01–2022-12-31	Europeiska ERV	Invalditet 1 Mkr	Ingen självrisk	157 kr	
VD & Styrelseansvar	2022-01-01–2022-12-31	Riskpoint AB	50 mkr	Ingen självrisk	16 729 kr	
Miljöförsäkring	2022-01-01–2022-12-31	AXA XL	300 mkr	5 mkr	25 000 kr	

Försäkringsprogram 2023



Försäkringsprogrammet är en översiktlig sammanställning över Göteborgs Stads försäkringar och vad de täcker. Försäkringstagare är samtliga förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad. Här beskrivs även Försäkrings AB Göta Lejons arbete med skador och skadeförebyggande insatser.

Försäkringar

Egendomsförsäkring

Alla bolag och förvaltningar har en allriskförsäkring som täcker plötsliga och oförutsedda skador på egendom – vanliga skador är brand, vatten, inbrott och stöld. Alla försäkringstagare måste vara noga med att rapportera in rätt försäkringsvärden och adresser på försäkringsobjekt i försäkringssystemet Insman för att full försäkring ska gälla. Försäkrad egendom är sådan egendom som försäkringstagaren äger, ansvarar för eller i avtal uttryckligen åtagit sig att försäkra. I försäkringen ingår även skydd för egendomsskador till följd av terroristhandlingar samt en extrakostnadsförsäkring som täcker rimliga extra kostnader till följd av en egendomsskada.

I egendomsförsäkring kan också ingå:

Hyresförlustförsäkring

Hyresförlustförsäkringen ersätter uteblivna hyresintäkter till följd av ersättningsbar egendomsskada. Förvaltningar och bolag med fastigheter brukar ha denna försäkring.

Avbrottsförsäkring

Avbrottsförsäkringen skyddar mot intäktsförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada. Försäkringen ersätter utebliven försäljning, fasta kostnader samt vinst under avbrottet. Rörliga kostnader täcks inte eftersom produktionen står stilla.

Ansvarsförsäkring

Alla försäkringstagare har en allmän ansvarsförsäkring. Den ska användas när någon ställer ett skadeståndskrav mot förvaltningen eller bolaget. Försäkringen ska trygga den drabbades rätt till bedömning av skadeersättning och samtidigt skydda staden från skadeståndskostnader. Göta Lejon utreder om det finns grund för skadestånd och företräder stadens bolag och förvaltningar juridiskt.

I stadens ansvarsförsäkring ingår även:

Ansvarsförsäkring för ren förmögenhetsskada

Med ren förmögenhetsskada menas ekonomisk skada som uppstått utan att någon lider person- eller sakskada. Det kan exempelvis handla om en upphandling där en leverantör känner sig felaktigt behandlad och ställer ett ekonomiskt krav mot den upphandlande förvaltningen eller bolaget.

Följande försäkringar kan också tecknas vid behov:

Konsultansvarsförsäkring

Försäkringen avser uteslutande rådgivande verksamhet och gäller för försäkringstagaren och i försäkringsbeviset angivna medförsäkrade bolag. Med rådgivande verksamhet avses enbart utförande av beräkningar, ritningar, beskrivningar, råd eller anvisningar. Försäkringen är avsedd för tekniska konsulter. Följande försäkringar kan också tecknas vid behov:

I stadens försäkringsprogram ingår också en

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringen täcker brott som en anställd utfört antingen mot den egna verksamheten eller mot någon annan. Den gäller även för brott utförd av tredje man. Grundsjälvrisken är 2 500 000 kr. När det gäller förmögenhetsbrott vid så kallad ”social manipulation” så uppgår självrisken till 5 000 000 kr.

Fordonsförsäkring

Stadens samtliga registrerade fordon är försäkrade och registrerade i Göta Lejons försäkringssystem Insman och laddas ner med automatik från Transportstyrelsens register. För de oregistrerade fordonen (truckar, gräsklippare, maskiner och liknande) krävs manuell rapportering och inmatning i Insman. De flesta fordonen är helförsäkrade, det vill säga att de omfattas av trafikansvar, delkasko och vagnskada.

Trafikansvar

Ger skydd för det ansvar som fordonsgäaren har enligt trafikskadelagen. Gäller skador som är en följd av trafik med fordonet. Täcker motpartens skador på bil och person samt den egna bilens förare och passagerare.

Delkasko

Täcker skador på det egna fordonet. Ger skydd vid brand-, glas-, stöld- och maskinsador, räddning samt rättsskydd.

Vagnskada

Täcker skador på det egna fordonet. Gäller vid trafikolycka, annan yttre olyckshändelse eller skadegörelse av tredje man på den egna bilen.

Övriga försäkringar

Tjänsteresa

Försäkringen skyddar samtliga anställda, förtroendevalda och praktikanter inom Göteborgs Stad vid resa eller uppdrag utanför den ordinarie arbetsplatsen, som beordrats och bekostats av arbetsgivaren. Försäkringen gäller i hela världen och för alla typer av resor. Försäkringsgivare är If Skadeförsäkring.

Miljöförsäkring

Försäkringen täcker gradvis uppkomna miljöskador på egen och andras mark. Försäkringsgivare är AXA XL.

Vd- och styrelseansvarsförsäkring för bolag

Försäkringen ger vd, styrelseledamot och andra ledande befattningshavare skydd för eventuella krav som kan riktas mot dem personligen. Försäkringsgivare är HDI Global Speciality.

Båtar

Försäkringen täcker kasko- och ansvarssador på stadens båtar. Försäkringsgivare är Alandia.

Barn- och elevolycksfallsförsäkring

Olycksfallsförsäkring för alla folkbokförda barn och elever i Göteborgs Stad. Den gäller till och med det år de fyller 17 år eller så länge de går på gymnasiet. Försäkringen gäller dygnet runt, året runt. Befintlig försäkringsgivare är Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Speciell verksamhet

En upphandlad kollektiv olycksfallsförsäkring för personer i speciell verksamhet. Det rör sig om grupper i kommunal regi, exempelvis ungdomar i arbetsmarknadsåtgärder, boende i familjehem, daglig verksamhet och volontärer. Observera att det krävs en särskild anmälan till Göta Lejon för att försäkringen skall gälla. Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Spårvagnar.

Spårvagnsförsäkringen omfattar ansvarsförsäkring, kaskoförsäkring samt garageförsäkring.

Så arbetar Göta Lejon

Kundbesök

Göta Lejons kundansvariga träffar sina kunder regelbundet och merparten besöks minst en gång per år. Under kundmötena görs genomgång av kundens försäkringslösning, försäkrade adresser och värden samt diskussion kring försäkringslösningar av eventuella investeringar och projekt. Kundmöten under 2023 kommer fortsätta att fokusera på uppföljning av de rekommendationer Göta Lejon har tagit fram under gemensamma riskbesiktningar samt diskussion om skador och skadestatistik.

Försäkringssystem

Göta Lejon har ett webbaserat försäkringssystem som heter Insman. Detta använder kunderna för att rapportera sina egendomsvärden och fordon samt för att följa upp skador. I detta system hämtar vi även in de nya försäkringsvärdena för kommande år och varje kund kan följa upp sin verksamhets rekommendationer efter en besiktning. Insman används även för att samla in årsvis statistik för skador under självrisk.

Skador

Göta Lejon har upphandlade skadereglerare för de olika försäkringarna, se mer på temasidan ”Försäkringar i staden” (intranat.goteborg.se/forsakring) på Göteborgs Stads intranät. Skador bör anmälas så snart som möjligt.

Egendomsskador

Egendomsskador ska anmälas direkt till Sedgwick.

Ansvarsskador

När skadeståndskrav riktas mot en verksamhet ska den skadelidande fylla i en blankett för skadeståndsanspråk. Denna blankett skickar förvaltningen/bolaget till den skadelidande. När den skadelidandes skadeanspråk kommit i retur ska det skickas till Van Ameyde tillsammans med förvaltningens/bolagets skadeanmälan. Van Ameyde utreder om det finns grund för skadestånd.

Motorskador

Fordonsskador på leasade fordon anmäls till Göteborgs Stads Leasing AB. Fordonsskador på ej leasade fordon anmäls till Jönsson Wallberg Loss Adjusting AB.

Skadeförebyggande arbete

Enligt ägardirektiv för Göta Lejon och enligt stadens försäkringspolicy ingår också att bolaget ska vara en av de drivande aktörerna i kommunens gemensamma säkerhetsarbete. I grunden handlar det om insikten att alla måste vara delaktiga för att nå målen i Göteborgs Stads säkerhetspolicy.

Riktat stöd

Ett av Göta Lejons viktigaste uppdrag är att finnas som stöd i stadens säkerhetsarbete. I detta arbete ingår bland annat uppföljning och analys av skador och händelser samt rådgivning. Ett viktigt verktyg i det skadeförebyggande arbetet är Göta Lejons riskbesiktningssystem som framför allt fokuserar på större, mer komplexa och riskfyllda objekt. Genom besiktningarna kartläggs olika typer av risker och möjliga riskreducerande åtgärder.

Sprida kunskap

Göta Lejon samlar in kunskap och informerar om förebyggande säkerhetsarbete till exempel via konferenser, riskseminarier, nyhetsutskick och på temasidan ”Försäkringar i staden”, som är en del av stadens intranät.

Ekonomiskt stöd

Göta Lejon stödjer ekonomiskt olika insatser och projekt inom det förebyggande säkerhetsarbetet i Göteborgs Stad. Ansökningsblanketter om skadeförebyggande bidrag finns på temasidan.

Information

Mer information finns på temasidan Försäkringar i staden (intranat.goteborg.se/forsakring) på Göteborgs Stads intranät, som kan nås av alla. Till exempel aktuella villkor och kontaktuppgifter.

Under 2023 så kommer Göteborgs Stads nya intranät att lanseras – det digitala navet. Informationen om försäkring som idag finns på temasidan, se ovan, kommer i stället att synas under rubriken ”Försäkringar och skador” i digitala navet.

Allmänna avtalsbestämmelser Egendomsförsäkring Allrisk

GL 20:1

2023-01-01

Innehåll

1 Försäkringsavtalet	4
1.1 Försäkringstiden	4
1.2 Förnyelse av försäkringsavtalet.....	4
2 Premiebetalning	4
2.1 Premieåterbetalning när försäkringsavtalet upphör i förtid.....	4
3 Uppsägning eller ändring av försäkringsavtalet i förtid.....	4
3.1 Försäkrings AB Göta Lejons rätt till uppsägning eller ändring av försäkringsavtalet i förtid	4
3.1.1 Dröjsmål med premiebetalning.....	5
3.2 Åsidosättande av förpliktelse/ändrade förhållanden	5
3.3 Försäkringstagarens rätt till uppsägning av försäkringsavtalet i förtid	5
4 Upplyningsplikt och riskökning	5
4.1 Upplyningsplikt	5
4.1.1 Påföljd vid åsidosättande av upplyningsplikt	6
4.2 Riskökning och påföljd vid försummelse.....	6
5 Åtgärder vid skada	6
5.1 Räddningsplikt	6
5.2 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt.....	7
5.3 Räddningskostnad	7
6 Skaderegleringsbestämmelser och preskription.....	7
6.1 Anmälan om skada	7
6.2 Påföljd vid åsidosättande av skyldighet att anmäla skada	7
6.3 Anspråk på ersättning/försäkringsskydd.....	7
6.3.1 Avbrotts- och hyresförlustskada	8
6.4 Preskription.....	8
6.4.1 Avbrotts- och hyresförlustskada	8
6.4.2 Föreläggande.....	8
7 Skadeersättningsregler	8
7.1 Gemensamma skadeersättningsregler.....	8
7.1.1 Skyldighet att lämna upplysningar, medverkan i skaderegleringen med mera....	8
7.1.2 Oriktiga uppgifter i samband med försäkringsfall	9
7.1.3 Mervärdesskatt	9
7.1.4 Tidpunkt för betalning av ersättning	9
7.1.5 Polisutredning och domstolsavgörande	10
7.2 Egendoms-, avbrotts-, hyresförlust-, merkostnads- och extrakostnadsförsäkring	10
7.2.1 Egendomsförsäkring.....	10
7.2.2 Avbrotts-, Provdrift-, merkostnads- och extrakostnadsförsäkring	10
7.2.3 Säkerhetsrätt i egendom	11
8 Dubbelförsäkring	11

9 Regressrätt	11
10 Återkrav	11
11 Kvittningsförbehåll.....	11
12 Valuta	11
13 Force Majeure.....	12
14 Tvist	12
15 Försäkringsavtalslagen	12

Allmänna avtalsbestämmelser

1 Försäkringsavtalet

1.1 Försäkringstiden

Försäkringstiden anges i försäkringsbeviset och är avtalstiden för försäkringen.

Försäkringstiden räknas från klockan 00.00 begynnelse dagen och är ett år om inte annat anges i försäkringsbeviset.

1.2 Förnyelse av försäkringsavtalet

Försäkringen förnyas efter försäkringstidens slut om inte Försäkrings AB Göta Lejon eller den försäkrade meddelar den andre senast 30 dagar dessförinnan att försäkringen inte ska förnyas.

Om högre premie eller ändrade villkor ska gälla för den nya försäkringstiden ska Försäkrings AB Göta Lejon meddela detta senast då premiefakturan sänds ut.

2 Premiebetalning

Premien ska vara betald när försäkringstiden börjar eller, beroende på när premiefakturerings sker, inom 30 dagar efter skickad premiefaktura.

Sker inte betalning inom den tid som Försäkrings AB Göta Lejon angivit, föreligger dröjsmål med premiebetalning. Betalas premien senare men innan försäkringsavtalet sagts upp inträder försäkringsgivarens ansvarighet först dagen efter betalningen.

2.1 Premieåterbetalning när försäkringsavtalet upphör i förtid

Om försäkringen upphör att gälla på grund av försäkringstagarens uppsägning skall Försäkrings AB Göta Lejon återbetala ett belopp motsvarande den reduktion av premien som skulle ha gjorts om försäkringen från början hade bestämts att gälla för den kortare tiden.

Om försäkringen upphör att gälla på grund av Försäkrings AB Göta Lejons uppsägning återbetalar Försäkrings AB Göta Lejon oförbrukad del av premien. Har försäkringsfall inträffat anses premie för ett belopp motsvarande försäkringsersättningen vara förbrukad.

3 Uppsägning eller ändring av försäkringsavtalet i förtid

3.1 Försäkrings AB Göta Lejons rätt till uppsägning eller ändring av försäkringsavtalet i förtid

Försäkrings AB Göta Lejon har rätt till uppsägning eller ändring av försäkringsavtalet i förtid enligt nedan.

3.1.1 Dröjsmål med premiebetalning

Försäkrings AB Göta Lejon har rätt att vid dröjsmål med betalningen av den första premien säga upp försäkringsavtalet före försäkringstidens utgång. Uppsägningen får verkan 14 dagar efter den dag då den skickades.

3.2 Åsidosättande av förpliktelse/ändrade förhållanden

Försäkrings AB Göta Lejon har rätt att säga upp försäkringen att upphöra före försäkringstidens utgång, om

- den försäkrade har väsentligt åsidosatt sina förpliktelser mot Försäkrings AB Göta Lejon
- ett i villkoren angivet förhållande av väsentlig betydelse för risken har ändrats på ett sätt som Försäkrings AB Göta Lejon inte kan antas ha tagit i beräkning.

Uppsägningen ska göras skriftligen och med 14 dagars uppsägningstid, räknat från när Försäkrings AB Göta Lejon skickade den. Uppsägningen ska ske utan oskäligt dröjsmål från det att Försäkrings AB Göta Lejon fick kännedom om det förhållande som den grundas på.

Försäkrings AB Göta Lejon kan i stället för att säga upp försäkringen enligt första stycket välja att ändra försäkringsvillkoren under försäkringstiden. Om sådan ändring görs gäller det som sägs om uppsägning i andra stycket.

3.3 Försäkringstagarens rätt till uppsägning av försäkringsavtalet i förtid

Den försäkrade har rätt att säga upp försäkringsavtalet om

- Försäkrings AB Göta Lejon väsentligt åsidosätter sina skyldigheter enligt Försäkringsavtalslagen eller enligt försäkringsavtalet
- försäkringsbehovet faller bort eller det inträffar någon annan liknande omständighet av väsentlig betydelse för försäkringsförhållandet, eller

4 Upplysningsplikt och riskökning

4.1 Upplysningsplikt

Den försäkrade ska på Försäkrings AB Göta Lejons begäran lämna upplysningar som kan ha betydelse för frågan om försäkring ska meddelas. Detsamma gäller om den försäkrade begär att få försäkringen utvidgad eller förnyad.

Den försäkrade ska ge riktiga och fullständiga svar på Försäkrings AB Göta Lejons frågor. Även utan förfrågan ska den försäkrade lämna uppgift om förhållanden av uppenbar betydelse för riskbedömningen.

Under försäkringstiden ska den försäkrade på begäran ge Försäkrings AB Göta Lejon upplysningar om förhållanden som anges i första stycket.

Om den försäkrade inser att Försäkrings AB Göta Lejon tidigare har fått oriktiga eller ofullständiga uppgifter om förhållanden av uppenbar betydelse för riskbedömningen är denne skyldig att utan oskäligt dröjsmål rätta uppgifterna.

4.1.1 Påföljd vid åsidosättande av upplysningsplikt

Har den försäkrade eftersatt sin upplysningsplikt enligt punkt 4.1 svikligt eller i strid mot tro och heder gäller reglerna enligt Försäkringsavtalslagen 8 kap. 9 § första stycket.

Har den försäkrade annars uppsåtligen eller av oaktsamhet eftersatt sin upplysningsplikt och kan Försäkrings AB Göta Lejon visa att försäkring inte skulle ha meddelats om upplysningsplikten hade fullgjorts, är Försäkrings AB Göta Lejon fritt från ansvar för inträffade försäkringsfall.

Kan Försäkrings AB Göta Lejon visa att försäkring skulle ha meddelats mot högre premie eller i övrigt på andra villkor än vad som avtalats, är Försäkrings AB Göta Lejons ansvar begränsat till vad som svarar mot erlagd premie och i övrigt de villkor som skulle ha gällt om rätt uppgifter lämnats.

Har Försäkrings AB Göta Lejon inte tagit återförsäkring som annars skulle ha tecknats, ska ansvaret anpassas efter detta.

4.2 Riskökning och påföljd vid försummelse

Har risken för försäkringsfall ökat genom ändring av ett sådant förhållande som angetts i försäkringsavtalet eller som försäkringstagaren uppgett för Försäkrings AB Göta Lejon i samband med avtalsslutet och har den försäkrade vidtagit eller samtyckt till den åtgärd som medfört riskökningen, är Försäkrings AB Göta Lejon helt eller delvis fritt från ansvar enligt vad som sägs i punkt 4.1.1 andra, tredje och fjärde styckena. Detsamma gäller om annars en sådan riskökning har förekommit och försäkringstagaren har försummat att anmäla detta enligt vad som föreskrivs i avtalet.

5 Åtgärder vid skada

5.1 Räddningsplikt

När ett försäkringsfall inträffar eller kan befaras vara omedelbart förestående, ska den försäkrade efter förmåga vidta åtgärder för att hindra eller begränsa skadan och, om någon annan är ersättningsskyldig, för att bevara den rätt Försäkrings AB Göta Lejon kan ha mot denne.

Det innebär exempelvis, men inte begränsat till, att den försäkrade

- Snarast möjligt ska omhänderta och skydda skadad och oskadad egendom
- Utan uppskov ska vidta lämpliga åtgärder, även av provisorisk art, för att återuppta eller upprätthålla den försäkrade rörelsens drift
- Ska söka bereda sådana arbetstagare, som genom skadan blivit arbetslösa, annan produktiv sysselsättning än den ordinarie arbetsuppgiften
- Ska begränsa verkningarna av händelse som kan medföra skadeståndsskyldighet
- Reklamera och framställa skadeståndskrav inom avtalade eller lagenliga tidsfrister gentemot en avtalspart eller en förmodad skadevållare.

5.2 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt

Har den försäkrade uppsåtligt åsidosatt sina skyldigheter enligt punkt 5.1 första stycket, kan ersättningen sättas ned såvitt angår denne efter vad som är skäligt med hänsyn till dennes förhållanden och omständigheterna i övrigt.

Detsamma gäller om den försäkrade har åsidosatt sina skyldigheter med vetskap om att det innebar en betydande risk för att skadan skulle inträffa eller annars genom grov vårdslöshet.

Den sammanlagda ersättningen för *räddningskostnad* och skada till försäkringsbeloppet.

5.3 Räddningskostnad

Försäkrings AB Göta Lejon ersätter den försäkrades kostnader för räddningsåtgärder enligt punkt 5.1 om de med hänsyn till omständigheterna varit skäliga. Försäkringen ersätter sådan kostnad endast under förutsättning att det inte skäligen hade kunnat begäras att den försäkrade tidigare skulle ha vidtagit åtgärder för att förhindra skadan.

I samband med sådan egendomsskada som omfattas av försäkringen lämnas även ersättning för skada som uppkommit genom att försäkrad egendom vid skälig räddningsåtgärd skadats, förkommit eller stulits. Ersättning lämnas dock inte om gottgörelse kan fås från annat håll.

Vid förstariskförsäkring begränsas den sammanlagda ersättningen för *räddningskostnad* och skada till försäkringsbeloppet.

6 Skaderegleringsbestämmelser och preskription

6.1 Anmälan om skada

Den försäkrade är skyldig att till Försäkrings AB Göta Lejon anmäla försäkringsfall (skada eller tvist) som kan medföra förlust, kostnad eller skadeståndskrav så snart som möjligt.

Vid *inbrott, rån*, överfall, stöld och skadegörelse ska även polisanmälan snarast göras och kopia på denna sändas in till Försäkrings AB Göta Lejon.

6.2 Påföljd vid åsidosättande av skyldighet att anmäla skada

Om den försäkrade inte iakttar sina skyldigheter enligt bestämmelserna i punkt 6.1 och om försummelsen har medfört skada för Försäkrings AB Göta Lejon, kan den ersättning som annars skulle ha betalats helt utebli eller sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

6.3 Anspråk på ersättning/försäkringsskydd

Preklusion

Den som gör gällande anspråk på försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste framställa anspråk om detta inom ett år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddets inträde.

Med tidpunkten för förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet menas, om inte annat anges i punkten 6.3.1 nedan eller i särskilt villkor, tidpunkten när skada inträffat.

Om anspråk inte framställs enligt första stycket, går rätten till försäkringsskydd förlorad.

6.3.1 Avbrotts- och hyresförlustskada

Avbrotts- och *hyresförlustskada* regleras efter *ansvarstidens* slut.

Den som gör gällande anspråk på försäkringsersättning måste, utöver vad som sägs ovan, senast tre månader efter *ansvarstidens* slut överlämna skriftligt och slutgiltigt ersättningskrav till Försäkrings AB Göta Lejon, upprättat i överensstämmelse med de för försäkringen gällande villkoren. Om anspråk inte framställs enligt punkt 6.3 och denna punkt, går rätten till försäkringsskydd förlorad

6.4 Preskription

Den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste väcka talan inom 10 år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant skydd inträdde.

Med tidpunkten för förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet menas, om inte annat anges i punkten 6.4.1 nedan eller i särskilt villkor, tidpunkten när skada inträffat.

Om den som vill ha försäkringsskydd har framställt anspråket till Försäkrings AB Göta Lejon inom den tid som anges i första stycket, är fristen att väcka talan alltid minst sex månader från det att Försäkrings AB Göta Lejon har förklarat att de har tagit slutlig ställning till anspråket.

Om talan inte väcks enligt denna punkt, går rätten till försäkringsskydd förlorad.

6.4.1 Avbrotts- och hyresförlustskada

Med tidpunkten för förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet menas, avseende preskription av avbrotts- och *hyresförlustskada*, tidpunkten när egendomsskada som orsakat avbrotts- eller *hyresförlusten* inträffat.

Om talan inte väcks enligt punkt 6.4 samt denna punkt, går rätten till försäkringsskydd förlorad.

6.4.2 Föreläggande

Försäkrings AB Göta Lejon har rätt att skriftligen förelägga den försäkrade att väcka talan inom en kortare tid än vad som följer av punkt 6.4 första stycket samt punkten 6.4.1. Fristen får inte vara kortare än ett år från det att den försäkrade har fått del av förelägandet.

7 Skadeersättningsregler

7.1 Gemensamma skadeersättningsregler

7.1.1 Skyldighet att lämna upplysningar, medverkan i skaderegleringen med mera

Den försäkrade ska utan dröjsmål lämna Försäkrings AB Göta Lejon handlingar och andra upplysningar som kan vara av betydelse för skadeutredning samt medverka i skaderegleringen.

Den försäkrade är skyldig att dokumentera skadan och tillvarata bevisning i syfte att fastställa dess orsak och omfattning.

Den försäkrade är även skyldig att specificera sitt ersättningskrav och på anmodan lämna förteckning över försäkrad egendom skadad och oskadad med uppgift om varje föremåls värde före och efter skadan.

Den försäkrade är även skyldig att på anmodan styrka ersättningskravet och rätten till försäkringsskydd genom att lämna de upplysningar som står till buds och genom att specificera ersättningsanspråk, medverka i utredningar, tillhandahålla bevisning, underlag, verifikationer med mera som behövs för att bedöma Försäkrings AB Göta Lejons ansvar och ersättningens storlek.

Kostnad för framtagande av uppgifter, handlingar, dokumentation med mera enligt denna punkt ersätts inte. Försäkringen lämnar inte heller ersättning för försäkrads kostnad för experter, ombud eller annan som försäkrad anlitar för bedömningar eller arbete enligt denna punkt. Om försäkrad försummar sina skyldigheter och detta medfört skada för Försäkrings AB Göta Lejon, kan den ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, sättas ner efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna. Försäkrads försummelse av skyldighet innebär även att Försäkrings AB Göta Lejon kan neka att utge ersättning och att försäkringsskyddet helt kan falla bort.

7.1.2 Oriktiga uppgifter i samband med försäkringsfall

Om den försäkrade eller någon annan som begär ersättning av Försäkrings AB Göta Lejon efter ett försäkringsfall uppsåtligen eller av grov vårdslöshet oriktigt har uppgett eller förtigit eller dolt något av betydelse för bedömningen av rätten till ersättning från försäkringen, kan den ersättning som annars skulle ha betalats till denne sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna. Detta kan innebära att ersättningen helt faller bort.

7.1.3 Mervärdesskatt

Vid utbetalning av skadeersättning avräknas mervärdesskatten för den som är redovisningsskyldig för sådan skatt.

7.1.4 Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger denne enligt punkterna 5–7.

Detta gäller dock inte

- för ersättning som är beroende av att egendom repareras eller återanskaffas. Sådan ersättning ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade visat att så skett
- om myndighetsförbud att återuppföra skadad *byggnad* överklagats och Försäkrings AB Göta Lejon på grund av detta väntat med att betala ut ersättningen. Sådan ersättning ska betalas senast en månad efter det att Försäkrings AB Göta Lejon fått kännedom om att överklagandet inte lett till ändring
- om polisutredning eller domstolsavgörande eller värdering av skiljemän avvaktas. Sådan ersättning ska betalas senast en månad efter det att Försäkrings AB Göta Lejon erhållit

utredningen eller värderingen. För den tid som utbetalningen fördröjs genom detta betalas ränta enligt Riksbankens referensränta

- för ersättning från avbrotts-, *hyresförlust*-, merkostnads- eller extrakostnadsförsäkring. Sådan ersättning betalas efter *ansvarstidens* slut och därefter senast en månad efter att den försäkrade fullgjort vad som åligger denne enligt punkterna 5–7.

Ersättning ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger denne enligt punkterna 5–7.

7.1.4.1 Dröjsmålsränta

Betalas ersättning senare än vad som anges i punkt 7.1.4 betalas dröjsmålsränta enligt 6 § Räntelagen.

7.1.5 Polisutredning och domstolsavgörande

Föränleder skada polisutredning eller domstolsavgörande ska polisanmälan, förundersökningsprotokoll och eventuell efterföljande dom sändas till Försäkrings AB Göta Lejon.

7.2 Egendoms-, avbrotts-, *hyresförlust*-, merkostnads- och extrakostnadsförsäkring

7.2.1 Egendomsförsäkring

Försäkrings AB Göta Lejon har rätt att, i stället för att betala kontant ersättning i övrigt, föreskriva att skadad egendom återställs eller att tillhandahålla annan likvärdig egendom.

Försäkrings AB Göta Lejon är inte skyldigt att överta skadad egendom, men har rätt att efter värdering helt eller delvis överta egendomen. Kommer egendom för vilken ersättning utbetalats till rätta, ska egendomen snarast ställas till Försäkrings AB Göta Lejons förfogande. Den försäkrade får dock behålla egendomen om denne utan dröjsmål återbetalar den ersättning den försäkrade fått för egendomen.

Försäkrings AB Göta Lejon har rätt att låta besiktiga skada samt att utfärda anvisningar för *återställande* och att tillvarata skadad egendom innan åtgärder för *återställande* vidtas. Meddelar Försäkrings AB Göta Lejon anvisningar om val av till exempel reparatör, entreprenör, leverantör, projektledare, sakkunnig eller annan som är nödvändig för *återställande* av skadan är den försäkrade skyldig att följa dessa. Detsamma gäller om Försäkrings AB Göta Lejon meddelar anvisningar om val av metod för *återställande* eller sanering.

Iakttar inte den försäkrade vad som här sagts är Försäkrings AB Göta Lejons ansvar begränsad till den kostnad som skulle ha uppkommit om anvisningarna följts.

7.2.2 Avbrotts-, *Provdrift*-, merkostnads- och extrakostnadsförsäkring

Skadeersättning från avbrotts-, *hyresförlust*-, merkostnads-; *provdrift*-; och extrakostnadsförsäkring regleras efter *ansvarstidens* slut.

7.2.3 Säkerhetsrätt i egendom

7.2.3.1 Säkerhetsrätt i fast egendom eller tomträtt

För den som har säkerhetsrätt i fast egendom eller tomträtt gäller bestämmelserna om företrädesrätt i Lag om säkerhetsrätt i försäkringsersättning.

7.2.3.2 Säkerhetsrätt i lös egendom eller företagsinteckning

Den som har säkerhetsrätt i lös egendom eller företagsinteckning har inte någon företrädesrätt till försäkringsersättning.

8 Dubbelförsäkring

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i denna, förbehåll om dubbelförsäkring gäller samma förbehåll för båda försäkringarna. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i Försäkringsavtalslagen.

9 Regressrätt

I och med att Försäkrings AB Göta Lejon har betalat ersättning för skada övertar Försäkrings AB Göta Lejon den försäkrades rätt att kräva ersättning av den som gentemot den försäkrade är ersättningsskyldig med anledning av skadan.

Om den försäkrade avstår från sin rätt till ersättning av annan, eller från regressrätt, begränsas Försäkrings AB Göta Lejons ersättningsskyldighet i motsvarande mån och utgiven försäkringsersättning ska återbetalas till Försäkrings AB Göta Lejon.

10 Återkrav

Har Försäkrings AB Göta Lejon betalat ersättning på felaktig grund som beror på den försäkrade, är denne skyldig att genast återbetala beloppet jämte dröjsmålsränta enligt tillämplig räntelag från dagen för utbetalningen.

11 Kvittningsförbehåll

Försäkrings AB Göta Lejon har rätt att infria sin ersättningsskyldighet gentemot den försäkrade genom kvittning med fordran som Försäkrings AB Göta Lejon kan ha mot den försäkrade.

12 Valuta

Alla penningbelopp i denna försäkring avser SEK där inget annat anges. Vid betalning i annan valuta än SEK, respektive särskilt angiven valuta, ska, vid tillämpning av försäkringen, omräkning ske till SEK, respektive den angivna valutan, efter avistakursen hos svensk affärsbank för köp av betalningsvalutan per betalningsdagen.

13 Force Majeure

Försäkrings AB Göta Lejon är inte ansvarigt för förlust som kan uppstå om skadestånd, utbetalning av ersättning eller iståndsättande av skadad egendom fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution och uppror eller på grund av arbetsmarknadskonflikt, konfiskation eller nationalisering, rekvisition, destruktion av eller skada på egendom genom order från regering eller myndighet.

14 Tvist

Tvist angående detta försäkringsavtal ska prövas av Göteborgs Tingsrätt som första instans

15 Försäkringsavtalslagen

För denna försäkring gäller i övrigt bestämmelserna i Försäkringsavtalslagen och övrig svensk rätt.

Försäkrings AB Göta Lejon

Telefon: 031-365 00 00 (kontaktcenter)

E-post: gotalejon@gotalejon.goteborg.se



Allmänna försäkringsvillkor Egendomsförsäkring Allrisk

GL 100:7

2023-01-01

Innehåll

1	Egendomsförsäkring	3
1.1	Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet	3
1.2	När försäkringen gäller	3
1.3	Var försäkringen gäller	3
1.4	Försäkrat intresse	5
1.5	Försäkrad egendom och försäkringsbelopp	5
1.6	Vad försäkringen gäller för	11
1.7	Röjningskostnad	24
1.8	Skadevärderingsregler	25
1.9	Ersättningsregler	36
1.10	Självrisk	38
1.11	Säkerhetsföreskrifter	38
2	Extrakostnadsförsäkring	50
2.1	Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet	50
2.2	När försäkringen gäller	51
2.3	Var försäkringen gäller	51
2.4	Försäkrat intresse	51
2.5	Försäkringsbelopp	51
2.6	Vad försäkringen gäller för	51
2.7	Skadevärderingsregler	52
2.8	Ersättningsregler	52
2.9	Självrisk	52
2.10	Säkerhetsföreskrifter	52
3	Avbrottsförsäkring	53
3.1	Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet	53
3.2	När försäkringen gäller	53
3.3	<i>Ansvarstid</i>	53
3.4	Var försäkringen gäller	53
3.5	Försäkrat intresse	53
3.6	Försäkringsbelopp	53
3.7	Vad försäkringen gäller för	54
3.8	Skadevärderingsregler	55
3.9	Ersättningsregler	55
3.10	<i>Karens</i> och <i>karenstid</i>	57
3.11	Säkerhetsföreskrifter	57
4	Hyresförlustförsäkring	57
4.1	Vem försäkringen gäller för	57
4.2	När försäkringen gäller	57
4.3	Var försäkringen gäller	57
4.4	Försäkrat intresse	58
4.5	Försäkringsbelopp	58
4.6	Vad försäkringen gäller för	58
4.7	Skadevärderingsregler	59
4.8	Ersättningsregler	60
4.9	Självrisk	60
4.10	Säkerhetsföreskrifter	61
5	Definitioner	61

1 Egendomsförsäkring

1.1 Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

Försäkringstiden anges i försäkringsbeviset och är avtalstiden för försäkringen.

Försäkringstiden räknas från klockan 00.00 begynnelse dagen och är ett år om inte annat anges i försäkringsbeviset.

1.1.1 **Försäkringstagaren och försäkrad som är angiven i försäkringsbeviset**

Försäkringen avser i försäkringsbeviset angiven verksamhet och gäller för Göteborgs Stads bolag och förvaltningar och annan försäkrad som är angiven i försäkringsbeviset, såsom ägare av försäkrad egendom.

1.1.2 **Annan ägare**

Försäkringen gäller även för annan ägare av egendom som är försäkrad enligt punkt 6 och tillhör försäkringstagarens eller försäkrads, enligt punkt 1.1

- kund
- arbetstagare
- *elev*/vårdtagare

Dessutom gäller försäkringen för annan ägare av egendom som är försäkrad enligt punkt 6 och som försäkringstagaren eller försäkrad enligt punkt 1.1

- köpt enligt avbetalningskontrakt
- disponerar enligt leasingkontrakt, hyrt eller lånat
- har mottagit i kommission.

För annan ägare enligt punkt 1.2, gäller försäkringen dock endast i den mån ägaren inte har rätt till ersättning genom egen försäkring och under förutsättning att försäkringstagaren eller försäkrad enligt punkt 1.1

- enligt lag eller i skriftligt avtal med ägaren är skyldig att ersätta skada på egendomen, eller i skriftligt avtal med ägaren åtagit sig att försäkra egendomen.

För arbetstagares och *elev*/vårdtagares egendom krävs inte ansvar enligt lag eller avtal enligt föregående stycke.

1.2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar under den tiden försäkringen är i kraft (försäkringstiden).

1.3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar inom Norden om inte annat anges i försäkringsbeviset.

1.3.1 **På försäkringsstället**

Försäkringen gäller för försäkrad egendom inom *försäkringsställe* som anges i försäkringsbeviset eller i Försäkrings AB Göta Lejons försäkringssystem.

1.3.2 **På annan plats**

Försäkringen gäller för egendom, som är på tillfällig förvaringsplats* inom Norden, dock med begränsningar enligt nedan.

Högsta ersättning är gällande försäkringsbelopp, dock högst 30 *prisbasbelopp* gemensamt för egendomsskada, avbrott, *hyresförlust*, extrakostnader samt *räddningskostnader* och röjningskostnader. Vad gäller *stöldbegärlig egendom* se dock punkt 1.3.2.2.

*Med *tillfällig förvaringsplats* avses plats inom Norden som försäkrad tillfälligt nyttjar, dock högst i 12 månader.

Med *tillfällig förvaringsplats* avses inte

- plats som den försäkrade stadigvarande innehar, disponerar eller nyttjar
- plats där den försäkrade stadigvarande förvarar egendom, till exempel hos kund, leverantör, legotillverkare, lagerföretag eller liknande, eller stadigvarande i bostad.

1.3.2.1 Undantag

På annan plats än på angivet *försäkringsställe* gäller försäkringen inte för egendom

- som den försäkrade yrkesmässigt hyr ut eller leasar ut, när den är utleasad eller under uthyrning om inget annat sägs i försäkringsbeviset eller i övrigt överenskommit med Försäkrings AB Göta Lejon.
- inom arbetsområde
- bestående av *pengar och värdehandlingar*, annat än vid *rån* enligt punkterna 1.3.2.2.2 och 1.6.4
- bestående av *arbetstagares* eller elev/vårdtagares *egendom*
- under transport, annat än vad som framgår av punkt 1.6.6

1.3.2.2 Särskilda bestämmelser vid *rån* och *inbrott/utbrott*

1.3.2.2.1 *Inbrott/Stöld*

Vid stöld av försäkrad egendom på annan plats än på angivet *försäkringsställe* gäller försäkringen endast om stölden skett genom *inbrott/utbrott* i lokal som uppfyller skyddsklass 1.

Om *säkerhetsföreskrift* inte är uppfylld gäller huvudregeln, i punkt 4.10 och följande föreskrifter.

Högsta ersättning

Vid skadegörelse på eller stöld av *varor* och kunders egendom bestående av *stöldbegärlig egendom* är högsta ersättning per *skadetillfälle*, gällande försäkringsbelopp, dock högst 500 000 SEK gemensamt för egendomsskada, avbrott, *hyresförlust*, extrakostnader samt *räddningskostnader* och röjningskostnader om inget annat sägs i försäkringsbeviset eller i Försäkrings AB Göta Lejons försäkringssystem.

1.3.2.2 Rån

Vid *rån* på annan plats än på angivet *försäkringsställe* gäller försäkringen för medförd försäkrad egendom vid *rån* som skett i samband med försäkrads eller dennes arbetstagares tjänsteutövning. Se punkt 1.6.4.

1.4 Försäkrat intresse

Försäkringen omfattar lagligt intresse och endast sådan skada som består i att egendomens värde minskat eller gått förlorat. Försäkringen gäller därmed till exempel inte för kostnad eller förlust som beror på att egendomen inte kan användas under viss tid eller på beräknat sätt.

1.5 Försäkrad egendom och försäkringsbelopp

Försäkringen omfattar egendom som anges i försäkringsbeviset eller i Försäkrings AB Göta Lejons försäkringssystem med objekttyp eller på annat sätt.

1.5.1.1 Undantagen egendom

Försäkringen omfattar nedan angiven egendom endast om denna särskilt anges i försäkringsbeviset eller är överenskommet med Försäkrings AB Göta Lejon.

- egendom utomhus
- trafikförsäkringspliktiga motordrivna fordon och släpfordon till sådana
- avmonterad fordonsdel (till exempel sommar- eller vinterdäck) och annan normal fordonsutrustning till trafikförsäkringspliktigt motordrivet fordon och släpfordon till sådana, då fordonsdelen eller utrustningen och fordonet har samma ägare
- luftfartyg, svävare, hydrokoptrar, segel- eller maskindrivna skepp och båtar, timmersläp, kassuner, pontoner, pontonkranar, mudderverk, undervattensfarkoster och annan egendom som används på och under vatten
- byggnadsverk under bogsering till sjöss
- satelliter, rymdfarkoster och annan egendom som används i rymden, uppskjutningsfordon, uppskjutningsramper och all annan utrustning hörande till dessa
- mobilkranar, tornsvängkranar, gräv-, schakt-, väg- och pålningsmaskiner
- sådana delar av maskinfundament, byggnadsgrund eller grundmur som ligger lägre än såväl lägsta källargolv som angränsande jord- eller vattenyta
- egendom som försäkrad yrkesmässigt hyr ut eller leasar ut, när den är utleasad eller under uthyrning
- *värmekulvert* som är längre än 20 meter
- utanför *byggnad* och ovan mark belägna pipelines och ledningssystem samt utrustning hörande till dessa
- vindkraftverk, värmeverk och vattenkraftverk för kommersiellt bruk om sådan verksamhet är försäkrads huvudsakliga verksamhet. Utrustning som hör till sådant verk omfattas inte heller
- produktiv skog och skogsmark
- brunn och vattentäkt
- egendom på arbetsområde

- levande djur
- tunnlar, berggrum
- växande gröda, växter och växtkulturer som inte hänförs till trädgård, tomt och markanläggning
- *Stöldbegärlig egendom*

1.5.1.2 Allmänna undantag

Grov vårdslöshet, uppsåt och risktagande

Försäkringen gäller inte om den försäkrade till någon del har framkallat en skada (försäkringsfall) uppsåtligt eller genom grov vårdslöshet.

Detsamma gäller om den försäkrade annars måste antas ha handlat eller underlåtit att handla i vetskap om att detta innebar en betydande risk för att skadan skulle inträffa.

Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att denne inte har varit medveten eller borde ha varit medveten om skaderisken.

Har den försäkrade förvärrat följderna av en skada på sätt som sägs i första stycket, är Försäkrings AB Göta Lejon fritt från ansvar mot den försäkrade i den utsträckning förhållandet har påverkat skadan.

Med den försäkrade likställs den försäkrades företagsledning, personer i arbetsledande ställning inom företaget eller i verksamheten eller på arbetsplatsen.

Detsamma gäller även uppdragstagare, i den mån denne till följd av uppdraget råder över det försäkrade intresset.

Detsamma gäller om ovan angiven person kan antas ha handlat eller underlåtit att handla i vetskap om att detta innebar en betydande risk för att skadan skulle uppkomma.

Det som anges ovan om framkallande av skada, gäller på motsvarande sätt vid förvärrande av en skada.

Försäkrings AB Göta Lejon är fritt från ansvar enligt ovan även när handlandet eller underlåtenheten har skett i avsikt att förebygga skada på egendom i nödläge, om den skadan inte skulle kunna ersättas ur försäkringen enligt övriga villkorsbestämmelser.

Undantaget gäller även i förhållande till annan försäkrad än den som orsakat skadan.

Atomkärnprocess och strålningskada

Försäkringen gäller inte för skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess eller strålning från produkter innehållande radioaktivt material.

Krig, terrorism, upplopp med mera

Försäkringen gäller inte för förlust, skada, kostnad eller utgift vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror, upplopp, terrorism, sabotage eller åtgärd av maktavare som obehörigen tagit makten.

Försäkringen gäller inte för åtgärd som vidtagits i syfte att förhindra eller reagera på terroristhandling om inte den försäkrade kan visa att samband saknas mellan terroristhandling eller sådan åtgärd och förlusten, skadan, kostnaden eller utgiften.

Med terroristhandling avses också förfarande, inklusive hot om förfarande, som innebär straffbar gärning där förfarandet vidtas eller där skadan uppstår och som kan antas vara

utfört av politiskt, religiöst eller annat ideologiskt skäl i avsikt att framkalla omfattande skada på, eller allmän fruktan för säkerhet till person eller egendom.

Dammgenombrott

Ersättning lämnas inte för skada till följd av genombrott av kraftverksdamm eller regleringsdamm för elkraftproduktion.

Asbest, PCB och formaldehyd

Försäkringen omfattar inte skada som direkt eller indirekt orsakas av asbest, PCB (PolyChlorinated Biphenyls) eller formaldehyd.

Skada som annan svarar för

Försäkringen gäller inte för skada som leverantör, entreprenör eller annan enligt åtagande i avtal eller enligt köprättslig lagstiftning är skyldig att ersätta.

Undantaget tillämpas inte i den mån leverantör, entreprenör eller annan inte kan fullgöra sitt åtagande och den försäkrade kan styrka detta.

Är den försäkrade tillverkare eller försäljare av den försäkrade egendomen, lämnas inte ersättning för skada på denna, om skadan skulle ha omfattats av för branschen gängse garanti vid försäljning eller leverans.

Försäkringen gäller inte för skada på egendom som köpts utan sådan garanti som vanligen tillämpas vid försäljning eller leverans inom aktuell bransch om inte den försäkrade kan visa att skadan inte skulle ha omfattats av sådan garanti.

Myndighetsåtgärder

Försäkringen omfattar inte skada som direkt eller indirekt orsakas av konfiskation, rekvisition, embargo, expropriation eller annan myndighetsåtgärd.

Förmögenhetsbrott

Försäkringen omfattar inte skada som direkt eller indirekt orsakas av

- stöld utan samband med *inbrott* och *utbrott*.

Röta, mögel, svamp eller annan biologisk påverkan

Försäkringen omfattar inte skada som direkt eller indirekt orsakas av röta, mögel, svamp eller annan biologisk påverkan.

Vätska

Försäkringen omfattar inte skada som direkt eller indirekt orsakas av

- vätska på grund av fel i planering, konstruktion eller val av arbetsmetod
- vatten- och vågerosion.

Vind

Försäkringen omfattar inte skada som direkt eller indirekt orsakas av vind och vindpåverkan, om vindhastigheten understiger 21 meter per sekund.

Ras, lavin, jordskalv eller vulkanutbrott utom Norden

Försäkringen omfattar inte skada som inträffar utom Norden, vilken direkt eller indirekt orsakas av ras, lavin, jordskalv eller vulkanutbrott.

Skadedjur och smittoämnen

Försäkringen omfattar inte skada som direkt eller indirekt orsakas av *skadedjur*, insekter, bakterier, virus eller *smittoämnen*.

Undantaget tillämpas dock inte vid *brandskada*.

Grundkonstruktion, sättning eller ingrepp

Försäkringen omfattar inte skada som direkt eller indirekt orsakas av

- felaktig grundkonstruktion (fundament, grund och källarstomme),
- sättning i undergrund eller mark,
- ingrepp i bärande byggnadsdelar.

Markarbeten

Försäkringen omfattar inte skada som direkt eller indirekt orsakas av sprängnings-, schaktnings-, pålnings-, packnings- eller spontningsarbete

Byggnads- och montagearbeten m.m.

Försäkringen omfattar inte skada på, och/eller skada som direkt eller indirekt orsakas av *provdrift*, revision, *byggnads-*, *installations-*, *demontage-*, *montage-*, *underhålls-* och/eller reparationsarbete, i den mån skadan inträffar utom försäkrads ordinarie anläggning.

Normal service eller justering

Försäkringen omfattar inte skada som inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service eller justering.

Fel

Försäkringen omfattar inte

- skada på felaktig egendom, avseende kostnader som skulle ha uppkommit vid avhjälpande, inklusive åtkomst av felet omedelbart före skadans uppkomst,
- kostnader, vid ersättningsbar skada till följd av fel, som skulle ha uppkommit vid avhjälpande, inklusive åtkomst av felet omedelbart före skadans uppkomst,
- skada på *varor* eller kunders egendom till följd av fel. Detta undantag gäller dock inte vid *brandskada*,

Gradvis förändring, långtidspåverkan, kontamination

Försäkringen omfattar inte skada som består i

- gradvis förändring eller annan långtidspåverkan som t.ex. fortgående sprickbildning, förslitning, utmattning, förbrukning, diffusion, erosion, *kavitation*, *korrosion*, beläggning eller avsättning,
- kontamination, förorening eller förändring av form, struktur, yta, färg eller lukt,
- förgasning eller förångning.

Smälta

Försäkringen omfattar inte skada som direkt eller indirekt orsakas av eller på smälta.

Förbrukningsmaterial

Försäkringen omfattar inte skada på

- *Förbrukningsmaterial*,

- utbytbara *verktyg*,
- murverk, inmurning eller infodring.

1.5.2 **Försäkringsbelopp - Högsta ersättning**

Försäkringen gäller med de försäkringsbelopp som anges i försäkringsbeviset eller i Försäkrings AB Göta Lejons försäkringssystem för varje slag av egendom. Vid *fullvärdesförsäkring* avseende *byggnad* anges fullvärde.

För *byggnad* gäller *helvärdesförsäkring fullvärdesförsäkring* eller *förstariskförsäkring*.

För *maskinerier* och *varor* gäller *helvärdesförsäkring*.

För fastställande av försäkringsbelopp samt underförsäkring, se punkt 1.9.2.

1.5.2.1 Fribelopp

Försäkringen omfattar utöver belopp som anges i försäkringsbeviset eller i Försäkrings AB Göta Lejons försäkringssystem följande egendom intill högst nedan angivna belopp.

Om det i försäkringsbeviset framgår att *byggnad* är försäkrad omfattas även

Egendom	Belopp i SEK
<i>Trädgård, tomt och markanläggning</i>	500 000 SEK
<i>Fastighetsinventarier</i>	250 000 SEK
Merkostnad till följd av myndighetsbeslut, i enlighet med punkt 21.2.4	250 000 SEK
Merkostnad till följd av <i>byggnads/byggnadsdels</i> kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning, i enlighet med punkt 21.2.4	250 000 SEK
Vid försäkring av <i>byggnad</i> som är bostadsfastighet omfattas <i>byggnad</i> med area understigande 30 kvm utan att den är angiven försäkringsbeviset. Detta gäller dock inte för stugbyar, semesterstugeområde, campingområde och liknande.	

Om det i försäkringsbeviset framgår att *maskinerier* eller *varor* är försäkrade omfattas även

Egendom	Belopp i SEK
<i>Varor</i> bestående av <i>stöldbegärlig egendom</i>	100 000 SEK
Kunders egendom dock inte <i>pengar och värdehandlingar</i>	200 000SEK
Förhyrd lokal som försäkrad enligt skriftligt hyreskontrakt är skyldig att svara för	5 <i>prisbasbelopp</i>
Egen bekostad fast inredning utöver i försäkringsbeviset angivet försäkringsbelopp för <i>maskinerier</i>	100 000 SEK

Gemensamt vid försäkring av *byggnad*, *maskinerier* eller *varor* gäller att även följande omfattas

Egendom	Belopp i SEK
Ritningar, arkivalier, <i>datainformation</i> och programlicenser	1 000 000 SEK

<i>Pengar och värdehandlingar</i>	
förvarade i försäkringslokal på försäkringsstället i låst godkänt värdeskåp, beloppet omfattas inte vid rån	200 000
förvarade på annat sätt i försäkringslokal på försäkringsstället, beloppet omfattas inte vid rån	100 000
Skylt och markis	100 000 SEK
<i>Arbetstagares egendom, dock inte pengar och värdehandlingar, per arbetstagare eller enligt kollektivavtal</i>	20% av prisbasbeloppet
<i>Barn och elevs/vårdtagares egendom dock icke pengar och värdehandlingar</i>	5% av prisbasbeloppet per person
<i>Konstverk</i>	1 000 000
Kunders Egendom	200 000

1.5.2.2 Högsta ersättning

Ersättningen är begränsad enligt vissa av egendomsförsäkringens villkorspunkter och enligt följande stycke, även om försäkringsbeloppet är högre.

Byggnads- och montagearbeten, förflyttning, utlyft med mera

Sammanlagd ersättningsskyldighet till följd av alla skador på, och/eller som orsakas av, *provdrift*, revision, förflyttning, *byggnads-*, *installations-*, *demontage-*, *montage-*, underhålls- och/eller reparationsarbete, och som inträffar inom försäkrads ordinarie anläggning, är vid varje *skadetillfälle* begränsad till högst 250 *prisbasbelopp*. Vid skador i samband med egendomens normala underhåll inom försäkrads ordinarie anläggning är motsvarande ersättningsbegränsning 500 *prisbasbelopp*.

Försäkringen gäller dock utan dessa begränsningar

- vid skada som omfattas av egendomsförsäkringens punkt 1.6.1–1.6.3
- vid skada i samband med egendomens löpande underhåll på *försäkringsstället*.

1.5.3 **Investering och prisändring**

Har egendomens värde ökat under försäkringstiden, från försäkringstidens början fram till skadedagen, genom investering eller prisändring, höjs försäkringsbeloppet respektive kalkylbeloppet enligt nedan.

Om skadeersättningen reduceras på grund av bestämmelserna i punkt 1.9.2 ska försäkringsbelopp eller kalkylbelopp räknas upp i den mån det är möjligt enligt bestämmelserna i punkt 1.5.3, innan reduktion görs.

1.5.3.1 *Byggnad*

För *byggnad* gäller att vid

- *fullvärdesförsäkring* är värdestegring genom investering begränsad till 20 % av det vid försäkringstidens början premiegrundande kalkylbeloppet (enligt tillämplig värderingsmetod) per *byggnad*
- *helvärdesförsäkring* är sammanlagd värdestegring genom investering och prisändring begränsad till 20 % av det senast angivna försäkringsbeloppet per *byggnad*
- *förstariskförsäkring* är värdestegring begränsad till prisändring, dock högst 20 % av det senast angivna försäkringsbeloppet per *byggnad*.

1.5.3.2 Maskinerier

För *maskinerier* gäller att vid

- *helvärdesförsäkring* är sammanlagd värdestegring genom investering och prisändring begränsad till 20 % av det senast angivna försäkringsbeloppet
- *förstariskförsäkring* är värdestegring begränsad till prisändring, dock högst 20 % av det senast angivna försäkringsbeloppet.

1.5.3.3 Varor

För *varor* gäller att värdestegring är begränsad till prisändring, dock högst 20 % av det senast angivna försäkringsbeloppet.

1.5.4 Indexering av premien vid fullvärdesförsäkring för byggnad

I samband med förnyelse av *fullvärdesförsäkring* för *byggnad* har Försäkrings AB Göta Lejon rätt att uppdatera premiegrundande värden i takt med tillämpligt prisindex som utges av Statistiska Centralbyrån, samt att, utan särskilt meddelande, avisera ändrad premie som följer av indexeringen.

1.6 Vad försäkringen gäller för

Försäkringens omfattning framgår av försäkringsbeviset.

1.6.1 Brandförsäkring

I *brandförsäkring* en ingår punkterna 1.6.1.1 - 1.6.1.8 enligt nedan.

1.6.1.1 Eld som kommit lös

Försäkringen gäller för skada genom *brand*, varmed förstås eld som har kommit lös. Som *brand* anses inte skada genom hetta från eldstad eller genom att glöd eller upphettat föremål, som inte är i *brand*, sveder eller bränner hål utan att *brand* uppstår.

Försäkringen gäller även för skada genom torrkokning som inträffar i bostads- eller kontorslokaler även om eld inte kommit lös.

1.6.1.2 Sotutströmning

Försäkringen gäller för skada genom utströmning av sot från eldstad för uppvärmning av bostad eller annan lokal om utströmningen är plötslig och oförutsedd och uppstår i samband med eldning.

1.6.1.2.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada genom sotutströmning från rökkanals mynning eller från byggtork.

1.6.1.3 Explosion

Försäkringen gäller för skada genom explosion varmed förstås en ögonblicklig uppträdande kraftyttring, förorsakad av gasers eller ångors strävan att utvidga sig. För att explosion ska anses föreligga ifråga om behållare eller kärl av vad slag som helst (såsom ångpanna, cylinder eller annat kärl för ånga, gas eller vätska samt kokare) förutsätts dessutom att behållarens väggar skadas till så stort omfång, att genom utströmning av gas eller ånga eller ångbildande vätska trycket inom och utom behållaren ögonblickligen utjämnas.

Som explosion anses inte bristning som orsakats av centrifugalkraften hos roterande kropp eller som uppkommit genom inre materialspänningar, t ex gjutspänningar och inte heller bristning som uppkommer genom undertryck - implosion.

Som explosion anses inte heller skada genom skjutvapen.

1.6.1.4 Åkslag, strömavbrott och elfenomen

Försäkringen gäller för skada genom plötsligt och oförutsett åkslag, strömavbrott och elfenomen.

1.6.1.4.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- på egendom i kyl- eller frysenhet.
- genom åkslag, strömavbrott eller elfenomen som lett till sönderfrysning av *installation* och utströmning av vatten eller annan vätska från *installation*.

1.6.1.5 Frätande gas

Försäkringen gäller för skada genom frätande gas som bildas vid plötslig och oförutsedd upphettning av plast.

1.6.1.6 Luftfartyg

Försäkringen gäller för skada genom luftfartyg som havererar eller genom föremål som faller ned från luftfartyg.

1.6.1.7 Motordrivet fordon

Försäkringen gäller för skada genom påkörning med motordrivet fordon i de fall trafikskadeersättning enligt Trafikskadelagen inte lämnas eller Trafikskadelagen inte gäller.

1.6.1.7.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada på

- det påkörande fordonet
- egendom under hantering eller transport med fordonet.

1.6.1.8 Storm, hagel, snötryck och snöoras

Försäkringen gäller för skada på försäkrad *byggnad* inklusive fast anbringad egendom som hör till *byggnad* enligt Jordabalken och på försäkrad egendom i *byggnad* genom

- *storm*, varmed förstås vind med hastighet av minst 21 meter per sekund
- hagel
- snötryck och snöoras på tak.

Med skada genom *storm*, hagel, snötryck och snöoras avses endast skada på egendom som direkt uppkommer av

- vindkraften
- föremål som vindkraften blåst omkull, ryckt loss eller fört med sig
- att hagel slår sönder egendomen
- snötyngden eller av snöras från tak
- nederbörd eller kyla som står i direkt samband med och är en oundviklig följd av ersättningsbar skada enligt detta stycke.

1.6.1.8.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- genom översvämning, sjöhävning eller isskruvning
- genom smältande snö eller hagel
- på revetering, puts, eller skorstensbeklädnad om inte egendomen skadats av annan egendom som vinden fört med sig i samband med *storm*
- vars uppkomst eller omfattning väsentligt påverkats av bristfälligt utförande, konstruktionsfel, ingrepp i den bärande stommen, försummat underhåll eller angrepp av röta, mögel, *skadedjur* eller skadeinsekter.

1.6.2 Vattenskadeförsäkring

Försäkringen gäller för skada genom oförutsedd utströmning av

- vatten - dock inte vattenånga - från *installation*, akvarium eller vattensäng
- vattenånga, olja eller annan vätska från *installation* för uppvärmning av bostäder eller andra lokaler
- vatten från invändigt utrymme som har golvbrunn och som för sin funktion försetts med *tätskikt* i golv och väggar som är avsett för att förhindra utströmning
- vatten från pumpgrop vid plötsligt och oförutsett fel på pumpmaskineriet eller vid oförutsett strömavbrott
- vätska eller kylmedel från kyl- eller frysenhet.

Lokalisering och friläggning

Vid skada som kan ersättas enligt punkt 1.6.2 ersätts även kostnad för lokalisering och friläggning av läckagestället inom *byggnad* för att möjliggöra reparation av det fel som orsakat skadan. Även kostnad för *återställande* efter sådan reparation ersätts. Reparation av felet ersätts inte.

1.6.2.1.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada på den *installation* varifrån utströmningen skett eller kostnad för reparation av det fel som orsakat skadan
- skada på ytbeklädnad och *tätskikt* i golv och vägg vid utströmning, som orsakats av att *tätskiktet* var bristfälligt. Här anses *tätskikt* i golv och vägg vara en enhet
- skada genom bristande *tätskikt* i våtutrymme om *tätskiktet* är äldre än 35 år när skada upptäcks
- skada genom utströmning från dräneringssystem annat än från pumpgrop enligt punkt 1.6.2 första stycket, rökkanal, ventilationskanal, utvändigt stuprör, takränna, tak, altan, balkong, lanternin, innergård eller parkeringsdäck
- skada genom otätheter i grundmur, oavsett ursprunglig skadeorsak

- skada genom vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten trängt in i *byggnad* ur avloppsledning
- skada genom röta, mögel, svamp, *korrosion*, frätning eller annan långtidspåverkan. Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att detta orsakats av en utströmning som är ersättningsbar enligt punkt 1.6.2 i övrigt och att sådan utströmning inträffat under den tiden försäkringen varit i kraft hos Försäkrings AB Göta Lejon
- skada på egendom i kyl- och frysenhet varifrån utströmning av vätska eller kylmedel skett
- vatten eller annan vätska, ånga eller kylmedel som strömmat ut.

1.6.3 Inbrottsförsäkring

I inbrottsförsäkringen ingår punkterna 1.6.3.1 – 1.6.3.6 enligt nedan.

Om inte annat anges i försäkringsbeviset ska *försäkringslokal* minst uppfylla kraven för skyddsklass 1.

1.6.3.1 Stöld och skadegörelse i *försäkringslokal*

Försäkringen gäller för skada genom stöld och skadegörelse då någon olovligen

- med våld brutit sig in i *försäkringslokal* som uppfyller gällande krav på inbrottsskydd
- med våld brutit sig ut ur *försäkringslokal* som uppfyller gällande krav på inbrottsskydd, under förutsättning att detta genomförs av någon som olovligen stannat kvar i *försäkringslokalen* efter stängning (*utbrott*)
- tagit sig in i *försäkringslokal* med dyrk eller med för låset avsedd nyckel, passerkort eller kod om nyckel, passerkort eller kod stulits
- då någon olovligen brutit sig in i annan lokal som uppfyller samma skydds krav som skydds kraven på den *försäkringslokal* där gärningspersonen tagit sig in med den stulna nyckeln, passerkortet eller koden
- då någon olovligen brutit sig in i försäkrads eller dennes arbetstagares bostad på annan plats än det *försäkringsställe* där *inbrottet* eller *utbrottet* skett och bostadens ytterdörrar var låsta och öppningsbara fönster var stängda och inifrån reglade
- då någon olovligen brutit sig in i försäkrads eller dennes arbetstagares bostad på det *försäkringsställe* där *inbrottet* eller *utbrottet* skett, när den som haft hand om nyckel, passerkort eller kod vistats där och bostadens ytterdörrar var låsta och öppningsbara fönster var stängda och inifrån reglade
- vid *rån* i försäkrads eller dennes arbetstagares bostad på *försäkringsställe* - vid *rån* utanför *försäkringsställe*
- tagit sig in i pannrum, soprum, hissmaskinrum och liknande utrymme, i *byggnad* som är försäkrad enligt försäkringsbeviset, med för låset avsedd nyckel som åtkommit genom att någon olovligen brutit sig in i nyckeltub/nyckelförvaringsenhet som minst uppfyller kraven enligt Stöldskyddsföreningen, SSFN 024, klass 2. Se även *Säkerhetsföreskrift* er, punkt 1.11.5.
- Som lokal eller *försäkringslokal* anses inte fordon, arbetsredskap, *fartyg*, luftfartyg, plasthall, tält, container, skåp, kista, försäljningsautomat eller liknande.

1.6.3.1.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- som omfattas av punkt 1.6.1 Brandförsäkring
- på glas i *byggnad*

- på skylt eller markis.

1.6.3.2 Stöld utifrån genom fönster

Försäkringen gäller för skada genom stöld och skadegörelse av någon som utifrån genom krossat eller uppbrutet fönster stulit egendom, utan att ta sig in i *försäkringslokal*.

1.6.3.2.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- som omfattas av punkt 1.6.1 Brandförsäkring
- på glas i *byggnad*.

1.6.3.2.2 Högsta ersättning

För *stöldbegärlig egendom* är ersättningen begränsad till högst 25 000 SEK per *skadetillfälle* i det fall särskild *säkerhetsföreskrift* enligt punkt 1.11.5.3 inte följts.

1.6.3.3 Bevakningskostnader

Försäkringen gäller för nödvändig bevakning av *försäkringslokal* i anslutning till upptäckten av ersättningsbar skada enligt punkt 1.6.3.1 eller 1.6.3.2 Ersättning lämnas endast för bevakning utförd av vaktbolag.

1.6.3.3.1 Högsta ersättning Ersättningen är begränsad till högst 100 000 SEK per *skadetillfälle*.

1.6.3.4 Låsändringar

Försäkringen gäller för kostnader för låsändring om nyckel, som förvaras hos försäkrad, dennes arbetstagare, uppdragstagare, hyresgäst eller ombud, stulits vid *inbrott* eller *utbrott* som kan ersättas

enligt punkt 1.6.3.1 eller då någon olovligen med våld brutit sin in i

- *försäkringslokal* som uppfyller den skyddsklass som gäller för *försäkringslokalen*
- annan lokal som uppfyller kraven för skyddsklass 1
- bostad vars ytterdörrar var låsta och öppningsbara fönster var stängda och inifrån reglade
- nyckeltub/nyckelförvaringsenhet som uppfyller kraven enligt Stöldskyddsföreningen, SSFN 024, klass 2. Se även *Säkerhetsföreskrift* er, punkt 1.11.5.

Försäkringen gäller dock endast för kostnader för

- nödvändiga låsändringar i dörr, port och fönster i omslutningsyta till *försäkringslokal* på *försäkringsställe* som anges i försäkringsbeviset
- nödvändiga låsändringar i omslutningsyta till försäkrads *byggnad* som är försäkrad hos Försäkrings AB Göta Lejon
- nödvändiga ändringar av lås till bostadslägenheter eller lokaler som försäkrad i egenskap av hyresvärd eller bostadsrättsförening ansvarar för.

1.6.3.4.1 Högsta ersättning

Ersättningen är begränsad till högst 1000 000 SEK för samtliga låsändringar per *skadetillfälle*.

1.6.3.5 Skadegörelse utan samband med *inbrott* eller *utbrott*

Försäkringen gäller för skada på försäkrad egendom genom olovlig skadegörelse i och på *byggnad* utan samband med *inbrott* eller *utbrott*. I sådant fall gäller försäkringen även för

skada på fast monterade *installationer* såsom antenn, luftvärmepump och luftkonditioneringsaggregat samt på markis.

1.6.3.5.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- när skadegörelse sker i obemannad *försäkringslokal* som inte uppfyller försäkringens krav på inbrottsskydd för aktuell lokal
- som omfattas av punkt 1.6.1 Brandförsäkring
- på glas i *byggnad* och inredning samt på skylt
- på utvändig jalousi som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet.

1.6.3.5.2 Högsta ersättning

Den sammanlagda ersättningen för egendom, avbrott, *hyresförlust*, extrakostnad *räddningskostnader* och röjningskostnader är begränsad till 5 MSEK per *skadetillfälle*.

För skada genom olovlig målning, färgning, klotter, inristning eller liknande är dock ersättningen begränsad till 5 MSEK per *skadetillfälle*.

1.6.3.6 Stöld och skadegörelse i godkänt värdeskåp, kassavalv eller värdevalv

Om det i försäkringsbeviset anges eller genom överenskommelse med Försäkrings AB Göta Lejon bestämts att försäkringen omfattar egendom i godkänt värdeskåp, kassavalv eller värdevalv gäller försäkringen för stöld av egendom i skåpet eller valvet och skadegörelse på detta, om stölden eller skadegörelsen skett genom *inbrott* eller *utbrott* i *försäkringslokal* och som kan ersättas av försäkringen enligt punkt 1.6.3.1.

Har skåpet eller valvet öppnats med nyckel, passerkort eller kod lämnas dock ersättning endast om den försäkrade eller annan som för den försäkrades räkning haft hand om nyckeln, passerkortet eller koden, från tagits denna genom

- att någon olovligen brutit sig in i annan lokal, än den *försäkringslokal* vari stölden skett, som uppfyller samma krav på inbrottsskydd som försäkringens krav på inbrottsskydd för den *försäkringslokal* vari stölden skett
- att någon olovligen brutit sig in i försäkrads eller dennes arbetstagares bostad på annan plats än det *försäkringsställe* där stölden skett och bostadens ytterdörrar var låsta och öppningsbara fönster var stängda och inifrån reglade
- att någon olovligen brutit sig in i försäkrads eller dennes arbetstagares bostad på det *försäkringsställe* där *inbrottet* eller *utbrottet* skett, när den som haft hand om nyckel, passerkort eller kod vistats där och bostadens ytterdörrar var låsta och öppningsbara fönster var stängda och inifrån reglade
- *rån* i försäkrads eller dennes arbetstagares bostad på *försäkringsställe*
- *rån* utanför *försäkringsställe*.

1.6.3.6.1 Undantag

- Försäkringen gäller inte för skada som omfattas av punkt 1.6.1 Brandförsäkring

som inträffat då nyckeln, passerkortet eller koden åtkommit genom *rån*, våld eller hot, om den som utsatts för övergreppet medverkat till eller främjat skadan.

1.6.3.6.2 Högsta ersättning för *pengar och värdehandlingar*

Ersättning för *pengar och värdehandlingar* kan lämnas upp till försäkringsbeloppet för *pengar och värdehandlingar* i godkänt värdeskåp, kassavalv eller värdevalv, dock högst till det rekommenderade belopp som anges för aktuellt värdeskåps skyddsvärdepoäng

1.6.3.6.3 Säkerhetsföreskrift avseende stölbegärlig egendom

Om det är ett krav för inbrottsförsäkringens giltighet eller en *säkerhetsföreskrift* att *stölbegärlig egendom* ska förvaras i godkänt värdeskåp, enligt försäkringshandlingarna, gäller som särskild *säkerhetsföreskrift* att egendomen måste förvaras i värdeskåp som är godkänt för egendomens värde enligt FTR 1028 Beloppsgränser för värdeskåp, utgiven av Svensk Försäkring. Om så inte är fallet gäller påföljd som framgår av punkt 4.10, *Säkerhetsföreskrift* er, huvudregeln.

1.6.4 Rånförsäkring

Försäkringen gäller för skada genom *rån* som den försäkrade eller dennes arbetstagare utsätts för eller som är riktat mot den försäkrade eller dennes arbetstagare.

Utanför *försäkringslokal* gäller försäkringen endast för egendom som medförts av den försäkrade eller dennes arbetstagare vid *rån* som sker i samband med den försäkrades eller dennes arbetstagares tjänsteutövning.

1.6.4.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- då den som utsätts för *rånet* medverkat till eller främjat skadan
- på egendom som omhändertagits av annat företag, till exempel transportföretag
- genom utpressning eller kidnappning eller där någon satt någon i vanmakt
- genom utpressning eller kidnappning som omfattas av Inbrottsförsäkring, punkt 1.6.3.

1.6.4.2 Högsta ersättning

Vid *rån* utanför *försäkringslokal* gäller försäkringen för stulen och skadad egendom upp till försäkringsbeloppet för aktuell egendom, dock är högsta ersättning

- 100 000 SEK för egendom bestående av *pengar och värdehandlingar*,
- 500 000 SEK för *varor* och kunders egendom som består i föremål helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor eller ädelstenar, *konstverk* samt ur, inklusive armband, avsedda att bäras.

1.6.4.3 Låsändringar i samband med *rån*

Försäkringen gäller för kostnader för låsändring om nyckel stulits i samband med *rån* som kan ersättas av försäkringen enligt punkt 1.6.4 i övrigt.

Försäkringen gäller dock endast för kostnader för

- nödvändiga låsändringar i dörr, port och fönster i omslutningsyta till *försäkringslokal* på *försäkringsställe*
- nödvändiga låsändringar i omslutningsyta till *byggnad* som är försäkrad enligt försäkringsbeviset
- nödvändiga ändringar av lås till bostadslägenheter eller lokaler som försäkrad i egenskap av hyresvärd eller bostadsrättsförening ansvarar för.

1.6.4.3.1 Högsta ersättning för låsändring i samband med *rån*

Ersättningen är begränsad till högst 100 000 SEK för samtliga låsändringar per *skadetillfälle*.

1.6.5 Glasförsäkring

Försäkringen gäller för skada genom bräckage, sönderslagning och stöld av

- glas i fönster och dörr i försäkrad *byggnad*
- glas i inredning
- skylt.

Försäkringen gäller även för skada genom inristning om den försäkrade kan visa att skadan är av sådan art, att det för den försäkrade skulle innebära uppenbara olägenheter att behålla glaset eller skylten.

Med glas jämställs plastmaterial som används istället för glas, såsom polykarbonat, akryl eller liknande.

Vid ersättningsbar skada enligt punkt 1.6.5 i övrigt gäller försäkringen även för skada på försäkrad egendom i *försäkringslokal*, som är en direkt följd av glasskadan

1.6.5.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada på glas, skylt eller ytbehandling på glas

som omfattas av punkt 1.6.1 Brandförsäkring

- i eller på *byggnad* som mer än tillfälligt saknar verksamhet eller hyresgäster
- som består i eller uppkommer genom kondens
- som orsakas av fel eller brist i konstruktionen av glaset, fönstret eller skylten.
- i och på *byggnad* under uppförande, om- eller tillbyggnad
- i och på rivningsobjekt

1.6.6 **Transportförsäkring**

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada på eller förlust av försäkrad egendom som är under transport till eller från i försäkringsbeviset angivet *försäkringsställe* med försäkrads egna, hyrda, leasade, lånade eller arbetstagares transportmedel samt under pågående lastning och lossning i samband med sådan transport.

1.6.6.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada eller förlust vid yrkesmässig transportverksamhet
- skada på eller förlust av egendom som normalt finns i fordonet, till exempel utrustning och *verktyg* i servicebil
- skada på eller förlust av egendom under transport till och från arbetsområde
- skada eller förlust vid transport som inte har direkt samband med den försäkrade verksamheten
- skada eller förlust vid transport eller lastning och lossning inom *försäkringsställe*, såvida detta inte är ett led i och står i direkt samband med transport till eller från *försäkringsstället*
- skada på eller förlust av egendom på annan plats än i transportmedlet annat än under pågående lastning och lossning
- stöld av *stöldbegärlig egendom*, om inget annat framgår av försäkringsbeviset (Se särskilda regler för Kulturförvaltningen i försäkringsbeviset av museiobjekt)
- stöld av *dator* och mobiltelefon

- *pengar och värdehandlingar.*

1.6.6.2 Högsta ersättning

Ersättningen är begränsad till högst 30 *prisbasbelopp* per *skadetillfälle*. Geografisk omfattning Europa. Båda dessa begränsningar gäller om inget annat sägs i försäkringsbeviset.

1.6.7 **Hyrd lokal**

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada, som försäkrad är skyldig att svara för, på hyrd lokal enligt skriftligt hyreskontrakt.

1.6.7.1 Högsta ersättning

För skada på glas i fönster och dörrar gäller att högsta ersättning är 5 basbelopp.

För skada på annan byggnadsdel än glas i fönster och dörrar gäller att högsta ersättning är 5 basbelopp.

1.6.8 **Naturskadeförsäkring**

Försäkringen gäller för skada genom

- *jordskred*, jordras, bergras, lavin, jordskalv, vulkanutbrott och tsunami
- genombrott av damm för magasinering av vatten såsom vattenmagasin vid vattenverk, kvarn- eller *branddamm*
- *skyfall*, snösmältning, stigande hav, sjö eller vattendrag när vatten strömmar från markytan direkt in i *byggnad* eller inomhus tränger upp ur avloppsledning.

Med *skyfall* menas regn med en intensitet av minst 1 millimeter per minut eller 50 millimeter per dygn.

1.6.8.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- på lös egendom utomhus
- på båthus, sjöbod, badhytt, eller kallbadhus och inte heller egendom i dessa
- genom förskjutning eller sättning i mark eller grundkonstruktion
- genom sprängnings-, schaktnings-, pålnings- eller spontningsarbete, uppläggning av jord- eller stenmassor eller gruvdrift
- genom vatten- eller vågerosion
- genom otätheter i grundmur, väggar eller tak
- genom vatteninströmning från altan, balkong, lanternin, innergård, parkeringsdäck och liknande.

1.6.8.2 Högsta ersättning

Dammgenombrott

Sammanlagd ersättningsskyldighet till följd av alla skador inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret, vilka orsakas av genombrott av damm för magasinering av vatten såsom vattenmagasin vid kraftverk, vattenverk, kvarn eller *branddamm* och liknande, inkl ersättning enligt *Hyresförlust*- och Extrakostnadsförsäkring och ersättning för räddnings-

och röjningskostnad är vid varje *skadetillfälle* begränsad i enlighet med vad som anges i försäkringsbeviset. 1.6.8.2.1 och 1.6.8.2.2 nedan är också tillämpliga.

Ras, lavin, jordskalv

Sammanlagd ersättningsskyldighet till följd av alla skador inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret, vilka orsakas av ras, lavin, jordskalv med en styrka av minst 4 enligt den regionala Richterskalan eller vulkanutbrott, inkl ersättning enligt *Hysesförlust-* och *Extrakostnadsförsäkring*, är vid varje *skadetillfälle* begränsad i enlighet med vad som anges i försäkringsbeviset. 1.6.8.2.1 och 1.6.8.2.2 nedan är också tillämpliga. Alla skador som orsakas av ras, lavin, jordskalv eller vulkanutbrott, var för sig, vilka inträffar inom en tid av 72 timmar, anses här vara ett och samma *skadetillfälle*, vilket inträffar när den första skadan under tidsperioden inträffar.

Förhöjd vattennivå i hav, sjö eller vattendrag

Sammanlagd ersättningsskyldighet till följd av alla skador inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret, vilka orsakas av förhöjd vattennivå i hav, sjö eller vattendrag, inkl ersättning enligt *Hysesförlust-* och *Extrakostnadsförsäkring*, är vid varje *skadetillfälle* begränsad i enlighet med vad som sägs i försäkringsbeviset.

Alla skador som orsakas av förhöjd vattennivå i hav, sjö eller vattendrag, var för sig, vilka inträffar inom en tid av 72 timmar, anses här vara ett och samma *skadetillfälle*, vilket inträffar när den första skadan under tidsperioden inträffar. Villkor 1.6.8.2.1 och 1.6.8.2.2 nedan är också tillämpliga.

Storm, hagel och skyfall

Sammanlagd ersättningsskyldighet till följd av alla skador inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret, vilka orsakas av *storm* hagel eller *skyfall*, inkl ersättning enligt *Hysesförlust-* och *Extrakostnadsförsäkring*, är vid varje *skadetillfälle* begränsad i enlighet med vad som sägs i försäkringsbeviset. 1.6.8.2.1 och 1.6.8.2.2 nedan är också tillämpliga.

1.6.8.2.1 Om återförsäkringsbeloppet är otillräckligt

Om flera skadelidande har rätt till ersättning för en skada som omfattas av försäkringen men Försäkrings AB Göta Lejons återförsäkringsbelopp inte är tillräckligt för att tillgodose allas anspråk, skall försäkringsersättningen beräknas i förhållande till varje skadelidandes berättigade anspråk.

I den mån Göta Lejon har betalat mer än som ålåg bolaget, ansvarar det för senare anmälda skador upp till det belopp som följer av första stycket. Vad Försäkrings AB Göta Lejon utger utöver försäkringsbeloppet får det kräva tillbaka av den försäkrade.

1.6.8.2.2 Högsta sammanlagda ersättning

Den sammanlagda ersättningen för egendom, avbrott, *hyresförlust*, extrakostnad, *räddningskostnader* och röjningskostnader är om inget sägs ovan ytterst begränsad till vad som anges i försäkringsbeviset för naturskador och dammgombrott.

1.6.9 Allriskförsäkring

Försäkringen gäller för oförutsedd fysisk skada på eller förlust av försäkrad egendom, såvitt sådan skada inte är undantagen nedan.

1.6.9.1 Undantag för skadehändelser enligt 1.6.1– 1.6.8

Allriskförsäkringen gäller inte för skada som omfattas av villkorspunkterna 1.6.1– 1.6.8 och inte heller för de däri angivna undantagen och begränsningarna. Detta gäller oavsett om försäkringen i sig är tecknad för sådana händelser eller inte.

1.6.9.2 Undantag för *inre orsak*

För *maskinerier*, fastighetsmaskin och *fastighetsinventarier* gäller försäkringen inte för skada genom *inre orsak*. Utan tilläggsavtal för inre maskinskada ersätts skada på maskinell utrustning endast vid *brandskada* eller vid skada genom plötslig och oförutsedd påverkan utifrån, som inte beror på oriktig eller bristfällig skötsel, underhåll, service, övervakning, drift, handhavande eller användning.

Tilläggsavtal för *inre orsak* kan tecknas enligt punkt 1.6.10, Maskinförsäkring och anges i försäkringsbeviset.

1.6.9.3 Undantag för skada genom

Försäkringen gäller inte för skada genom

- *skadedjur*, insekter, bakterier, virus eller *smittoämnen* undantaget tillämpas inte vid *brandskada*
- husdjur eller sällskapsdjur
- sprängningsarbete
- stöld och skadegörelse. Försäkringen gäller dock, vid försäkring av *byggnad*, för stöld av fast monterad byggnadsdel under förutsättning att den försäkrade kan precisera stöldtillfället
- svinn
- att egendom glömts, tappats bort eller förlagts
- bedrägeri, förskingring eller liknande förmögensbrott
- ändring av temperatur eller luftfuktighet till följd av fel i automatisk klimatanläggning
- temperaturändring i kyl- eller frysenhet
- förskjutning eller sättning i mark eller grundkonstruktion, oavsett orsak till sådan händelse
- *jordskred*, jordras, bergras och lavin, oavsett om jordmassor, klippblock eller stenar oförutsett och plötsligt kommit i rörelse
- jordskalv, oavsett skalvets styrka enligt den regionala Richterskalan
- *datavirus* (malware)
- beröring med smälta eller genom hetta, rök eller sot från smälta, som kommer ut från ugn, tackjärnsblandare, skänk eller annat förvaringskärl
- vind, snö och hagel
- röta, mögel och svamp
- vatten eller annan vätska. Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att skadan orsakats av en plötslig och oförutsedd påvisbar händelse som kan preciseras till ett specifikt tillfälle under försäkringstiden. Försäkringen gäller dock inte för skada
- som omfattas av eller undantas i villkorspunkterna 1.6.1-1.6.8,
- genom vind, snö och hagel, regn, snösmältning och översvämning av hav, sjö eller vattendrag, - genom fukt och kondens,
- som beror på bristfälligt utförande, konstruktionsfel, ingrepp i den bärande stommen eller försummat underhåll.

1.6.9.4 Undantag för skada på

Försäkringen gäller inte för

- skada på *varor*, produkter i arbete eller kunders egendom, om skadan beror på fel i konstruktion, råd eller anvisning, fel i beräkningar eller beskrivningar, materialfel eller felaktigt utförd bearbetning, tillverkning, montering, reparation, förvaring eller annan hantering
- utrunnen vätska eller smälta
- skada på egendom under transport eller vid förvaring i transportmedel
- skada på eller förlust av byggnadens.

Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att skadan/förlusten är en direkt följd av en ersättningsbar fysisk skada på annan egendom än *datamedia* eller byggnadens.

1.6.9.5 Undantag för skada som består i

Försäkringen gäller inte för skada som består i

- förslitning, förbrukning, fortgående sprickbildning, utmattning, *korrosion* (till exempel rost eller frätning), *kavitation*, beläggning eller avsättning. Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att skadan beror på en plötslig och oförutsedd händelse och det som inträffat ligger utanför ramen för vad som kan förväntas med hänsyn till det sätt egendomen brukats/använts
- förlust av vatten eller annan vätska, kyla, kylmedia, värmeenergi eller elenergi, värmebärare eller köldbärare.

1.6.9.6 Undantag för skada av annan art

Försäkringen gäller inte för skada som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet och inte heller skada som kan avhjälpas genom normal service eller justering.

1.6.9.7 Högsta ersättning

1.6.9.7.1 Skada genom vatten eller annan vätska

För skada genom vatten eller annan vätska som kan ersättas enligt punkt 1.6.9.3 gäller att högsta ersättning som kan lämnas är 250 *prisbasbelopp* per *skadetillfälle*.

1.6.9.7.2 Skada på glas

För skada på glas i *byggnad* eller inredning, inklusive målning, plastfilm, etsning, blästring och larmkomponent, solfilm, solceller och liknande i eller på glaset, som kan ersättas enligt punkt 1.6.9, gäller att högsta ersättning som kan lämnas är 2 500 000 SEK per *skadetillfälle*.

1.6.10 Maskinförsäkring

Maskinförsäkring ingår endast om detta specifikt framgår i försäkringsbeviset.

Maskinförsäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada genom *inre orsak* på försäkrad egendom som anges i punkt 1.6.10.1.

Lokalisering och friläggning

Vid skada på fastighetsmaskin eller *fastighetsinventarier*, som kan ersättas enligt punkt 1.6.10, ersätts även skälig kostnad för att, inom *byggnad*, lokalisera felet och att frilägga det skadade föremålet, för att möjliggöra reparation av skadan. Motsvarande ersättning lämnas inte vid skada utanför *byggnad*.

1.6.10.1 Försäkrad egendom

Försäkrad egendom i maskinförsäkring är

- fastighetsmaskin och *fastighetsinventarier* inom fastigheten där försäkrad *byggnad* finns.
- Utan tilläggsavtal för maskinskada (inre maskinskada) ersätts skada på maskinell utrustning endast vid *brandskada* eller vid skada genom plötslig och oförutsedd påverkan utifrån, som inte beror på oriktig eller bristfällig skötsel, underhåll, service, övervakning, drift, handhavande eller användning

1.6.10.2 Undantag för andra skadehändelser

Maskinförsäkringen gäller inte för skada som omfattas av villkorspunkterna 1.6.1 - 1.6.8 och inte heller för de däri angivna undantagen och begränsningarna. Detta gäller oavsett om försäkringen i sig är tecknad för sådana händelser eller inte.

Maskinförsäkringen gäller inte heller för skada som omfattas av punkt 1.6.9, Allriskförsäkring, oavsett om försäkringen i sig är tecknad att gälla för skada enligt 1.6.9 eller inte.

1.6.10.3 Undantag för skada genom

Försäkringen gäller inte för skada genom

- *skadedjur*, insekter, bakterier, virus eller *smittoämnen*
- sprängningsarbete
- stöld och skadegörelse
- bedrägeri, förskingring eller liknande förmögensbrott
- ändring av temperatur eller luftfuktighet till följd av fel i automatisk klimatanläggning
- temperaturändring i kyl- eller frysenhet
- förskjutning eller sättning i mark eller grundkonstruktion, oavsett orsak till sådan händelse
- *datavirus* (maleware)
- beröring med smälta eller genom hetta, rök eller sot från smälta, som kommer ut från ugn, tackjärnsblandare, skänk eller annat förvaringskärl
- vind, snö och hagel
- röta, mögel och svamp
- vatten eller annan vätska.
- levande djur
- markarbeten – projekt/entreprenad

1.6.10.4 Undantag för skada på

Maskinförsäkringen gäller inte för skada på

- elpatron i värmepanna eller på varmvattenberedare
- rökgång, fundament, murverk, inmurning eller infodring
- modeller, formar, mönster eller på utbytbara *verktyg*
- *Förbrukningsmaterial*, till exempel bränsle, drivmedel, smörjmedel, dukar, däck, slangar, filter, linor, viror, packningar, remmar, kedjor, stenar, larvband, transportband, transportplåtar och valsbeklädnad
- borrhäste, borrhång, skarvhylsa och borkrona (borrmejsel) som hör till berg- och brunnsborrningsutrustning.

Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att skada har orsakats av en plötslig och oförutsedd händelse och det som inträffat ligger utanför ramen för vad som kan förväntas med hänsyn till det sätt egendomen brukats/ använts.

Försäkringen gäller inte heller för

- utrunnen vätska eller smälta
- kontaminerad egendom
- skada på egendom under transport eller vid förvaring i transportmedel
- skada på motorfordon
- skada på pool, simbassäng, plaskdamm, fontänbassäng, fundament eller liknande.
Försäkringen gäller dock för maskinell utrustning till sådan egendom.

1.6.10.5 Undantag för skada som består i

Försäkringen gäller inte för skada som består i

- förslitning, förbrukning, fortgående sprickbildning, utmattning, *korrosion* (till exempel rost eller frätning), *kavitation*, beläggning eller avsättning. Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att skadan beror på en plötslig och oförutsedd händelse och det som inträffat ligger utanför ramen för vad som kan förväntas med hänsyn till det sätt egendomen brukats/ använts
- förlust av vatten eller annan vätska, kyla, kylmedia, värmeenergi eller elenergi, värmebärare eller köldbärare.

1.6.10.6 Undantag för skada av annan art

Försäkringen gäller inte för skada som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet och inte heller skada som kan avhjälpas genom normal service eller justering.

1.7 Röjningskostnad

I samband med skada som omfattas av försäkringen lämnas även ersättning för röjningskostnad (rivning, röjning, sanering, borttransport, destruktion samt deponering). Ersättning lämnas endast för röjningskostnad avseende försäkrad egendom och endast för kostnad som uppkommer inom ett år från *skadetillfället*. Enbart röjningskostnad som understiger självriskens ersätts inte.

1.7.1 Högsta ersättning

Försäkrings AB Göta Lejons åtagande att betala röjningskostnader är, om inte annat avtalats, vid varje skada begränsat enligt nedan.

1.7.1.1 Helvärdesförsäkring

För röjningskostnader avseende egendom som är helvärdesförsäkrad får försäkringsbeloppet överskridas, dock högst med 10 % av försäkringsbeloppet för helvärdesförsäkrad egendom på det *försäkringsställe* där skadan inträffat. Denna utökning är begränsad till 20 MSEK.

1.7.1.2 Fullvärdesförsäkring och annan beloppslös försäkring

Ersättning för röjningskostnader avseende *byggnad* som är fullvärdesförsäkrad kan lämnas utöver ersättning för egendomsskada med 10 % av det premiegrundande kalkylbeloppet som beräknats av Försäkrings AB Göta Lejon för fullvärdesförsäkrade *byggnader*, på det *försäkringsställe* där skadan inträffat, dock högst 20 MSEK.

För röjningskostnader avseende annan fullvärdesförsäkrad egendom än *byggnad* eller egendom som på annat sätt är beloppslöst försäkrad är röjningskostnaden begränsad till 50 *prisbasbelopp*.

1.7.1.3 *Förstariskförsäkring* och annan angiven högsta ersättning

För röjningskostnader avseende *förstariskförsäkrad* egendom och annan angiven högsta ersättning får försäkringsbeloppet respektive angiven högsta ersättning inte överskridas.

Vad gäller *förstariskförsäkrad* egendom begränsas ersättning avseende kostnaderna för egendomsskada, röjningskostnad och *räddningskostnad* till respektive objekttyps försäkringsbelopp.

Vad gäller annan angiven högsta ersättning begränsas ersättning avseende kostnaderna för egendomsskada, röjningskostnad och *räddningskostnad* till sådan angiven högsta ersättning. Detta gäller oavsett vilken försäkringsform som gäller för egendomen.

1.7.1.4 Förening av mark

Ersättning för röjningskostnader vid förening av eller annan inverkan på mark är begränsad till 5 MSEK per skada.

1.7.1.5 *Naturskada*

Den sammanlagda ersättningen för egendomsskada, avbrott, *hyresförlust*, extrakostnader och röjningskostnader är begränsad till den högsta ersättning som är angiven för *Naturskada* enligt villkorets punkt 1.6.8.2 eller försäkringshandlingarna i övrigt.

Om flera skadelidande har rätt till ersättning för en skada som omfattas av försäkringen men Försäkrings AB Göta Lejons återförsäkringsbelopp inte är tillräckligt för att tillgodose allas anspråk, skall försäkringsersättningen beräknas i förhållande till varje skadelidandes berättigade anspråk.

I den mån Försäkrings AB Göta Lejon har betalat mer än som ålåg bolaget, ansvarar det för senare anmälda skador upp till det belopp som följer av första stycket. Vad Försäkrings AB Göta Lejon utger utöver försäkringsbeloppet får det kräva tillbaka av den försäkrade.

1.7.1.6 Skadegörelse utan samband med *inbrott* eller *utbrott*

Den sammanlagda ersättningen för egendomsskada, avbrott, *hyresförlust*, extrakostnader och röjningskostnader är begränsad till den högsta ersättning som är angiven för Skadegörelse utan samband med *inbrott* eller *utbrott* enligt villkorets punkt 1.6.3.5 eller försäkringshandlingarna i övrigt.

1.8 Skadevärderingsregler

Skada på egendom värderas enligt nedan angivna regler. Skadad och oskadad egendom värderas efter samma grunder.

1.8.1 *Gemensamt*

Villkorspunkterna 1.8.2 och 1.8.2.1 gäller övergripande, tillsammans med övriga skadevärderingsregler i punkt 1.8.

1.8.2 *Eget arbete*

Ersättning för kostnad för egen arbetstagare som arbetar med *återställande* av skadad egendom, begränsas till försäkrads faktiska egenkostnad för arbetstagaren, dock högst marknadsmässig lön plus lönebikostnader för den typen av arbete arbetstagaren utfört avseende skadan. Med egenkostnad menas här direkt lön plus lönebikostnader.

Om försäkrad kan visa att *täckningsbidrag* förloras när arbetstagaren utför samma typ av arbete, som denne normalt utför och återställer skada i stället för arbete som direkt annars skulle ha debiterats kund, ersätts försäkrads externa timdebitering för arbete som arbetstagaren normalt utför.

För det fallet ersättning lämnas i enlighet med avbrottsförsäkring, ska ersättning för eget arbete enligt ovan och ersättning från sådan avbrottsförsäkring samordnas så att kostnader och vinst inte ersätts från bägge momenten.

Försäkringen ersätter inte kostnader för försäkrads arbete avseende återköp, uppdrag till eller förhandlingar med leverantör, reparatör, entreprenör eller liknande och inte heller kostnad för någon som den försäkrade anlitar för att utföra sådant arbete.

Vad gäller kostnader för försäkrads skyldighet att lämna upplysningar, medverkan i skaderegleringen med mera, se Allmänna avtalsbestämmelser GL20:1.

1.8.2.1 Övrigt

Ett föremåls ålder beräknas från tidpunkten då den första gången togs i bruk som ny.

Vid skadevärdering beaktas ändrade kostnader på grund av prisändring under *återställandetiden*.

Skadevärdering i enlighet med reglerna för *återställande* av egendom får tillämpas endast då *återställande* sker av försäkrad för egen räkning. Om så inte sker tillämpas skadevärderingsreglerna avseende egendom som inte återställs.

Med tillämpning av skadevärderingsreglerna i övrigt värderas skada vid *återställande* till det alternativ som ger den lägsta kostnaden av alternativ a, b eller c.

- a) reparation om sådan är möjlig
- b) anskaffning, inklusive *installation*, av ett likvärdigt begagnat föremål om sådant finns att tillgå på marknaden
- c) anskaffning, inklusive *installation*, av ett likvärdigt nytt föremål.

I det fall aktuellt föremål ska värderas till högst föremålets tekniska värde eller annat begränsat värde enligt skadevärderingsreglerna i övrigt, värderas skada dock högst till sådant *tekniskt värde* eller annat begränsat värde. Den värdeminskning egendomen efter reparation kan anses ha genomgått på grund av skadan ersätts inte.

Vid skadevärderingen ska avdrag göras för det restvärde skadad egendom har i skadat skick.

Merkostnad för forceringsåtgärder, till exempel genom reparation på övertid, inköp till överpris eller genom transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel ersätts inte.

Kan *återställande* ske utan väsentlig olägenhet i samband med pågående eller nära förestående underhålls- eller reparationsarbete eller om- eller tillbyggnad, värderas skada till uppskattad del av vad *återställandet* av skadan ökar underhålls- eller reparationskostnaden, om- eller tillbyggnadskostnaden.

Avdrag som föranleds av att egendom minskat i värde i enlighet med försäkringsvillkoren i övrigt, görs på samtliga kostnader som är nödvändiga för *återställande* av skadad egendom. Exempel på sådana kostnader är material- och arbetskostnader, rese- och transportkostnader, kostnader för kranlyft och ställningar, åtkomst- och *återställandekostnader* avseende ingrepp i oskadad egendom samt förstärkning eller byggnation av väg med mera. Vid *återställande* av egendom som kräver uppgrävning av mark görs avdrag även på kostnader för lokalisering, friläggning, åtkomst och igenläggning.

Om det i samband med en skadereparation uppkommer gemensamma kostnader för åtkomst- och återställandeåtgärder, till exempel ingrepp i oskadad egendom, demontering, återmontering, flyttning eller transporter, för att möjliggöra reparation av såväl, av försäkringen, ersättningsbar egendom som annan egendom, ersätts hälften av kostnaderna efter åldersavskrivning, för sådana gemensamma åtkomst- och återställandekostnader. Med gemensamma kostnader avses kostnader som inte kan härledas till respektive ersättningsbar egendom eller egendom som inte ersätts av försäkringen.

Var byggnadsdel eller annat föremål redan skadad eller bristfällig innan försäkringsskadan, görs avdrag för reparationskostnaden för den skada/bristfällighet som redan fanns, utöver aktuellt avdrag för värdeminskning enligt skadevärderingsreglerna.

Vid återställande är avdrag för värdeminskning begränsat till 80 % för egendom som före skadan var i funktionsdugligt skick och normalt underhållen. Med normalt underhållen menas underhåll eller service enligt tillverkares eller leverantörs anvisningar eller om sådana inte finns, normalt underhåll för att upprätthålla föremålets funktion och livslängd. För egendom vars underhåll varit eftersatt eller som utsatts för onormalt slitage görs utöver avdrag enligt skadevärderingsreglerna i övrigt ytterligare avdrag på kostnaden för återställande. Var egendomen uttjänt redan före skadan eller som orsak till skadan kan avdrag göras upp till 100 %.

1.8.3 Värdering av skada på byggnad som återställs

Vid återställande av skadad byggnad värderas skadan, med beaktande av bestämmelserna i punkt 21.1, till kostnaden för att utan dröjsmål återställa skadad byggnad med samma eller likvärdigt utförande, på ett rationellt och modernt sätt vad avser metoder och material*. Återställandet måste påbörjas snarast och vara fullgjort senast inom tre år från skadedagen. Sker återställandet senare på grund av hinder, som inte beror på den försäkrade, får tiden, tre år, räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst fyra år från skadedagen.

*Med rationellt och modernt sätt vad avser metoder och material menas till exempel att återställande med gammaldags verktyg, maskiner och metoder inte ersätts och inte heller med specialtillverkat material som vid tidpunkten för återställandet inte tillhandahålls som standardsortiment i den allmänna byggvaruhandeln.

Om återställning sker på annan plats får skadekostnaden inte överstiga vad det skulle kostat att återställa den skadade byggnaden på samma grund.

1.8.3.1 Begränsning byggnaden i sin helhet

Skada på byggnad som i sin helhet vid skadetillfället har ett tekniskt värde som är lägre än halva nyanskaffningsvärdet, värderas högst till byggnadens tekniska värde.

1.8.3.2 Begränsning värmekulvert

Skada på värmekulvert värderas till kostnaden för återställande inklusive kostnad för lokalisering och friläggning av skadestället samt återfyllning efter utförd reparation med avdrag för värdeminskning som är 5 % av återställandekostnaden per påbörjat år, räknat från den dag som egendomen första gången togs i bruk, dock lägst 0,5 prisbasbelopp.

1.8.3.3 Begränsning ytbeklädnad, installationer och andra byggnadsdelar

Skada på ytbeklädnad, installationer och andra byggnadsdelar värderas med avdrag enligt punkt 1.8.3.3.1. Detta gäller oberoende av värdeminskning för byggnaden.

För installationer gäller att varje föremål och ledningssystem bedöms för sig. För ytbeklädnad gäller att varje rum eller annan naturlig avgränsning bedöms för sig. Vid skada på våtutrymme betraktas golv och väggar som en enhet. För andra byggnadsdelar gäller att varje del bedöms för sig.

1.8.3.3.1 Ålderstabell ytbeklädnad, *installationer* samt andra föremål och byggnadsdelar

Föremål/Byggnadsdel (även utanför <i>byggnad</i> inom fastigheten)	Antal år utan åldersavdrag *)	Avdrag per påbörjat år därefter
Installation för VVS och maskinell utrustning med mera		
rörssystem, vattenradiator och sanitetsgods	15 år	5 %
relinade rör	25 år från rörets ursprungsår	5 %
separat varmvattenberedare	5 år	8 %
luft/luftvärmepump inklusive kompressor	2 år	15 %
andra värmepumpar inklusive kompressor och varmvattenberedare som ingår i värmepumpsenhet	4 år	10 %
värmepanna	10 år	8 %
solfångare, takvärme och värmeväxlare	5 år	8 %
kylanläggning och komfortkyl	5 år	10 %
kylbafflar och kylbatteri	10 år	8 %
grundvattenpump och avloppspump	5 år	8 %
korg och fästanordningar i hisschakt	25 år	5 %
maskinell utrustning till hiss, exklusive kretskort och elektronik	10 år	8 %
ventilationssystem exklusive motor och styrning	20 år	5 %
motor och styrning till ventilationssystem	5 år	8 %
elledning, strömbrytare och eluttag, exklusive el-slingor i golv och el-radiator	25 år	5 %
el-central och styrskåp	10 år	8 %
el-slingor i golv och elradiator	5 år	8 %
armatur, ledning för tele och larm, ledning och utrustning för datoruppkoppling, kabel-TV samt parabol och TVantenn	5 år	8 %
hushållsmaskin och spis i bostadslägenhet samt maskinell utrustning i tvättstuga/gemensamhetsutrymme i bostadshus	2 år	10 %
Vindkraftverk och komponenter till sådant värderas i enlighet med punkt 1.8.7.1.7		
andra <i>installationer</i> för VVS och annan maskinell utrustning med mera än angivna ovan samt kretskort och elektronik	5 år	10 %
Markis och persienn	5 år	8 %
Köksinredning, garderober och badrumsinredning som inte är sanitetsgods eller maskinell utrustning	20 år	5 %
Dörrar, portar och fönster inklusive lås och beslag	15 år	5 %
Fasad		
träpanel, plåt, tegel och puts	25 år	5 %
annan fasadbeklädnad, till exempel målning	5 år	8 %

Föremål/Byggnadsdel (även utanför byggnad inom fastigheten)	Antal år utan åldersavdrag *)	Avdrag per påbörjat år därefter
Väggbeklädnad inomhus, exklusive våtrum		
keramiska plattor, natursten och sjösten	15 år	5 %
målning, tapeter och annat material	5 år	8 %
Golvbeklädnad exklusive våtrum		
trä- och parkettgolv av massivt trä	20 år	5 %
slipning och ytbehandling av massivt trä- och parkettgolv	10 år	10 %
linoleum och lamellparkett	10 år	5 %
keramiska plattor, natursten och sjösten	15 år	5 %
textil, laminat och plast	5 år	10 %
annat material	10 år	10 %
Våtrumsbeklädnad inklusive tätskikt		
- keramiska plattor, natursten och sjösten	10 år	5 %
- trådsvetsad golv- och väggmatta	5 år	8 %
- andra material och utförande samt målning	2 år	10%
Takbeläggning		
- papp, plast och gummi (även som underlag)	5 år	8 %
- tegel, betongplattor och koppar	25 år	5 %
- plåt och annan beklädnad	20 år	5 %
Skorsten och röckanal		
- stål och plåt	5 år	8 %
- annat material	20 år	2 %
Murade värmeinstallationer (kakelugn och öppen spis)	20 år	2 %
<i>Annan ytbeklädnad, installation och byggnadsdel med mera som inte finns uppräknad i tabellen ovan</i>	Den första fjärdedelen av beräknad livslängd	Aktuell procentsats beräknad efter rak avskrivning av den återstående livslängden

*) Räknat från den tidpunkt då föremålet/byggnadsdelen första gången togs i bruk som ny

Avdrag för värdeminskning är begränsat till 80 % för egendom som före skadan var i funktionsdugligt skick och normalt underhållen, se punkt 1.8.2.1.

1.8.3.4 Merkostnad till följd av myndighetsbeslut och *byggnads/byggnadsdels* kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning

1.8.3.4.1 Merkostnad till följd av myndighetsbeslut

Försäkringen gäller även för merkostnad som föranleds av att skadad *byggnad* enligt myndighetsbeslut eller för *byggnad* gällande normer i något hänseende måste ges annan konstruktion eller utförande än före skadan. Det innebär att ersättning inte lämnas för merkostnader som enbart hänförs till branschregler. Ersättningsbar merkostnad enligt detta villkor avser anpassning till gällande

- energihushållningsnormer
- normer avseende krav på tillgänglighet vid funktionsnedsättningar
- *brand* skyddsnormer
- krav på sophantering, skyddsrum eller arbetsmiljö enligt byggnadsstadgan och föreskrifter utfärdade med stöd av svensk byggnorm.

Undantag

Försäkringen gäller inte för kostnad

- för förelägganden som utfärdats före skadan
- avseende ny konstruktion eller utförande som enbart beror på ändrade branschregler
- föranledd av arkeologiska undersökningar
- som uppkommer till följd av att högre krav efter skadan ställs på funktionen hos anläggning eller maskinell utrustning för industriell process som bedrivs i *byggnaden*
- som uppkommer på *förstariskförsäkrad byggnad*.

1.8.3.4.2 Merkostnad till följd av *byggnads/byggnadsdels* kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning

Försäkringen gäller även för merkostnad som föranleds av att skadad *byggnad/byggnadsdel* med kulturhistoriskt värde eller konstnärlig utsmyckning måste återställas i samma utförande, avseende metoder och material, som före skadan.

Egendom som avses här ska vara dokumenterad, till exempel genom särskild inventarieförteckning, foto eller liknande. Dokumentationen ska förvaras så att den inte förstörs i samband med att ifrågavarande egendom skadas.

Undantag

Försäkringen gäller inte för kostnad

- föranledd av arkeologiska undersökningar
- som uppkommer till följd av att högre krav ställs efter skadan på funktionen hos *byggnaden/föremålet*
- för konsultation, rådgivning eller utlåtande av antikvarie eller liknande expert.

1.8.3.4.3 Försäkrads skyldigheter avseende myndighetsbeslut och *byggnads/byggnadsdels* kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning

Utöver vad som framgår i Allmänna Avtalsbestämmelser punkt 7.1 gäller att den försäkrade är skyldig att följa Försäkrings AB Göta Lejons anvisningar och på Försäkrings AB Göta Lejons bekostnad vidta erforderliga åtgärder i ärendet, såsom att söka dispens

och överklaga beslut i det fall uppfyllande av beslut eller norm måste bedömas medföra oskäligen och ej befogade kostnader för den försäkrade. Följs inte anvisningarna, är den försäkrade inte berättigad till ersättning för kostnad som uppstår härigenom.

1.8.4 Annan byggnad uppförs eller anskaffas av försäkrad

Om försäkrad inom tre år uppför eller anskaffar annan *byggnad* inom samma land som den skadade *byggnaden* finns, för samma eller liknande ändamål, värderas skada till uppförande- eller anskaffningskostnaden, dock högst till kostnaden som om *återställande* skulle ske och därmed värderas enligt punkt 1.8.1 och 1.8.3. Avdrag görs i så fall för ökning i värde genom ändrad ändamålsenlighet, dock inte för ändrad belägenhet.

1.8.5 Byggnad som inte återställs och annan byggnad uppförs inte och anskaffas inte

Återställs inte den skadade *byggnaden* eller uppförs eller anskaffas inte annan *byggnad* för samma ändamål inom tre år, värderas skadan till skillnaden mellan *byggnadens* ekonomiska värde omedelbart före och omedelbart efter skadan, dock högst till *återställandekostnaden* enligt punkt 1.8.1 och 1.8.3.

1.8.6 Restvärde vid hinder på grund av lag eller myndighets föreskrift

Om *återställande* av *byggnad* hindras på grund av lag eller myndighets föreskrift, är den försäkrade även berättigad till ersättning för restvärdet för vad kvarvarande delar därigenom förlorat i värde.

Den försäkrade är skyldig att följa Försäkrings AB Göta Lejons anvisningar och på Försäkrings AB Göta Lejons bekostnad vidta nödvändiga åtgärder, såsom att söka dispens eller överklaga beslut. Följs inte anvisningarna är den försäkrade inte berättigad till ersättning för den förlust som uppstår genom att kvarvarande delar av *byggnad* inte kan användas.

1.8.7 Värdering av skada på maskinerier och fastighetsinventarier som återställs

Vid *återställande* av skadade *maskinerier* eller *fastighetsinventarier* värderas skadan, med beaktande av bestämmelserna i punkt 1.8.1, till kostnaden för att utan dröjsmål återställa skadat föremål med samma eller likvärdigt utförande, på ett rationellt och modernt sätt vad avser metoder och material. *Återställandet* måste påbörjas snarast och vara fullgjort senast inom tre år från skadedagen.

Merkostnader på grund av beslut, krav eller normer från myndighet avseende konstruktion, utförande, användning eller liknande ersätts inte.

Utökas i samband med *återställandet* skadat föremåls avkastningsförmåga, reduceras skadeersättningen med värdet av den vinstökning som kan beräknas uppkomma inom två år från det att *återställandet* är fullgjort. För vinstökning understigande 1 000 000 SEK görs ingen reducering.

1.8.7.1 Begränsning

Om skadat föremål vid *skadetillfället* har ett *tekniskt värde* som är lägre än halva *nyanskaffningsvärdet* värderas skadan högst till föremålets tekniska värde.

Vid värdering av *maskinerier* och *fastighetsinventarier* bedöms varje avskiljbar och utbytbar enhet var för sig. För egendom som anges i punkt 1.8.7.1.1 – 1.8.7.1.7 värderas skada med avdrag, som anges för respektive typ av egendom, från *återställandekostnaden* enligt ovan.

1.8.7.1.1 Vissa maskinerier och fastighetsinventarier

Föremål – tabellen gäller inte för föremål som särskilt anges i punkt 1.8.7.1.2 - 1.8.7.1.7	Tid utan åldersavdrag *)	Avdrag per påbörjad tidsperiod därefter
Dator och mobiltelefon		> 6 mån -12 mån = 20 % > 12 mån - 18 mån = 40% > 18 mån - 36 mån. = 60 % > 36 mån = 80 %
Handverktyg och redskap som inte är el-, tryckluft- eller motordrivna då enskilt föremåls <i>nyanskaffningsvärde</i> understiger 50 000 SEK	2 år	10 %
Eldrivna <i>verktyg</i> , redskap och maskiner då enskilt föremåls <i>nyanskaffningsvärde</i> understiger 50 000 SEK	1 år	20 %
Elektrisk motor och omformare	8 år	5 %
Generator och transformator	10 år	4 %
Laserrör och laserhuvuden	1 år	15 %
Kyl- och fryskompressor	3 år	10 %
Ställning, container och bod	5 år	10 %
Duk i plasthall och tält	1 år	15 %

*) Räknat från den tidpunkt då föremålet första gången togs i bruk som ny

Avdrag för värdeminskning är begränsat till 80 % för egendom som före skadan var i funktionsdugligt skick och normalt underhållen, se punkt 1.8.2.1.

1.8.7.1.2 Motordrivna fordon, borrhög med mera

Är motordrivna fordon försäkrade enligt detta villkor gäller följande. Skada på motordrivna fordon (motorfordon, traktor, motorredskap och terrängfordon) och släpfordon till dessa samt skogsmaskin (till exempel processor eller fällare) och borrhög värderas till högst egendomens marknadsvärde.

1.8.7.1.3 Modeller, formar, mönster och utbytbara verktyg

Skada på modeller, formar, mönster samt utbytbara *verktyg* värderas till högst egendomens tekniska värde. Inaktuella föremål värderas dock till högst 20 % av *återställandekostnaden*.

1.8.7.1.4 Murverk, inmurning och infordring

Skada på murverk, inmurning och infordring värderas till högst egendomens tekniska värde.

1.8.7.1.5 Förbrukningsmaterial och slitdelar

Skada på slitdelar till förbränningsmotor, till exempel cylinderfoder, kolv, lager och cylinderblock utan lösa foder, värderas med avdrag för värdeminskning. Avdrag för värdeminskning görs med 15 % av delarnas *återställandekostnad* per påbörjat år, räknat från den dag som motorn första gången togs i bruk eller senast renoverades.

Skada på annat *Förbrukningsmaterial* och andra slitdelar, än till förbränningsmotor, till exempel bränsle, drivmedel, smörjmedel, dukar, däck, slangar, filter, linor, viror, packningar, remmar, kedjor, stenar, larvband, transportband, transportplåtar och valsbeklädnad, värderas till högst egendomens tekniska värde.

1.8.7.1.6 Egen bekostad fast inredning

Skada på egen bekostad fast inredning värderas enligt tillämpliga regler i punkt 1.8.1 - 1.8.3.

1.8.7.1.7 Vindkraftverk

Skada på *vindkraftverk* värderas enligt nedan.

Föremål	Tid utan åldersavdrag *)	Avdrag per påbörjat år därefter *)
Växellåda	2 år	10 %
Generator	5 år	10 %
Vingar	5 år	10 %
Elmotor	5 år	10 %
Hydraulik	5 år	10 %
Drivaxlar och transmission	5 år	10 %
Torn, inklusive fundament	10 år	5 %
Lager i och utanför komponenter och enheter enligt ovan	2 år	15 %
Elektriska komponenter, kablar och andra föremål i <i>vindkraftverk</i> som inte upptas i denna tabell	10 år	5 %

*) Räknat från den tidpunkt då föremålet första gången togs i bruk som ny av den försäkrade. Om den försäkrade anskaffat föremålet begagnat räknas åldersavdrag från den tidpunkt då föremålet första gången togs i bruk, som ny. Om den försäkrade anskaffat föremålet som renoverad utbytesdel i sådant fall med aktuell procentenhet enligt höger kolumn i tabellen ovan, med början då föremålet första gången togs i bruk i försäkrads anläggning.

Avdrag för värdeminskning är begränsat till 80 % för egendom som före skadan var i funktionsdugligt skick och normalt underhållen, se punkt 1.8.2.1.

1.8.8 Maskinerier och fastighetsinventarier som inte återställs

Återställs inte den skadade egendomen av försäkrad inom tre år värderas skadan till skillnaden mellan egendomens ekonomiska värde omedelbart före och efter skadan.

Nedanstående föremål värderas dock enligt reglerna i punkt 1.8.7 ovan oavsett om återställande sker eller inte

- dator och mobiltelefon
- handverktyg och redskap som inte är el-, tryckluft- eller motordrivna då enskilt föremåls *nyanskaffningsvärde* understiger 50 000 SEK
- eldrivna verktyg, redskap och maskiner då enskilt föremåls *nyanskaffningsvärde* understiger 50 000 SEK.

1.8.9 Värdering av varor

Skada på *varor* värderas enligt nedan efter avdrag för eventuellt restvärde.

Vid värdering av skadade *varor* enligt nedan som innefattar *täckningsbidrag*, ska samordning av sådan värdering göras med värdering av skada som ersätts av avbrottsförsäkring så att kostnader och vinst inte ersätts från bägge momenten.

1.8.9.1 Varor anskaffade för försäljning

Varor som den försäkrade har anskaffat för försäljning värderas till vad det vid *skadetillfälle* t skulle ha kostat att ersätta dem med nya *varor* av samma slag.

Om återanskaffning av *varor* av samma slag sker inom skälig tid* efter *skadetillfälle* t, beaktas vid skadevärderingen ändrade kostnader på grund av prisändring.

Om återanskaffning av *varor* av samma slag inte sker inom skälig tid* efter *skadetillfälle* t, avräknas inbesparade anskaffnings- och försäljningskostnader, till exempel transportkostnader och hanteringskostnader.

*Med skälig tid avses här den tid som, utan dröjsmål, åtgår för att anskaffa *varor* av samma slag åter till försäkrads *försäkringsställe* eller till annan permanent eller provisorisk plats där verksamheten kan bedrivas, dock längst två år.

Varor som före skadan har ett lägre värde än anskaffningsvärdet vid *skadetillfälle* t på grund av inkurans eller annan omständighet värderas högst till *varornas* ekonomiska värde omedelbart före skadan, dock högst till den försäkrades faktiska inköpspris för de skadade *varorna*.

1.8.9.2 *Varor* som den försäkrade tillverkat

Varor som den försäkrade tillverkat eller har haft under tillverkning värderas till tillverkningskostnaderna direkt material, materialomkostnader, direkt arbetslön, tillverkningsomkostnader och administrationskostnader vid *skadetillfälle* t, dock högst till det pris för vilket egendomen då hade kunnat säljas.

Varor som före skadan har ett lägre värde än det högsta värdet enligt föregående stycke på grund av inkurans eller annan omständighet värderas högst till *varornas* ekonomiska värde omedelbart före skadan, dock högst till den försäkrades faktiska tillverkningskostnad för de skadade *varorna*.

1.8.9.3 *Varor* som är sålda och färdiga för leverans

Varor sålda och färdiga för leverans värderas i den mån leverans inte kan fullgöras med andra *varor* till det avtalade försäljningspriset, minskat med inbesparade kostnader.

1.8.10 **Ritningar, arkivalier, datainformation och programlicenser**

Skada på ritningar, arkivalier, *datainformation* och programlicenser värderas till de normala kostnader* som inom två år läggs ned för att återställa den information som är nödvändig för försäkrad rörelses fortsatta verksamhet.

1.8.10.1 *Datainformation*

Med normala kostnader avseende *datainformation* avses kostnader för

- *återställande* av data från säkerhetskopior, inbegripet manuell inmatning av data där sådan erfordras
- *återställande* av system-, standard- och applikationsprogram från säkerhetskopia, dock beaktas inte de kostnader som
- avser avlägsnande av programfel eller ändringar av program när program återställs eller ersätts
- orsakats av att information inte kan återskapas
- avser rättning av felaktiga av användare manuellt registrerade data - avser merkostnad genom arbete på övertid.

1.8.10.2 Programlicenser

Med normala kostnader avseende programlicenser avses kostnader för ny programlicensavgift om försäkrad enligt användaravtal med leverantör/konstruktör åtagit sig att svara för förlorat hårdvarulås.

1.8.10.3 Ritningar och andra arkivalier

Med normala kostnader avseende ritningar och andra arkivalier såsom register, kartotek och dylikt, som vid skada inte kan rekonstrueras utan anlitan av särskild expertis, avses kostnader för *återställande* från mikrofilm eller annan kopia. Om mikrofilm eller annan kopia inte finns eller har blivit obrukbar i samband med den skada som ska värderas, lämnas ingen ersättning.

1.8.11 **Pengar och värdehandlingar**

För *pengar och värdehandlingar* som inte kan återställas värderas skada till kontantvärdet vid *skadetillfälle* t. För övriga värdehandlingar värderas skada till de normala kostnader som inom två år läggs ned på *återställandet*.

1.8.12 **Kunders eller annans egendom**

Skada värderas efter de regler som gäller för den objekttyp egendomen skulle ha tillhört om den varit försäkrad, till exempel *maskinerier* eller *varor*.

I skadevärderingen ska även inräknas nedlagt arbete som utförts av försäkrad på skadad egendom som tillhör kund. Beträffande värdering av eget arbete, se inledningen av punkt 1.8.

Kan för egendomen, t ex motordrivna fordon och båtar, tecknas separat försäkring sker värdering enligt för denna separata försäkring gällande värderingsregler.

1.8.13 **Arbetstagares egendom**

Skada på *arbetstagares egendom* som den försäkrade är skyldig att ersätta enligt kollektivavtal värderas enligt kollektivavtalets regler. *Arbetstagares egendom* i övrigt värderas enligt allmänna hemförsäkringsvillkor.

1.8.14 **Trädgård, tomt och markanläggning**

Skada värderas till vad det kostar att återställa trädgård och tomt. Vid nyplantering av buskar, träd och blommor, lämnas ersättning endast för plantor som normalt saluförs som standardvara i handelsträdgård i det land där skada inträffat.

Skada på markanläggning värderas lika som för *maskinerier* och *fastighetsinventarier*.

Skada på ledningar och *installationer* utanför *byggnad*, inom fastigheten, värderas enligt tillämpliga regler i punkt 1.8.1 - 1.8.3.

1.8.15 **Lös egendom**

I det fall försäkrad egendom inte är angiven med objekttyp eller tillhör annan än försäkrad värderas skada efter de regler som gäller för den objekttyp egendomen tillhör enligt definitionerna för objekttyp, till exempel *maskinerier* eller *varor*.

1.8.16 **Skadevärdering konstverk**

Vid förlust av konst värderas skadan m h t marknadsvärdet vid tidpunkten för förlusten. Marknadsvärdet fastställs av värderare som utses av skadereglerande part och försäkringstagare i samråd.

Vid skada på konst värderas skadan till kostnaden för att på ett fackmannamässigt sätt återställa *konstverket*. Om konsten trots detta anses ha minskat i värde skall en värderare utses enligt ovan. Skadan värderas i detta fall till *återställandekostnaden* samt skillnaden i värde före skadan respektive efter *återställandet*.

Den högsta försäkringsersättningen som utbetalas är dock alltid den som försäkringstagaren angett i specifikation av konstsamlingen.

1.8.17 Skadevärdering barn och elever/vårdtagares egendom

Barn och *elevers/vårdtagares* egendom värderas enligt allmänna hemförsäkringsvillkor.

1.9 Ersättningsregler

Försäkringen ska inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast lämna ersättning för liden skada, även om försäkringsbeloppet är högre.

1.9.1 Skadeersättning

Ersättning ska beräknas enligt följande

- ersättningsbar skadekostnad värderad enligt punkt 1.8
- röjningskostnad enligt punkt 1.7
- *räddningskostnad* enligt Allmänna avtalsbestämmelser punkt 5.3
- med avdrag för självrisk enligt punkt 1.10

I förekommande fall görs reducering

- på grund av *underförsäkring* eller otillräckligt kalkylbelopp enligt punkt 1.9.2
- avseende skadekostnad som överstiger förstariskbelopp eller angiven högsta ersättning
- på grund av brott mot Upplyningsplikt och Riskökning enligt Allmänna avtalsbestämmelser, punkt 4

Till sist görs nedsättning om *säkerhetsföreskrift* inte följts.

1.9.2 Försäkringsformer, försäkringsbelopp och underförsäkring

För *byggnad* gäller *helvärdesförsäkring*, *fullvärdesförsäkring* eller *förstariskförsäkring*. Om inte annat anges i försäkringsbeviset gäller att *byggnad* är helvärdesförsäkrad.

För *maskinerier* och *varor* gäller *helvärdesförsäkring* om inte annat anges i försäkringsbeviset.

För övriga *objekttyper* gäller *förstariskförsäkring*.

Är försäkringsbeloppet gemensamt för flera *objekttyper* men lägre än *objekttypernas* sammanlagda värde enligt bestämmelserna för respektive objekttyp, ersätts vid skada endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan försäkringsbeloppet och det gemensamma värdet som ska vara angivet för att full försäkring ska föreligga för aktuella *objekttyper*.

I det fall försäkrad egendom inte är angiven med objekttyp eller är angiven som lös egendom, gäller bestämmelserna för sådan egendom lika som för den objekttyp egendomen tillhör enligt definitionerna för objekttyp, till exempel *maskinerier* eller *varor*.

Om skadeersättningen reduceras på grund av bestämmelserna i punkt 4.8.2 ska försäkringsbelopp eller kalkylbelopp räknas upp i den mån det är möjligt enligt bestämmelserna i punkt 1.5.3, Investerings- och prisändringsskydd, innan reducering görs

- motsvarande reducering görs på *räddningskostnader* och röjningskostnader.

1.9.2.1 *Helvärdesförsäkring*

Vid *helvärdesförsäkring* ersätts uppkommen skada i dess helhet intill försäkringsbeloppet med de begränsningar som framgår av punkt 1.8, Skadevärderingsregler, och andra bestämmelser i villkoren samt försäkringshandlingar i övrigt, under förutsättning att full försäkring föreligger.

Full försäkring vid *helvärdesförsäkring* föreligger om försäkringsbeloppet motsvarar minst belopp enligt nedan.

1.9.2.1.1 *Byggnad och maskinerier*

Full försäkring

För *byggnad* och *maskinerier* ska försäkringsbeloppet motsvara *byggnadens* respektive *maskineriernas nyanskaffningsvärde* för att full försäkring ska föreligga. Om *nyanskaffningsvärdet* ökar under försäkringstiden, mer än vad som ryms inom punkt 1.5.3, Investerings- och prisändringsskydd, ska försäkringstagaren meddela höjning av försäkringsbeloppet till Försäkrings AB Göta Lejon så att försäkringsbeloppet motsvarar *nyanskaffningsvärdet*.

För *maskinerier* gäller dessutom att det i försäkringsbeloppet ska ingå samtliga *maskinerier* i den försäkrade rörelsen, inklusive *maskinerier* som den försäkrade ansvarar för eller har åtagit sig att försäkra, till exempel hyrd, leasad eller lånad egendom.

Underförsäkring

Föreligger inte full försäkring innebär det att *underförsäkring* föreligger. Vid *underförsäkring* ersätts vid skada endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan försäkringsbeloppet och *nyanskaffningsvärdet*.

1.9.2.1.2 *Varor*

Full försäkring

För *varor* ska försäkringsbeloppet motsvara *varornas* högsta värde under försäkringstiden avseende samtliga *varor* i den försäkrade rörelsen, inklusive *varor* som den försäkrade ansvarar för. Detta värde ska för *varor*

- som den försäkrade anskaffat för försäljning, motsvara vad det kostar att anskaffa dem som nya,
- som den försäkrade tillverkat eller har under tillverkning, motsvara tillverkningskostnaderna, det vill säga direkt material, materialomkostnader, direkt arbetslön, tillverkningsomkostnader och administrationskostnader,
- som är sålda och färdiga för leverans, motsvara i den mån leverans inte kan fullgöras med andra *varor* till det avtalade försäljningspriset, minskat med inbesparade kostnader.

Underförsäkring

Föreligger inte full försäkring innebär det att *underförsäkring* föreligger. Vid *underförsäkring* ersätts vid skada endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan försäkringsbeloppet och det högsta värdet som borde ha varit uppgivet som försäkringsbelopp enligt föregående stycke.

1.9.2.2 *Fullvärdesförsäkring*

Anges det i försäkringsbeviset att egendom är fullvärdesförsäkrad ersätts uppkommen skada i dess helhet med de begränsningar som framgår av punkt 1.8,

Skadevärderingsregler, och andra bestämmelser i villkoren samt försäkringshandlingar i övrigt.

1.9.2.1 **Byggnad - nybyggnad, ombyggnad eller tillbyggnad**

Vid *fullvärdesförsäkring* avseende *byggnad* gäller att premien är beräknad med utgångspunkt från byggnadsbeskrivning och andra uppgifter som försäkringstagaren lämnat. Försäkringstagaren ska därför förutom att lämna rätt uppgifter inför tecknandet av försäkringen underrätta Försäkrings Göta Lejon vid nybyggnad, ombyggnad eller tillbyggnad utöver vad som inom försäkringstiden ryms inom punkt 1.5.3, Investerings- och prisändringsskydd. Försummar försäkringstagaren detta, ersätts endast så stor del av skada som motsvarar förhållandet mellan erlagd premie för den aktuella byggnaden och den premie som rätteligen skulle ha erlagts för denna *byggnad*. Försäkringstagaren är vidare skyldig att bistå Försäkrings Göta Lejon vid framtagande av kalkylvärde. Se även bestämmelserna om Upplysningsplikt och riskökning i Allmänna avtalsbestämmelser, punkt 4.

1.9.2.3 **Förstariskförsäkring**

Vid *förstarisk/förstariskförsäkring* utgörs försäkringsbeloppet av ett avtalat förstariskbelopp.

Vid *förstariskförsäkring* ersätts uppkommen skada, inklusive *räddningskostnader* och röjningskostnader, intill försäkringsbeloppet med de begränsningar som framgår av punkt 21, Skadevärderingsregler, och andra bestämmelser i villkoren samt försäkringshandlingar i övrigt.

1.10 **Självrisk**

Vid varje *skadetillfälle* dras från beräknad skadekostnad enligt punkt 1.8, röjningskostnad enligt punkt 1.7 och *räddningskostnad* enligt Allmänna avtalsbestämmelser, punkt 5.3 ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

Lägsta självrisk för försäkringen anges i försäkringsbeviset (grunds självrisk).

För vissa typer av skador kan en särskild självrisk gälla, vilket i så fall framgår i respektive villkorspunkt, i särskilt villkor eller i försäkringsbeviset. Är den valda grunds självrisk högre än vad den särskilda självrisk utgörs av, gäller den högre grunds självrisk.

Avser försäkringen flera fastigheter enligt fastighetsregistret tillämpas en självrisk för varje fastighet. Ligger flera fastigheter inom samma kvarter tillämpas dock endast en självrisk för dessa.

Skador orsakade av *storm*, hagel, jordskalv, *jordskred* eller översvämning inträffade inom en period av 72 timmar räknas som ett *skadetillfälle*. Den försäkrade har rätt att välja den tidpunkt från vilken varje sådan 72 timmars period skall räknas. Dock gäller att två sådana 72 timmars perioder icke får överlappa varandra.

1.11 **Säkerhetsföreskrifter**

Försäkringstagaren svarar gentemot Försäkrings AB Göta Lejon för att *säkerhetsföreskrifterna* följs av

- försäkringstagarens företagsledning
- övriga arbetstagare hos försäkringstagaren
- entreprenörer och andra uppdragstagare som anlitas av försäkringstagaren
- annan som har att tillse att föreskriften följs.

Säkerhetsföreskrifterna gäller för egendoms-, avbrotts-, hyresförlust- och extrakostnadsförsäkring.

För extrakostnadsförsäkringen gäller samma *säkerhetsföreskrifter* samt påföljd vid åsidosättande, som för egendomsförsäkringen. Se även allmänna avtalsbestämmelser GL 20:1.

- För avbrottsförsäkringen gäller samma *säkerhetsföreskrifter* samt påföljd vid åsidosättande, som för egendomsförsäkringen. Se även Allmänna Avtalsbestämmelser GL 20:1.
- För *hyresförlustförsäkringen* gäller samma *säkerhetsföreskrifter* samt påföljd vid åsidosättande, som för egendomsförsäkringen. Se Allmänna Avtalsbestämmelser GL 20:1.
- Om ett och samma försäkringsfall inträffar på grund av att flera *säkerhetsföreskrifter* med olika påföljder har försumrats, gäller den påföljd som leder till lägst försäkringsersättning.

Påföljd enligt ovan vid försummelse att följa *säkerhetsföreskrifter*, gäller även när detta har skett i avsikt att förebygga skada på egendom i nödläge, om den skadan inte skulle kunna ersättas ur försäkringen enligt omfattningsbestämmelserna.

1.11.1.1 Av Försäkrings AB Göta Lejon meddelade föreskrifter

Den försäkrade ska utöver angivna föreskrifter i detta villkor följa de föreskrifter som anges i försäkringsbeviset och i övriga försäkringshandlingar.

1.11.1.2 Övriga föreskrifter

Den försäkrade ska utöver i punkt 1.11.1.1 angivna föreskrifter även följa

- De föreskrifter som meddelas av tillverkare, leverantör, uppdragsgivare, besiktningsman eller motsvarande, i syfte att förhindra eller begränsa skada
- De föreskrifter som i syfte att förhindra eller begränsa skada utgivits av tillämplig branschorganisation
- De föreskrifter med tillämpningsföreskrifter som i syfte att förhindra eller begränsa skada meddelas i lag, förordning eller i myndighetsföreskrift om till exempel
 - *brandfarliga och explosiva varor* i lag (2010:1011) och förordning (2010:1075) om *brandfarliga och explosiva varor*
 - elektrisk starkströmsanläggning i elsäkerhetsförordning (2017:218) om elektriskt material
- Arbetsmiljöverkets föreskrifter som är tillämpliga i den försäkrade verksamheten
- Övriga lagar och förordningar eller myndighetsföreskrifter som är tillämpliga i den försäkrade verksamheten.

1.11.1.3 Påföljd vid åsidosättande av *säkerhetsföreskrift*

Reglerna om påföljd och minskning av skadeersättning då *säkerhetsföreskrift* inte har följts, gäller för sammanlagd ersättning från egendoms-, avbrotts-, extrakostnads-, och *hyresförlustförsäkring*.

1.11.1.3.1 Huvudregel

Har den försäkrade försummat att följa en *säkerhetsföreskrift* betalas ersättning från försäkringen endast i den utsträckning det kan antas att skadan skulle ha inträffat även om föreskriften hade följts.

Om den försäkrade kan göra antagligt att skadan delvis skulle ha inträffat oavsett om *säkerhetsföreskriften* hade följts kan ersättning lämnas för denna del.

Om inte annat anges vid respektive *säkerhetsföreskrift* gäller huvudregeln.

1.11.2 Säkerhetsföreskrifter för vissa objekt samtliga skadehändelser

1.11.2.1 Datorer, datamedia, datainformation och programlicenser.

Påföljd vid åsidosättande av *säkerhetsföreskrift* - avvikelse från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskrift* en görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.2.1.1 Datormiljö

Datoranläggning och maskinutrymme ska vara försedd med tillförlitlig och nödvändig kraftförsörjning samt sådan utrustning som skyddar mot skada genom åskslag, strömavbrott eller variationer i nätspänningen.

1.11.2.1.2 Förvaring av originalprogram

Originalexemplar av *programvara* ska förvaras på sådant sätt att inte exemplaret och installerade program kan skadas eller förloras vid samma *skadetillfälle*.

1.11.2.1.3 Förvaring av bevis på nyttjanderätt

Licensbevis ska förvaras på sådant sätt att licensen och installerade program inte kan skadas eller förloras vid samma tillfälle.

1.11.2.1.4 Rutiner för säkerhetskopia

- Säkerhetskopia ska framställas dagligen under arbetsdag eller med den högre frekvens som vanligen tillämpas inom den försäkrades verksamhetsområde.
- Säkerhetskopia ska vara aktuell, komplett och funktionsduglig.
- Säkerhetskopia ska förvaras skild från originalet på ett sådant sätt att kopian och originalet inte kan skadas eller förloras vid samma *skadetillfälle*.

1.11.2.1.5 Programvara försedd med hårdvarulås

Hårdvarulåset ska förvaras på sådant sätt att *datorn* och hårdvarulåset inte kan skadas eller förloras vid samma *skadetillfälle*.

1.11.2.2 Byggnad eller lokal som inte är i bruk

1.11.2.2.1 Tomma byggnader och lokaler

- För att förhindra eller begränsa skada på *byggnad* eller del av denna, som inte är i bruk, ska *byggnaden* eller lokalen stå under regelbunden, och efter omständigheterna lämplig, tillsyn.
- Om *byggnad* eller lokal lämnas evakuerade eller tomma under en längre period skall om möjligt inkommande vatten stängas och värme vara inkopplat.
- Befintliga *installationer* som innehåller vatten ska vara tömda och avstängda.
- Om avsevärd inbrottsrisk föreligger, t.ex. risk för kopparstölder skall *byggnaden* eller lokalen förses med provisoriskt inbrottslarm med larmöverföring.
- Tillsyn skall ske regelbundet och skriftligen dokumenteras.

Påföljd vid åsidosättande av *säkerhetsföreskrift* - avvikelse från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskrift* en görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.3 Säkerhetsföreskrifter Brandförsäkring

1.11.3.1 Revisionsbesiktning av elektrisk starkströmsanläggning

Elektrisk starkströmsanläggning ska på försäkringstagarens bekostnad revisionsbesiktigas i den omfattning som föreskrivs av Brandskyddsföreningens Elektriska nämnd, eller av Försäkrings AB Göta Lejon.

Elektrisk starkströmsanläggning är enligt gällande statliga föreskrifter varje elanläggning för sådan spänning, strömstyrka eller frekvens som kan vara farlig för person eller egendom.

Revisionsbesiktning ska enligt överenskommelse mellan försäkringsbolagen, handhas av Svenska Brandskyddsföreningens Elektriska Nämnd (EN), genom av nämnden auktoriserad besiktningsingenjör.

All administration och dokumentation gällande revisionsbesiktning ska ske i EN:s webbaserade objektregister EN2010.

Försäkrad ska uppvisa intyg om revisionsbesiktning på begäran av Försäkrings AB Göta Lejon.

Vid revisionsbesiktningen påtalade fel och brister ska av behörig person rättas till inom den tid som anges i besiktningsingenjörens revisionsbesiktningsprotokoll.

Den första revisionsbesiktningen ska utföras inom ett år efter det att hela anläggningen blivit besiktningspliktig. Därefter ska revisionsbesiktning normalt ske vart tredje kalenderår med högst 36 månader mellan besiktningarna. Annan besiktningsfrekvens kan gälla.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelse från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskrift* en görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.3.2 Brandsläckningsredskap, sprinkler och larmanordningar

- Brandsläckningsredskap, sprinkler och larmanordningar ska finnas i den utsträckning som anges av kommunen genom bygglov eller räddningstjänsten, i brandskyddsdokumentation eller av Försäkrings AB Göta Lejon.
- Permanenta lastnings- och lossningsplatser ska vara försedda med handbrandsläckningsredskap.
- Samtliga föreskrivna skyddsanordningar ska vara i funktion.

Riktlinjer och krav beträffande automatiska brandlarm

- Larmanläggningen ska kontrolleras, skötas och underhållas regelbundet så att dess funktion alltid upprätthålls. Detta ska dokumenteras och kunna uppvisas vid förfrågan från försäkringsbolaget.
- Anläggningsskötare skall finnas där så erfordras.
- På enplans träbyggnader krävs utvändig detektion alt. rökdetektorer på vinden.

Följande lägsta krav beträffande automatlarm på byggnader och anläggningar gäller:

- Brandlarm ska finnas där *byggnads-* och/eller inventarievärde överstiger 10 Mkr.
- Brandlarmet ska vara SBF-godkänt beträffande komponenter.
- Larmlagring accepteras när en utbildad larmorganisation finns.

- Larmöverföring ska ske direkt till Räddningstjänsten eller Larmcentral med ständigt kontrollerad överföring.

Vid entreprenadarbeten i byggnad

Då det enligt *säkerhetsföreskrifterna* skall finnas larmanordning och då larmanordningen helt eller delvis stängts av på grund av arbetena skall, då tillsyn av personal inte finns, arrangeras med portabel larmanordning. Allmänt gäller att avstängning av anläggning i samband med arbeten el. likn. endast får ske av den del/sektion som berörs av arbetet.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelser från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskrift* en görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.3.3 Branddörrar och annan sektionering

Branddörr, brandlucka och annan liknande sektionering ska vara stängd eller vara uppställd med anordning som stänger dörren, brandluckan eller sektioneringen vid rökutveckling.

Genomföringar och andra öppningar i brandsektionering ska vara tätade med typgodkända brandtättningsmetoder så att de motsvarar väggens brandmotståndsklass.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelser från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskrift* en görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.3.4 Uppvärmningsanordningar

Brännbart material ska hållas på nödvändigt avstånd från heta ytor på eldstäder och rökkanaler eller skyddas med isolering mot överhettning.

Flyttbara uppvärmningsanordningar får inte användas inom *brand* - eller explosions-farliga utrymmen. Byggtork får användas för uppvärmning av *byggnad* endast i samband med byggnads- och anläggningsarbeten.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelser från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskrift* en görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.3.5 Brännbart material förvarat utomhus

Soptunnor, containrar, emballage, avfall, eller annat brännbart material skall förvaras i låst och reglat utrymme eller på lastkaj/ plats utomhus som är försedd med godkänd sprinkleranordning, i övrigt får de inte förvaras på lastkaj eller plats utomhus inom sex meter från *byggnad*.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelser från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskrift* en görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.3.6 Tobaksrökning

Tobaksrökning får endast ske på av den försäkrade särskild för ändamålet anvisad plats och i enlighet med gällande lagstiftning.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelser från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskrift* en görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.3.7 Motordrivna fordon och mobila maskiner

Motordrivna fordon och mobila maskiner (t.ex. motorfordon, traktor, truck, motorredskap och terrängmotorfordon) får i för arbetet erforderlig omfattning införas eller användas i lokal eller upplag under förutsättning att:

- fyllning, tömning eller byte av bränslebehållare samt laddning av batteri sker på ett betryggande sätt
- permanenta lastnings och lossningsplatser försetts med brandsläckningsredskap
- lokalen eller upplaget inte är *brand* - eller explosionsfarliga.

På förbränningsmotordrivna fordon som inte tillhör verksamheten, får reparationer eller service inte utföras inom *försäkringslokal*. Föreskriften gäller inte om den normala verksamheten i *försäkringslokalen* är reparation/service av motordrivna fordon.

Gällande föreskrifter och standarder ska följas.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelser från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskrift* en görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.3.8 Timer

Elektriska apparater som kan orsaka överhettning, till exempel bastuaggregat, kokplattor, kaffebryggare, vattenkokare och liknande, ska vara försedda med en fast installerad timer. Föreskriften avser inte produktionsapparater, fasta uppvärmningsanordningar och liknande.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelser från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskrift* en görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.3.9 Brandfarliga heta arbeten

Reglerna för heta arbeten, utarbetade av försäkringsbolagen och Brandskyddsföreningen ska följas.

Med heta arbeten avses svetsning, skärning, lötning, takläggning, bearbetning med snabbgående *verktyg* och annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning. Den försäkrade svarar gentemot försäkringsgivaren för att nedanstående föreskrifter följs av

- den försäkrades företagsledning/förvaltningsledning eller motsvarande,
- övriga anställda hos den försäkrade,
- entreprenörer och andra uppdragstagare som anlitas av den försäkrade.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelse från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskrift* en görs avdrag med 30 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 1 och högst 100 *prisbasbelopp*.

1.11.3.9.1 Allmänna säkerhetsföreskrifter

Dessa *säkerhetsföreskrifter* för heta arbeten gäller för tillfällig arbetsplats där heta arbeten utförs och fara för *brand* kan föreligga.

Säkerhetsregel nr 0 Tillstånd

Den som avser att bedriva eller låta bedriva heta arbeten på tillfällig arbetsplats (till exempel ägare eller brukare av fastighet eller total- eller generalentreprenör) ska skriftligen utse en tillståndsansvarig som ska bedöma om arbetena medför fara för *brand*.

Om fara för *brand* bedöms föreligga, får heta arbeten utföras endast under förutsättning att den tillståndsansvarige

- utfärdar tillstånd för arbetena på Brandskyddsföreningens blankett Tillstånd/Kontrollista för heta arbeten eller motsvarande, som ska vara fullständigt ifyllt
- under arbetenas utförande förvissas sig om att nedanstående säkerhetsregler följs.

Den tillståndsansvarige får delegera sitt ansvar endast om den som utsett honom skriftligen medgivit detta. Den tillståndsansvarige får inte utföra de heta arbetena.

Säkerhetsregel nr 1 - Behörighet

Den som ska utföra brandfarliga heta arbeten ska ha behörighet och erfarenhet av brandskydd. Detsamma gäller den som ska vara brandvakt. Behörighetsutbildning ska vara genomförd enligt den plan som beslutats av försäkringsbolagens och Brandskyddsföreningens utbildningskommitté för heta arbeten. Den som är utsedd att regelbundet vara tillståndsansvarig ska ha motsvarande utbildning och erfarenheter.

Säkerhetsregel nr 2 - Brandvakt

Brandvakt ska utses och finnas på arbetsplatsen även under arbetsrast under den tid som de heta arbetena utförs och under den efterbevakningstid minst en timme eller annan tid som den tillståndsansvarige angett i tillståndet. Brandvakten får inte lämna arbetsplatsen förrän faran för *brand* upphört. Brandvakt krävs inte när den tillståndsansvarige bedömer att det är uppenbart att arbetet kan utföras med samma säkerhet utan brandvakt.

Säkerhetsregel nr 3 - Brandfarlig vara

För heta arbeten i utrymmen som innehåller eller har innehållit brandfarlig vara, ska tillstånd inhämtas från den som är utsedd att vara föreståndare för hanteringen.

Säkerhetsregel nr 4 - Städning och vattning

Arbetsplatsen ska vara städad och vid behov vattnad.

Säkerhetsregel nr 5 - Brännbart material

Brännbart material på och i närheten av arbetsplatsen ska flyttas bort, skyddas genom övertäckning eller avskärmas.

Säkerhetsregel nr 6 - Dolda brännbara byggnadsdelar

Värmeledande konstruktioner och dolda brännbara byggnadsdelar ska undersökas med hänsyn till brandfaran, samt vid konstaterad brandfara skyddas och göras åtkomliga för omedelbar släckinsats.

Säkerhetsregel nr 7 - Otätheter

Springor, hål, genomföringar och andra öppningar på och i närheten av arbetsplatsen ska vara tätade och även kontrollerade med hänsyn till brandfaran.

Säkerhetsregel nr 8 - Släckutrustning

Godkänd, fungerande och tillräcklig släckutrustning ska finnas tillgänglig för omedelbar släckinsats. Här avses slang med vatten eller två certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34A 233BC (minst 2 x 6 kg pulver).

Vid takläggning krävs:

Slang med vatten och två certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34A 233BC (minst 2 x 6 kg pulver). Alternativt gäller tre certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34A 233BC (minst 3 x 6 kg pulver). Vid taklägningsarbeten krävs alltid att brytverktyg och handstrålkastare finns på arbetsplatsen.

Säkerhetsregel nr 9 - Svetsutrustning

Svetsutrustning ska vara felfri. Acetylenflaska ska vara försedd med bakslagsskydd. Svetsbrännare ska vara försedd med backventil för bränngas och syrgas. Skyddshandske och avstängningsnyckel ska finnas.

Säkerhetsregel nr 10 - Larmning

Räddningstjänsten/brandkåren ska kunna larmas omedelbart. Fungerande mobiltelefon ska finnas tillgänglig om inte stationär telefon finns inom räckhåll. Den som uppdras att larma ska känna till arbetsplatsens adress.

Säkerhetsregel nr 11 - Torkning, uppvärmning och upptining

Vid torkning eller uppvärmning genom förbränning med gas, ska lågan vara innesluten så att den inte kan orsaka antändning.

Säkerhetsregel nr 12 - Torkning av underlag och applicering av *tätskikt*

Vid torkning av underlag och applicering av *tätskikt* får material uppvärmas till högst 300°C.

Säkerhetsregel nr 13 - Smältning av asfalt

Vid smältning av asfalt ska utrustningen ställas upp, hanteras och tillses enligt Brandskyddsföreningens säkerhetsregler för smältning av asfalt vid arbeten på tak och balkonger.

1.11.4 Säkerhetsföreskrifter Skada genom vatten eller annan vätska

För att förhindra skada genom utströmning ska

- invändig *installation* för regn- och smältvatten uppfylla de krav som ställs på avloppsledningar enligt Boverkets byggregler och gällande normer vid tidpunkten för uppförandet eller utbyte vid senare reparation eller renovering
- *tätskikt* i *våtutrymme* uppfylla de funktionskrav som uppställs enligt Boverkets byggregler och vara utförda enligt de branschregler och normer som är gällande vid tidpunkten för uppförandet eller reparationen eller renoveringen

- *installation* för vatten eller annan vätska vara utförd enligt de branschregler och normer som är gällande vid tidpunkten för uppförandet eller utbyte vid senare reparation eller renovering samt vara provad och godkänd i vedertagen ordning
- För att förhindra egendom i källarlokal skadas, ska denna vara uppallad minst 10 cm över golvet

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelser från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskriften* görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.5 Säkerhetsföreskrifter Inbrottsförsäkring

Om inte annat anges i försäkringsbeviset gäller krav på skydd mot *inbrott* och *utbrott* som minst uppfyller Skyddsklass 1. enligt Svenska Stöldskyddsförningens norm. För inbrottsförsäkringen gäller att föreskrivna skyddskrav ska vara uppfyllda och att samtliga föreskrivna skyddsanordningar ska vara i funktion.

De *säkerhetsföreskrifter* som gäller för inbrottsförsäkringen gäller även vid *utbrott*.

I lokaler där nattlås, efter överenskommelse med Försäkrings AB Göta Lejon, har ersatts med utökat larm skall larm vara i drift och stöldbegärlig utrustning förvaras enligt skyddsklass 2.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelser från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskriften* görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.5.1 Handhavande av, lås, kod, låskombination och nyckel

Nyckel eller kod ska handhas och förvaras på betryggande sätt. Den får t.ex. inte vara märkt eller placerad så att den kan identifieras av obehörig. Den får inte heller förvaras på sådant sätt i berörd lokal att den är lättillgänglig för obehörig.

Utkvittering och återlämnande av huvudnycklar skall skriftligen dokumenteras.

Generellt gäller att nyckel, kod eller låskombination skall förvaras i utrymme som uppfyller samma krav på inbrottsskydd som gäller för *försäkringsstället*.

Nyckelskåp

I oklassat nyckelskåp får endast förvaras sådan nyckel som uteslutande går till allmänt utrymme – såsom pannrum, soprum, hissmaskinrum eller liknande – vilket är betryggande avskilt från berörda lokaler i övrigt.

Huvudnycklar skall förvaras i Nyckelsäkerhetsskåp enligt SS 3492 i låst och larmad lokal. Huvudnycklar bör vara försedda med Nyckelbricka typ SSF standard.

Lås och låskombination

Lås, kod eller låskombination ska omedelbart bytas eller ändras om det finns anledning misstänka att någon obehörigen innehar nyckel, passerkort eller har kännedom om koden resp. låskombinationen.

1.11.5.2 Pannrum, soprum, hissmaskinrum och liknande utrymme

För pannrum, soprum, hissmaskinrum och liknande gäller som särskild *säkerhetsföreskrift* att

- dörr, port och lucka ska vara låsta, varvid nyckel inte får lämnas synlig i närheten av utrymmet eller märkt så att lås dit nyckeln går kan härledas
- öppningsbart fönster ska vara stängt och invändigt reglat
- om nyckel till utrymmet förvaras i nyckeltub/nyckelförvaringsenhet ska sådan vara låst och minst uppfylla kraven enligt Stöldskyddsföreningen, SSFN 024, klass 2.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelse från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskriften* görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.5.3 Förvaring i container

Med tillämpning av egendomsvillkoren i övrigt föreskrivs nedan vad som gäller för försäkrad egendom i container. Containers vikt får inte utan särskilt avtal understiga 1 ton och får inte ha andra öppningar än dörrar.

Omslutningsyta

Vägg, golv och tak skall vara utförda av minst 2 mm stålplåt. Fönster eller annan öppning ska vara försedd med inkrypningskydd motsvarande omslutningsytans motståndskraft i enlighet med Stöldskyddsföreningen SSF 012 lägst klass 3.

Dörrenhet

Dörrenhet (dörr, port och lucka) skall vara av minst samma material som containern i övrigt. Dörrenhet skall vara spärrad med stålbo i dimensionen minst 10x60 mm som antingen är fastsvetsad eller monterad med genomgående rundskallig bult i dörr som är upphängd i containerns hörnstolpar. Alternativt skall bommen vara monterad i containerns väggparti med stålbeslag av minst klass 4 och monterad med genomgående rundskallig bult. Bommen skall vara låst med minst ett godkänt hänglås av minst klass 4. Hänglåset skall vara skyddat av stålkåpa.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelse från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskriften* görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.5.4 Krav på skydd av *datorer* och *datorinformation*

Säkerhetspolicy för Göteborgs Stad samt Riktlinjer för informationssäkerhet i Göteborgs Stad ska följas.

Om den försäkrade har försummat att följa en *säkerhetsföreskrift* ansvarar Försäkrings AB Göta Lejon för kostnaden för *återställande* av förlorad endast till den del det får antas att kostnaden skulle ha uppkommit även om föreskriften hade blivit iakttagen.

Med den försäkrade likställs härvid annan som har att tillse att *säkerhetsföreskriften* följs.

Om ett och samma försäkringsfall inträffar på grund av att flera *säkerhetsföreskrifter* med olika påföljder har försummats, gäller den påföljd som leder till lägst försäkringsersättning.

Påföljd enligt ovan vid försummelse att följa *säkerhetsföreskrifter*, gäller även när detta har skett i avsikt att förebygga skada på egendom i nödläge, om den skadan inte skulle kunna ersättas ur försäkringen enligt omfattningsbestämmelserna.

Särskilt krav på skydd av persondatorer, laptops, surfplattor, elektronik och liknande objekt.

Objekten skall vara stöldskyddsmärkta och hanteras aktsamt så att skada eller förlust undviks, bland annat genom att:

- Objekten placeras på sådant sätt som begränsar inbrotts- och eller stöldrisk.
- När fler än 10 objekt tillfälligt förvaras på ett och samma ställe skall objekten förvaras:
- I särskilt dataskåp klass ss3492 alternativt
- I ett utrymme som motsvarar skyddsklass 2 enligt Stöldskyddsföreningens definition och vara kontinuerligt larmat

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelser från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskriften* görs vid enklare försummelse avdrag med 50 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen och vid grovt åsidosättande av *säkerhetsföreskriften* görs avdrag med 100 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen

1.11.6 Säkerhetsföreskrifter Rånförsäkring

Utöver nedanstående föreskrifter gäller särskilda *säkerhetsföreskrifter* enligt särskilt villkor om sådant är åsatt försäkringen.

1.11.6.1 Hantering av pengar och värdehandlingar inom försäkringslokal på försäkringsställe

Den som hanterar *pengar och värdehandlingar* inom *försäkringslokal* på *försäkringsställe* ska ha fyllt 18 år, såvida inte annan arbetstagare som uppnått samma ålder samtidigt vistas i lokalen.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelser från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskriften* görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.6.2 Hantering av pengar och värdehandlingar och viss stöldbegärlig egendom utanför försäkringslokal

Vid transport av *pengar och värdehandlingar* utanför *försäkringslokal* ska den som utför transporten ha fyllt 18 år.

Om värdet på *pengar och värdehandlingar* överstiger 100 000 SEK gäller dessutom att egendomen ska transporteras i en värdetransportväska med sedelinfärgning som uppfyller kraven enligt Stöldskyddsföreningen SSFN 043 och som är låst med nyckel som inte får medföras av transportören, eller gemensamt av minst två personer som båda har fyllt 18 år.

Om värdet av *varor* och kunders egendom som helt eller delvis består av ädelmetall, äkta pärlor och ädelstenar, ur, inklusive armband, avsedda att bäras eller *konstverk* överstiger 100 000 SEK gäller att egendomen ska transporteras av minst två personer som båda har fyllt 18 år.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelser från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskriften* görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.7 Säkerhetsföreskrifter - Transportförsäkring

För att förhindra skada och stöld av egendom i transportmedel

- ska egendomen före transportens början emballeras, packas, stuvras eller i övrigt iordningställas för transporten på ett ändamålsenligt sätt
- ska, vid lastning eller lossning, transportmedlet och den transporterade egendomen vara under ständig uppsikt samt att förarhytt ska vara låst och fönster vara stängda
- ska transportmedlet, vid uppehåll i färden, vara låst och fönster vara stängda
- ska nyckeln till fordonet inte lämnas kvar i, på eller i närheten av fordonet.
- Föreskrivet fordonslarm ska vara aktiverat, i drift och fungerande enligt tillverkarens eller anläggarfirmas rekommendation.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelse från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskrift* en görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.8 Säkerhetsföreskrifter Snötryck och snöras

Den försäkrade ska fortlöpande skotta eller på annat sätt röja undan förekommande snö på *byggnaders* tak så att risken för överlast och snöras undanröjs. *Säkerhetsföreskrift* en är tillämplig då försäkrad

- äger *byggnaden* eller
- enligt avtal med *byggnads* ägare eller hyresvärd, entreprenadavtal eller annat avtal har ansvaret för skada på entreprenaden, *byggnadens* skötsel och/eller för att skotta eller på annat sätt röja undan förekommande snö på *byggnads* tak. Detsamma gäller för försäkrad som på grundval av omständigheterna kan antas ha ett sådant ansvar.

Påföljd vid åsidosättande av *säkerhetsföreskrift* - avvikelse från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskriften* görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 *prisbasbelopp* och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.9 Säkerhetsföreskrifter Maskinförsäkring

För att förhindra skada på försäkrade *maskinerier*, fastighetsmaskin eller *installation* ska egendomen

- vara installerad enligt tillverkarens rekommendationer eller de branschregler och normer som är gällande vid tidpunkten för uppförande eller reparation samt vara provad och godkänd i vedertagen ordning
- drivas och underhållas enligt tillverkarens rekommendation eller gällande branschregler och normer.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelse från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskrift* en görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 *prisbasbelopp* och högst 20 *prisbasbelopp*.

1.11.10 Säkerhetsföreskrifter Cistern- och oljeskadeförsäkring

1.11.10.1 Cistern

För cistern som innehåller brännbar, explosiv eller frätande vätska ska i författning eller av myndighet meddelade föreskrifter följas. Dessa föreskrifter återfinns bland annat i

- Arbetsmiljöverkets författningssamling (AFS 2016:2, AFS 2017:3)
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB:s/Sprängämnesinspektionens MSBFS 2014:5.
- Naturvårdsverkets författningssamling NFS 2003:24 med tillhörande ändringar.

1.11.10.1.1 Avstånd till uppvärmningsanordning

Utän Försäkrings AB Göta Lejons medgivande får inte uppvärmningsanordning för olja, eldstad eller bar eld i någon form finnas närmare än 15 meter från cistern för brännbar vätska.

1.11.10.1.2 Påfyllning och tappning

Vid påfyllning eller tappning dock minst en gång om året ska vätskekvantiteten i cistern, som rymmer mer än 50 kubikmeter mätas och journalföras såväl före som efter påfyllningen respektive tappningen.

Journalen ska vid skada eller då Försäkrings Göta Lejon så begär uppvisas för Försäkrings AB Göta Lejon. Denna bestämmelse avser inte kontinuerlig tappning. Vid sådan tappning ska kontroll av normalt läckage och svinn ske genom annan lämplig åtgärd.

1.11.10.1.3 Jordning och åskledare

Cistern för brännbar vätska ska vara elektriskt jordad. Cistern som inte är av plåt ska dessutom vara försedd med åskledare.

1.11.10.1.4 Uppvärmning

Uppvärms i cistern befintlig brännbar vätska på annat sätt än genom varmvatten eller mättad ånga med högst 0,8 MPa övertryck, ska anordningen vara utförd enligt MSBFS 2014:5.

1.11.10.1.5 Över- och undertryck

Cistern ska vara så utförd eller försedd med sådana anordningar att fara för bristning av cistern genom övertryck eller vakuum undanröjs.

1.11.10.1.6 Oljeskada

Den försäkrade ska följa i författning eller av myndighet meddelad föreskrift i syfte att begränsa skada genom utströmmande olja.

1.11.10.1.7 Säkerhetsutrustning

För att begränsa skada och för att kunna göra ett snabbt ingripande vid oljeutströmning ska anläggningen ha tillgång till nödvändig utrustning för begränsning och sanering av olja samt berörd personal ha nödvändig utbildning i användandet av sådan utrustning.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift - avvikelser från huvudregeln

Har den försäkrade försummat att följa *säkerhetsföreskriften* görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst 0,5 *prisbasbelopp* och högst 20 *prisbasbelopp*.

2 Extrakostnadsförsäkring

2.1 Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

Försäkringen avser i försäkringsbeviset angiven verksamhet och gäller för den försäkrade såsom utövare av försäkrad verksamhet eller ägare av försäkrad *byggnad*.

2.2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller under *ansvarstiden* för extrakostnader till följd av egendomsskada, enligt extrakostnadsförsäkringens punkt 7, som inträffat under den tiden försäkringen är i kraft (försäkringstiden).

2.2.1 Ansvarstid

Ansvarstiden är 24 månader om inte annat anges i försäkringsbeviset och räknas från den tidpunkt ersättningsbar egendomsskada, enligt extrakostnadsförsäkringens punkt 7, inträffat.

2.3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för extrakostnader som uppkommer i den försäkrade rörelsen till följd av att egendom skadats på *försäkringsställe* som anges i försäkringsbeviset eller i Försäkring AB Göta Lejons försäkringssystem.

Försäkringen gäller även för skada som inträffat på plats i omedelbar närhet till *försäkringsstället*.

2.4 Försäkrat intresse

Försäkringen omfattar lagligt intresse och avser skäliga extrakostnader i syfte att upprätthålla den försäkrade rörelsen i den omfattning den skulle ha haft under *ansvarstiden* om skada inte hade inträffat.

2.5 Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller med i försäkringsbeviset angivet försäkringsbelopp avseende extrakostnadsförsäkring. Extrakostnadsförsäkringen är en *förstariskförsäkring*.

2.6 Vad försäkringen gäller för

2.6.1 På försäkringsstället

Försäkringen gäller för extrakostnader som uppkommer i den försäkrade rörelsen till följd av att ersättningsbar skada inträffat på *försäkringsställe* som anges i försäkringsbeviset eller i Försäkring AB Göta Lejons försäkringssystem.

Med ersättningsbar skada avses här egendomsskada som kan ersättas i enlighet med omfattning och villkor som gäller för egendomsförsäkringen enligt den tecknade försäkringen vari även extrakostnadsförsäkringen ingår. Detta gäller även om den skadade egendomen inte ägs av försäkrad.

2.6.2 Undantag

Undantag anges nedan och i villkoren i övrigt. Vad avser skada som annan svarar för, gäller försäkringen dock för extrakostnad som kan ersättas av extrakostnadsförsäkringen i övrigt, till den del leverantör, entreprenör eller annan enligt åtagande i avtal eller enligt köprättslig lagstiftning inte är skyldig att lämna ersättning.

Försäkringen gäller inte för extrakostnad som beror på:

- att den försäkrade inte utan dröjsmål vidtar lämpliga åtgärder, även av provisorisk art, för att återuppta eller upprätthålla den försäkrade rörelsens drift, till exempel att

skadad egendom inte omedelbart återställs, såvida inte dröjsmål beror på hinder utanför den försäkrades kontroll

- förlängd avbrottsid på grund av den försäkrades ekonomiska förhållanden, till exempel bristande försäkringsskydd eller kapitalbrist,
- att en del av *ansvarstiden* används till förbättring, utvidgning eller annan förändring av verksamheten eller den skadade egendomen utöver dess *återställande* till samma skick som före skadan. Detta gäller även sådan förändring som är en följd av myndighetsåtgärd

Och inte heller för:

- bortfall av intäkter eller värdet av förlorad goodwill
- egendomsskada eller värdeminskning,
- förseningsvite, vite, kostnad för hävning av avtal eller liknande.

2.7 Skadevärderingsregler

Skada värderas löpande under *ansvarstiden*. Skadebeloppet utgörs av verifierad extrakostnad som omfattas av extrakostnadsförsäkringen.

2.8 Ersättningsregler

Försäkringen ska inte bereda den försäkrade någon vinst, utan endast lämna ersättning för extrakostnader som uppkommit till följd av händelse som omfattas av extrakostnadsförsäkringen.

2.8.1 Skadeersättning

Ersättning ska beräknas och betalas löpande under *ansvarstiden* enligt följande ersättningsbar skada värderad enligt punkt 3.8 med avdrag för självrisk enligt punkt 3.10.

I förekommande fall görs reducering avseende skadekostnad som överstiger förstariskbelopp och på grund av brott mot Upplysningsplikt och Riskökning enligt Allmänna avtalsbestämmelser GL20:1.

Till sist görs nedsättning om *säkerhetsföreskrift* inte följts.

2.9 Självrisk

Vid varje *skadetillfälle* dras från beräknad extrakostnad ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Avdraget görs från skadebeloppet enligt punkt 3.8.

Självrisk är 2 *prisbasbelopp*. Avtal kan träffas om annan självrisk, som då anges i försäkringsbeviset.

Vid samtidig egendomsskada, *hyresförlust* och/eller extrakostnad tillämpas endast en självrisk, den högsta.

2.10 Säkerhetsföreskrifter

För extrakostnadsförsäkringen gäller samma *säkerhetsföreskrifter* samt påföljd vid åsidosättande, som för egendomsförsäkringen.

Se punkt 3.11 i egendomsförsäkringens villkor och i Allmänna avtalsbestämmelser GL 20:1.

3 Avbrottsförsäkring

Vid försäkring av rörelse eller verksamhet ingår avbrottsförsäkring om detta anges i försäkringsbeviset.

3.1 Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

Försäkringen gäller för den försäkrade såsom utövare av försäkrad verksamhet eller innehavare av försäkrad rörelse.

3.2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller under *ansvarstiden* för avbrott till följd av egendomsskada eller annan händelse enligt avbrottsförsäkringens punkt 3.7, som inträffat under den tiden försäkringen är i kraft (försäkringstiden).

3.3 Ansvarstid

Ansvarstiden är 24 månader om inte annat anges i försäkringsbeviset och räknas från den tidpunkt egendomsskada eller annan händelse enligt avbrottsförsäkringens punkt 3.7 inträffat.

3.4 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för avbrott som uppkommer i den försäkrade rörelsen till följd av att egendom skadats på *försäkringsställe* som anges i försäkringsbeviset eller i Försäkring AB Göta Lejons försäkringssystem.

När det anges i avbrottsförsäkringens villkor att försäkringen gäller för skada som inträffat på *försäkringsställe* gäller avbrottsförsäkringen även för skada som inträffat på plats i omedelbar närhet till sådant *försäkringsställe*.

3.5 Försäkrat intresse

Försäkringen omfattar lagligt intresse och avser skada som består i bortfall av *täckningsbidrag* i den försäkrade rörelsen under *ansvarstiden*.

Försäkringen gäller endast för *täckningsbidrag* som den försäkrade kan visa att denne faktiskt redovisar till myndigheter i enlighet med gällande lagar och andra bestämmelser för bokföring och redovisning.

3.6 Försäkringsbelopp

Avbrottsförsäkringen gäller med *täckningsbidraget* som försäkringsbelopp. Avbrottsförsäkringen är en *helvärdesförsäkring*. För fastställande av försäkringsbelopp samt *underförsäkring* i dessa fall, se punkt 3.9.3.2.

3.7 Vad försäkringen gäller för

3.7.1 På försäkringsstället

3.7.1.1 Egendomsskada

Försäkringen gäller för avbrott som uppkommer i den försäkrade rörelsen till följd av att ersättningsbar skada inträffat på *försäkringsställe* som anges i försäkringsbeviset eller i Försäkring AB Göta Lejons försäkringssystem.

Med ersättningsbar skada avses här egendomsskada som kan ersättas i enlighet med omfattning och villkor som gäller för egendomsförsäkringen enligt den tecknade försäkringen vari även avbrottsförsäkringen ingår. Detta gäller även om den skadade egendomen inte ägs av försäkrad. Avbrott till följd av skada enligt egendomsförsäkringens punkt 1.6.10 (maskinskada), ingår dock inte utan att särskild maskinavbrottsförsäkring också tecknats, se punkt 1.6.1.2.

3.7.1.2 Maskinavbrott (Tilläggsavtal)

Anges det i försäkringsbeviset att maskinavbrottsförsäkring ingår gäller försäkringen för avbrott som uppkommer i den försäkrade rörelsen till följd av att ersättningsbar maskinskada inträffat på *försäkringsställe* som angetts i försäkringsbeviset. Med ersättningsbar skada avses här egendomsskada som kan ersättas i enlighet med omfattning och villkor som gäller för egendomsförsäkringen, med tillägg för maskinförsäkring enligt punkt 1.6.10, enligt den tecknade försäkringen vari även maskinavbrottsförsäkringen ingår. Detta gäller även om den skadade egendomen inte ägs av försäkrad.

3.7.2 Undantag

Undantag anges nedan och i villkoren i övrigt. Vad avser skada som annan svarar för, gäller försäkringen dock för avbrott som kan ersättas av avbrottsförsäkringen i övrigt, till den del leverantör, entreprenör eller annan enligt åtagande i avtal eller enligt köprättslig lagstiftning inte är skyldig att lämna ersättning.

Försäkringen gäller inte för förlust eller kostnad som beror på förlängd avbrottsstid som orsakas av

- att den försäkrade inte utan dröjsmål vidtar lämpliga åtgärder, även av provisorisk art, för att återuppta eller upprätthålla den försäkrade rörelsens drift, till exempel att skadad egendom inte omedelbart återställs, såvida inte dröjsmål beror på hinder utanför den försäkrades kontroll
- den försäkrades ekonomiska förhållanden, till exempel bristande försäkringsskydd eller kapitalbrist,
- att en del av *ansvarstiden*
- används till förbättring, utvidgning eller annan förändring av verksamheten eller den skadade egendomen utöver dess *återställande* till samma skick som före skadan. Detta gäller även sådan förändring som är en följd av myndighetsåtgärd

och inte heller för

- *hyresförlust*, extrakostnader och *räddningskostnader* avseende fastighet eller *byggnad*
- värdet av förlorad goodwill
- egendomsskada eller värdeminskning,
- förseningsvite, vite, kostnad för hävning av avtal eller liknande.

3.8 Skadevärderingsregler

Skada värderas efter *ansvarstidens* slut. Skadebeloppet utgörs av förlust beräknad enligt nedan.

3.8.1 Beräkning av täckningsbidrag

Bortfall av *täckningsbidrag* värderas till skillnaden mellan det förväntade* *täckningsbidraget* och det faktiska** *täckningsbidraget* under *ansvarstiden*.

*Med det förväntade *täckningsbidraget* avses det *täckningsbidrag* som den försäkrade rörelsen skulle ha uppnått om skada inte hade inträffat.

Det förväntade *täckningsbidraget* beräknas genom att först beräkna *täckningsbidraget* under en jämförelseperiod som är 12 månader direkt före skadedagen. Därefter justeras jämförelseperiodens *täckningsbidrag* med hänsyn till att andra förhållanden råder under *ansvarstiden* och med hänsyn till statistik, budgets, konjunktur, säsongvariation med mera. Detta justerade *täckningsbidrag* utgör det förväntade *täckningsbidraget*.

** Med det faktiska *täckningsbidraget* avses det *täckningsbidrag* som den försäkrade rörelsen faktiskt uppnått under *ansvarstiden*, trots skadan, ökat med ett belopp som svarar mot sådant bortfall av *täckningsbidrag* som undantas i punkt 1.6.2.

3.8.2 Skadebelopp

Skadebeloppet utgörs av bortfallet av *täckningsbidrag* beräknat enligt punkt 4.7.1, minskat med

- kostnader som inte ingår i *täckningsbidraget* enligt definitionen i punkt 5, till den del de överstiger vad som proportionellt svarar mot rörelsens minskade omfattning, såvida inte den försäkrade kan visa att de medfört minskning av förlusten
- sådana i det förväntade *täckningsbidraget*, enligt punkt 4.7.1, ingående kostnader som under *ansvarstiden* har kunnat inbesparas eller användas för annat ändamål. Exempel på sådana kostnader är inbesparad lön till personal, hyra, teknisk avskrivning på ej nyttjt maskinpark, inbesparad ränta på ej utnyttjat kapital
- det *täckningsbidrag* som ingår i ersättning för egendomsskadan, till exempel ersättning för eget reparationsarbete och för *varor*
- den ränteavkastning som den försäkrade under *ansvarstiden* erhållit på ersättning för egendomsskadan
- sådan ökning av *täckningsbidrag* som, till följd av skadan, uppkommit under *ansvarstiden* i annan rörelse som den försäkrade själv, eller annan för dennes räkning, driver
- ränteavkastning som uppstått om ersättning betalats till den försäkrade tidigare än vad som anges i punkt 4.8 ökat med
- *räddningskostnader* enligt punkt 3.9.2.
- extrakostnader
- skälig ränteförlust och -kostnad som faktiskt uppkommit under *ansvarstiden* på grund av att ersättning betalas efter *ansvarstidens* slut. Vid beräkning av ränteförlust/-kostnad betalas avkastningsränta med högst Riksbankens referensränta plus två procentenheter.

3.9 Ersättningsregler

Skada regleras efter *ansvarstidens* slut.

Försäkringen ska inte bereda den försäkrade någon vinst, utöver den som ingår i *täckningsbidraget*, utan endast lämna ersättning för liden skada, beräknad enligt punkt 4.8.1, även om försäkringsbeloppet är högre.

3.9.1 **Skadeersättning**

Ersättning ska beräknas enligt följande

- ersättningsbar skada värderad enligt punkt 4.7
- *räddningskostnad* enligt punkt 3.9.2

med avdrag för

- *karens* enligt punkt 23.1

I förekommande fall görs reducering

- på grund av *underförsäkring* enligt punkt 3.9.3
- avseende skadekostnad som överstiger förstariskbelopp eller angiven högsta ersättning
- på grund av brott mot Upplysningsplikt och Riskökning enligt Allmänna avtalsbestämmelser, punkt 4.

Till sist görs nedsättning om *säkerhetsföreskrift* inte följts.

3.9.2 **Räddningskostnader**

Vid skada som omfattas av avbrottsförsäkringen lämnas ersättning för kostnader för sådan åtgärd som försäkrad är skyldig att omedelbart vidta enligt Allmänna avtalsbestämmelser, punkt 5:1. Räddningsplikt, i syfte att begränsa avbrott som redan inträffat eller avvärja avbrott som befaras inträffa. Sådana kostnader ska avse lämpliga åtgärder, även av provisorisk art, för att återuppta eller upprätthålla den försäkrade rörelsens drift och efter förmåga söka bereda sådana arbetstagare, som genom skadan blivit utan sysselsättning, annan produktiv sysselsättning än den ordinarie arbetsuppgiften.

Mer omfattande räddningsåtgärder ska alltid vidtas i samråd med Försäkrings AB Göta Lejon.

Räddningskostnader ersätts med högst det belopp varmed åtgärderna minskat förlusten. Medför sådan kostnad nytta även under eventuell *karenstid* eller efter *ansvarstidens* slut, ersätts högst det belopp som kan anses falla på *ansvarstiden* med undantag av *karenstid* en.

3.9.3 **Försäkringsbelopp och Underförsäkring**

3.9.3.1 Full försäkring

När det framgår i försäkringsbeviset att försäkringsbeloppet baseras på *täckningsbidraget* ska försäkringsbeloppet motsvara *täckningsbidraget* under *ansvarstid* avseende skada som kan inträffa under försäkringstiden.

3.9.3.2 Underförsäkring

Föreligger inte full försäkring innebär det att *underförsäkring* föreligger. Vid *underförsäkring* ersätts vid skada endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan försäkringsbeloppet och det försäkringsbelopp som borde vara uppgivet för att full försäkring skulle föreligga.

3.10 **Karens och karenstid**

3.10.1 **Karens och karenstid**

Vid varje *skadetillfälle* görs ett avdrag som utgör den försäkrades *karens*. Avdraget görs från det förväntade *täckningsbidraget* enligt punkt 3.8.1.

Om inte annat anges i försäkringsbeviset är *karenstid* en 48 timmar.

3.11 **Säkerhetsföreskrifter**

För avbrottsförsäkringen gäller samma *säkerhetsföreskrifter* samt påföljd vid åsidosättande, som för egendomsförsäkringen. Se punkt 1.11 i egendomsförsäkringens villkor och i Allmänna avtalsbestämmelser GL 20:1.

3.11.1 **Allmänna avtalsbestämmelser samt Definitioner och Förklaringar**

Utöver ovanstående villkor gäller Allmänna avtalsbestämmelser GL20:1 för försäkringsavtalet.

4 **Hysesförlustförsäkring**

Vid försäkring av *byggnad* ingår *hysesförlustförsäkring* om detta anges i försäkringsbeviset.

4.1 **Vem försäkringen gäller för**

Försäkringen gäller för den försäkrade såsom ägare av försäkrad *byggnad*. Försäkringen gäller även enligt vad som framgår av 4.4 samt 4.6.1.1.

4.2 **När försäkringen gäller**

Försäkringen gäller under *ansvarstiden* för *hysesförlust* till följd av under försäkringstiden inträffad egendomsskada, enligt *hysesförlustförsäkringens* punkt 7, under den tid som är nödvändig för att återställa *byggnaden*, dock längst till *ansvarstidens* slut.

4.2.1 **Ansvarstid**

Ansvarstiden är 24 månader om inte annat anges i försäkringsbeviset och räknas från den tidpunkt egendomsskada, enligt *hysesförlustförsäkringens* punkt 4.6, inträffat.

4.3 **Var försäkringen gäller**

4.3.1 **På försäkringsstället**

Försäkringen gäller för *hysesförlust* som uppkommer i den försäkrade *byggnaden* till följd av att skada inträffat på *försäkringsställe* som anges i försäkringsbeviset eller i Försäkring AB Göta Lejons försäkringssystem.

När det anges i *hysesförlustförsäkringens* villkor att försäkringen gäller för skada som inträffat på *försäkringsställe* gäller *hysesförlustförsäkring* även för skada som inträffat på plats i omedelbar närhet till sådant *försäkringsställe*.

4.4 Försäkrat intresse

Försäkringen omfattar lagligt intresse och avser skada som består i

- bortfall av hyresintäkter avseende den försäkrade *byggnaden* under *ansvarstiden* och
- bortfall av hyresintäkter under *ansvarstiden* avseende *byggnad* som försäkrad avser att överta enligt gällande kontrakt men ännu inte tillträtt på skadedagen, förutsatt att
- *byggnaden* endera är ett nybyggnadsprojekt på egen fastighet eller ombyggnadsprojekt (ROT) i befintlig *byggnad* på egen fastighet.
- bortfall av hyresintäkter avseende hyrd eller leasad *byggnad* för vidareuthyrning under *ansvarstiden*.
- skäliga extrakostnader i syfte att upprätthålla driften av den försäkrade *byggnaden* i den omfattning den skulle haft under *ansvarstiden*, om skada inte hade inträffat.

4.5 Försäkringsbelopp

4.5.1 Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller med i försäkringsbeviset angivet försäkringsbelopp avseende *hyresförlustförsäkring*. *Hyresförlustförsäkringen* är en *första riskförsäkring*. Om skadeersättningen för *byggnaden* minskas på grund av *underförsäkring* eller brott mot Upplysningsplikt/ riskökning görs dock motsvarande minskning av ersättningen från *hyresförlustförsäkringen*.

4.6 Vad försäkringen gäller för

4.6.1 På försäkringsstället

4.6.1.1 Egendomsskada

Med ersättningsbar skada avses här egendomsskada som kan ersättas i enlighet med omfattning och villkor som gäller för egendomsförsäkringen enligt den tecknade försäkringen vari även *hyresförlustförsäkringen* ingår. Detta gäller även om den skadade egendomen inte ägs av försäkrad.

4.6.2 Uppsägning i förtid

Gör försäkrad eller hyresgäst bruk av sin rätt enligt lag att med anledning av skada säga upp hyresavtalet före hyrestidens utgång och kan lägenheten sedan den reparerats inte hyras ut för den återstående hyrestiden, ersätts *hyresförlust* även för denna tid. Försäkringen gäller för sådan *hyresförlust* som uppkommer under *ansvarstiden*, dock för högst tre månader.

4.6.3 Undantag

Förutom undantag som anges nedan och i villkoren i övrigt, gäller försäkringen för *hyresförlust* avseende skada som annan svarar för, till den del leverantör, entreprenör eller annan enligt åtagande i avtal eller enligt köprättslig lagstiftning inte är skyldig att lämna ersättning.

Försäkringen gäller inte för *hyresförlust* som beror på förlängd avbrottsid som orsakas av

- att den försäkrade inte utan dröjsmål vidtar lämpliga åtgärder, även av provisorisk art, för att återuppta eller upprätthålla den försäkrade *byggnadens* drift, till exempel att

skadad egendom inte omedelbart återställs, såvida inte dröjsmål beror på hinder utanför den försäkrades kontroll

- den försäkrades ekonomiska förhållanden, till exempel bristande försäkringsskydd eller kapitalbrist,
- att en del av *ansvarstiden* används till förbättring, utvidgning eller annan förändring av verksamheten eller den skadade egendomen utöver dess *återställande* till samma skick som före skadan. Detta gäller även sådan förändring som är en följd av myndighetsåtgärd
- och inte heller för
- skada i lägenhet som vid *skadetillfället* var outhyrd om inte den försäkrade kan visa att senare uthyrning var skriftligen avtalad. Ersättning kan i så fall lämnas från sådant hyresavtals begynnelse
- förlust av intäkter, extrakostnader och *servisledning* avseende annan del i försäkrads rörelse än *hyresförlust* och *räddningskostnader* avseende försäkrad *byggnad*
- förlorad goodwill
- egendomsskada eller värdeminskning
- förseningsvite, vite, kostnad för hävning av avtal eller liknande.

4.7 Skadevärderingsregler

Skada värderas efter *ansvarstidens* slut. Skadebeloppet utgörs av förlust beräknad enligt nedan.

4.7.1 Skadebelopp

Hyresförlusten beräknas till den nedsättning i hyran som hyresgäst enligt lag kan kräva, minskat med

- inbesparade kostnader för uppvärmning, belysning med mera
- ersättning för eget reparationsarbete i egendomsskadan
- den ränteavkastning som den försäkrade under *ansvarstiden* erhållit på ersättning för egendomsskadan
- den ränteavkastning som uppstått om ersättning betalats till den försäkrade tidigare än vad som anges i punkt 4.8
- för sådan ökning av hyresintäkt som, till följd av skadan, uppstår genom uthyrning av annan lägenhet som den försäkrade äger eller disponerar

ökat med

- *räddningskostnader* enligt punkt 4.8.2
- skälig ränteförlust och -kostnad som faktiskt uppkommit under *ansvarstiden* på grund av att ersättning betalas efter *ansvarstidens* slut. Vid beräkning av ränteförlust/-kostnad betalas avkastningsränta med högst Riksbankens referensränta plus två procentenheter.

För lägenhet som är upplåten som bostadsrätt beräknas skadebeloppet på motsvarande sätt dock endast för den nedsättning i avgiften som bostadsrättsföreningen är skyldig att göra enligt Bostadsrättslagen.

4.8 Ersättningsregler

Skada regleras efter *ansvarstidens* slut.

Försäkringen ska inte bereda den försäkrade någon vinst, utöver den som normalt ingår i hyresbeloppet, utan endast lämna ersättning för liden skada, beräknad enligt punkt 4.8.1.

4.8.1 Skadeersättning

Ersättning ska beräknas enligt följande

- ersättningsbar skada värderad enligt punkt 4.7
- *räddningskostnad* enligt punkt 4.8.2

med avdrag för

- självrisk enligt punkt 4.9.
- *underförsäkring* i egendomsskadan; Om ersättning för egendomsskadan har minskats på grund av *underförsäkring* skall ersättning för *hyresförlust* minskas i motsvarande grad.

I förekommande fall görs reducering

- avseende skadekostnad som överstiger förstariskbelopp eller angiven högsta ersättning
- på grund av brott mot Upplysningsplikt och Riskökning enligt Allmänna avtalsbestämmelser, punkt 4.

Till sist görs nedsättning om *säkerhetsföreskrift* inte följts.

4.8.2 Räddningskostnader

4.8.2.1 Räddningskostnader

Vid skada som omfattas av *hyresförlust*försäkringen lämnas ersättning för kostnader för sådan åtgärd som försäkrad är skyldig att omedelbart vidta enligt Allmänna avtalsbestämmelser, punkt 5.3.

Räddningsplikt, i syfte att begränsa *hyresförlust* som redan inträffat eller avvärja *hyresförlust* som befaras inträffa.

Sådana kostnader ska avse lämpliga åtgärder, även av provisorisk art, för att återuppta eller upprätthålla driften av den försäkrade bygganden och efter förmåga söka bereda sådana arbetstagare, som genom skadan blivit utan sysselsättning, annan produktiv sysselsättning än den ordinarie arbetsuppgiften.

Mer omfattande räddningsåtgärder ska alltid vidtas i samråd med försäkringsgivaren.

Räddningskostnader ersätts med högst det belopp varmed åtgärderna minskat förlusten. Medför sådan kostnad nytta även efter *ansvarstidens* slut, ersätts högst det belopp som kan anses falla på *ansvarstiden*.

4.9 Självrisk

Vid varje *skadetillfälle* dras från ersättningen ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Avdraget görs från summan av skadebeloppet enligt punkt 4.7 samt *räddningskostnader* enligt punkt 4.8.2

För *hyresförlust*försäkringen gäller att självrisk är 2 *prisbasbelopp*. Om självrisk för egendomsskadan enligt egendomsförsäkringen är högre, gäller dock samma

självriskbelopp som, gäller för egendomsskadan enligt egendomsförsäkringen, om inte annat anges i försäkringsbeviset.

Vid samtidig egendomsskada, *hyresförlust* och/eller extrakostnad tillämpas endast en självrisk, den högsta.

4.10 Säkerhetsföreskrifter

För *hyresförlust*försäkringen gäller samma *säkerhetsföreskrifter* samt påföljd vid åsidosättande, som för egendomsförsäkringen.

5 Definitioner

Ansvarstid

Med *ansvarstid* vid avbrotts-, *hyresförlust*- och extrakostnadsförsäkring avses den tid för vilken ersättning kan lämnas.

Ansvarstiden räknas från den dag ersättningsbar egendomsskada eller annan ersättningsbar händelse inträffar.

Arbetstagares egendom (objekttyp)

Med *arbetstagares egendom* avses arbetstagares

- Personliga lösegendom som kan försäkras enligt allmänna hemförsäkringsvillkor, dock inte *pengar och värdehandlingar*
- Egendom, som omfattas av gällande kollektivavtal.

Brandförsäkring /Brand

Med *brandförsäkring* avses försäkring som omfattar skada genom

- Eld som kommit lös
- Plötsligt och oförutsett åskslag, strömavbrott eller annat elfenomen dock inte skada på elektrisk utrustning med inkommande eller utgående spänning på högst 400 volt och inte heller skada på egendom i kyl- eller frysenhet
- Explosion
- Utströmning av sot från eldstad för uppvärmning av lokal om utströmningen är plötslig och oförutsedd och uppstår i samband med eldning. I *brandförsäkring* omfattas inte skada genom sotutströmning från rökkanals mynning eller från byggtork
- Frätande gas som bildas vid plötslig och oförutsedd upphettning av plast
- Luftfartyg som havererar eller genom föremål som faller ned från luftfartyg
- Påkörning med motordrivet fordon i de fall trafikskadeersättning enligt Trafikskadelagen, inte lämnas eller Trafikskadelagen inte gäller
- *Storm*, hagel, snötryck och snöras Cirkulär, info från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige som tas upp i Göta Lejons styrelse

Byggnad

Byggnad enligt Plan- och bygglagen är en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Med *byggnad* avses även sådan egendom som hör till *byggnad* enligt 2 kap. 2 § Jordabalken: ”Till *byggnad* hör fast inredning och annat varmed *byggnaden* blivit försedd, om det är ägnat åt stadigvarande bruk för *byggnaden* eller del av denna, såsom fast avbalkning, hiss, ledstång, ledning för vatten, värme, ljus eller annat med kranar, kontakter och annan sådan utrustning, värmepanna, element till värmeledning, kamin, kakelugn, innanfönster, markis, brandredskap, civilförsvarsmateriel och nyckel.

I enlighet med vad som sägs i första stycket hör därjämte i regel till *byggnad*, såvitt angår

1. Bostad: badkar och annan sanitetsanläggning, spis, värmeskåp och kylskåp samt maskin för tvätt eller mangling,
2. Butikslokal: hylla, disk och skyltfönsteranordningar,
3. Samlingslokal: estrad och sittplatsanordning
4. Ekonomibygnad till jordbruk: anordning för utfodring av djur och anläggning för maskinmjölkning,
5. Fabrikslokal: kylsystem och fläktmaskineri.

Reservdel och dubblett till föremål som avses i första eller andra stycket, hör ej till *byggnaden*. Om olika delar av en *byggnad* hör till skilda fastigheter, hör ett sådant föremål som avses i första eller andra stycket till den del av *byggnaden* där

Till *byggnad* räknas även följande egendom inom fastigheten, för fastighetens bruk

- Ledningar och utrustning för datoruppkoppling och kabel-tv för boendes gemensamma bruk
- Oljetank och bränsle avsedda för försäkrad *byggnads* uppvärmning
- Sophanteringssystem för hushållssopor i bostadshus

Dagsvärde

Härmed avses marknadsvärdet vid viss tidpunkt. Kan detta inte fastställas utgör *dagsvärdet* *nyanskaffningsvärdet* med avdrag för värdeminskning genom ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet och annan omständighet.

Datainformation

Med *datainformation* avses den information som lagras på *datamedia*.

Dator

Med *dator* avses databehandlingsutrustning (maskinvara) med tillhörande in- och utenheter som t.ex. bildskärm, tangentbord, mus, cd-läsare, skrivare, modem, scanner, projektor, digitaliseringsbord, nätverkskablage, nätverksutrustning och digital utrustning (t.ex. digitala kameror och kopiatorer) samt läs- och surfplattor.

Datamedia

Med *datamedia* avses ett maskinläsbart medium (t.ex. band, skivor, CD-rom, diskett, hårddisk o.dyl.) på vilket program, register eller annan information avsedd för behandling i *dator* eller liknande kan lagras.

Datavirus

Med *datavirus* avses att program eller instruktioner kopierar sig själva, ”smittar”, till andra existerande program och filer och åstadkommer oönskade effekter.

Elev

Med *elev* avses även vuxenstuderande och förskolebarn.

Elevers egendom

Härmed avses personlig lös egendom, dock inte *pengar och värdehandlingar*, tillhörande person som är inskriven som *elev* vid verksamhet som kommunen ansvarar för.

Entreprenadarbeten

Med *entreprenadarbeten* avses *byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten*.

Med arbeten avses egendom och arbetsprestationer ingående i den försäkrades avtalade åtaganden eller utförande i egen regi samt egendom av förbrukningskaraktär. Med arbeten avses egendom och arbetsprestationer som är avsedda (destinerade) att ingå i en pågående eller avtalad entreprenad. Med arbeten avses även egendom och arbetsprestationer som beställaren tillhandahåller. Till arbeten räknas inte befintlig egendom och inte heller hjälpmedel.

Fartyg

Med *fartyg* avses en farkost som är avsedd att användas till sjöss och som har skrov och konstruktiv styrförmåga (till exempel ett roder).

Sjölagen delar in *fartygen* i skepp och båtar. *Fartyg* vars största längd är minst 12 meter och vars största bredd är minst 4 meter kallas skepp. De *fartyg* som är kortare än 12 meter och smalare än 4 meter kallas båt.

Fastighetsinventarier

Med *fastighetsinventarier* avses på fastigheten

- Befintlig egendom för fastighetens skötsel samt reservdel och dubblett till föremål som tillhör *byggnad*, dock inte trafikförsäkringspliktiga motordrivna fordon och släpfordon till dessa
- Kontorsinventarier för fastighetens förvaltning
- Befintliga inventarier som fastighetsägaren anskaffar för lägenhets- eller lokalinnehavarens gemensamma bruk
- Befintligt *byggnadsmaterial* som fastighetsägaren anskaffat för fastighetens underhåll och som förvaras inom *byggnad*. Som *byggnadsmaterial* betraktas härvid även sådan egendom, som utgjort byggnadstillbehör till den fasta egendomen, men som tagits loss från denna.

Fullvärdesförsäkring

Fullvärdesförsäkring för *byggnad* innebär att ett kalkylvärde fastställs enligt av Göta Lejon godkänd värderingsmetod.

Uppkommen skada ersätts fullt ut, om inte ersättningen begränsas av bestämmelser om högsta ersättning eller försäkringsvillkorens i övrigt

Förstariskförsäkring

Förstariskförsäkring är en försäkring där försäkringsbeloppet utgör ett avtalat belopp.

Uppkommen skada, inklusive räddnings- och röjningskostnader, ersätts intill försäkringsbeloppet och enligt försäkringsvillkorens värderingsregler i övrigt.

Försäkringslokal

Som en och samma *försäkringslokal* avses samtliga lokaler som direkt ansluter till varandra och som disponeras av försäkringstagaren.

Om försäkringstagaren disponerar hela *byggnaden* anses hela *byggnaden* som *försäkringslokal*.

Vid fastighetsförsäkring avses lokal för fastighetens förvaltning och annan lokal som är avskild från allmänna utrymmen som *försäkringslokal*.

Som *försäkringslokal* anses inte fordon, arbetsredskap, *fartyg*, luftfartyg, container, skåp, kista, försäljningsautomat eller liknande.

Försäkringsställe

Med *försäkringsställe* avses sådan plats som anges i försäkringsbeviset med fastighetsbeteckning, gatuadress eller motsvarande belägenhetsangivelse och där försäkrad egendom förvaras och/eller försäkrad verksamhet bedrivs.

Förbrukningsmaterial

Med *Förbrukningsmaterial* avses bränsle, drivmedel och smörjmedel, dukar, däck och slangar, filter, filter, linor, packningar, remmar, kedjor, stenar, larvband, transportband, transportplåtar, viror, valsbeklädnad och annat material som är avsett att vid användning förbrukas under avsevärt kortare tid än den egendom till vilken materialet används.

Helvärdesförsäkring

Vid *helvärdesförsäkring* ersätts uppkommen skada intill försäkringsbeloppet, och enligt försäkringsvillkorens värderingsregler i övrigt.

För att full försäkring ska föreligga vid *helvärdesförsäkring* ska försäkringsbeloppet för *byggnad* och *maskinerier* motsvara egendomens *nyanskaffningsvärde*.

Föreligger inte full försäkring tillämpas reglerna om *underförsäkring* såväl vid delskada som vid totalskada.

Hysesförlust

Med *hysesförlust* avses minskning i hyresintäkt genom att försäkrad *byggnad* blir helt eller delvis oanvändbar.

Inbrott

Med *inbrott* avses att någon olovligen

- Med våld bryter sig in i *byggnad*, lokal eller inhägnat område som uppfyller gällande krav på inbrottskydd
- Tar sig in i lokal, under förutsättning att den försäkrade kan visa att detta skett
 - med dyrk,
 - med nyckel eller kod som har åtkommit genom *rán* eller genom *inbrott* i annan lokal, bostad, nyckeltub eller nyckelskåp,
- Tillgriper egendom utifrån genom krossat fönster (s.k smash and grab).

Med lokal avses rum i *byggnad*.

Med dyrk avses inte nyckel eller avbildning av nyckel.

Inre orsak

Med *inre orsak* avses skada till följd av

- Åska/blixt eller elfenomen i elektrisk utrustning vars in- eller utspänning är över 400 volt
- Oförutsett avbrott i leverans av media, till exempel el, gas, vatten, värme, kyla eller datainformation
- Mekaniskt haveri som uppkommer i den skadade egendomen
- Fel eller försummelse av maskinoperatör eller annan driftsansvarig
- maskinell bearbetning eller framställning av *varor*
- att den skadade egendomen är i drift.

Installation

Med *installation* avses system eller anordning med anslutna föremål, till exempel värmepanna, cirkulationspump, expansionskärl, värmeväxlare, kyl- eller frysanläggning, ledningar och centralenheter för bredband och ljud/bildöverföring, sophanteringssystem för hushållssopor i bostadshus, hiss, ledningssystem för kallvatten, varmvatten, värme, avlopp, ventilation, gas, elektricitet eller liknande.

Med *installation* avses inte dräneringssystem.

Jordskred med mera

Med skada genom *jordskred*, jordras och bergras förstås att jordmassor, klippblock och stenar oförutsett och plötsligt kommit i rörelse och avsevärt ändrat läge.

Karens /karenstid

Med *karens* avses att ersättning inte lämnas för avbrott under viss tid. *Karenstid* en räknas från den tidpunkt då ersättningsbar egendomsskada eller annan ersättningsbar händelse inträffar.

Karenstid avser kalendertid oberoende av om produktion, försäljning eller annan verksamhet ägt rum.

Kavitation

Kavitation innebär uppkomst av hålrum, blåsor i hastigt strömmande vätska, när vätsketrycket lokalt sjunker till ett värde nära vätskans ångtryck vid ifråga varande temperatur. De invid materialytan uppkomna hålrummen kan störta samman under slagverkan till exempel vid propellrar, vattenturbiner eller rörförträngningar.

Två huvudtyper av kavitationsangrepp kan särskiljas, nämligen

- Kavitationserosion, varvid angreppet är enbart mekaniskt
- Kavitationskorrosion, varvid angreppet utgörs av samtidig korrosions- och kavitationserosion

Konstverk

Med *konstverk* avses statyer, byster, skulpturer, tavlor, textilier med flera föremål som framställs huvudsakligen för utsmyckningsändamål och vars värde betingas av det konstnärliga utförandet.

Korrosion

Med *korrosion* avses angrepp på ett material genom kemisk eller elektrokemisk reaktion med omgivande medium. Kemisk *korrosion* förekommer i torr miljö, t.ex. i torra gaser eller i vattenfria organiska vätskor. I närvaro av vatten sker *korrosion* genom elektrokemiska reaktioner

Kulvert

Med *kulvert* avses en i mark utanför *byggnad* anlagd kulvertkammare med utrustning samt i denna förlagt ledningssystem för distribution av värme, varmvatten, el, gas, kyla, data, telefoni och/eller annat media. Med ledningssystem avses rörledningar, värmeisolering och skyddshölje.

Till *kulvert* räknas inte under- eller abonnentcentraler eller därtill hörande utrustning.

Maskinerier (objekttyp)

Med *maskinerier* avses egendom som inte tillhör annan objekttyp och som inte anskaffats eller tillverkats för försäljning eller är särskilt undantagen.

Till *maskinerier* räknas således bland annat

- Maskiner, inventarier, cistern vars innehåll inte är avsett för *byggnads* uppvärmning, ledningar (dock inte *kulvert*), som inte är att hänföra till objekttypen *byggnad*, *dator* och *datamedia*
- Förbrukningsartiklar såsom bränsle och smörjmedel
- Reservdelar till egna maskiner, *verktyg* och redskap
- Utrustning för butik, kontor, laboratorium eller lagerlokal
- Trycksaker såsom kataloger och reklamtryck, varuprover • returemballage
- Fast inredning som tillhör försäkrad i egenskap av hyresgäst
- Egendom anskaffad för uthyrning eller leasing
- Egendom som försäkrad leasad, hyrt och lånat eller köpt på avbetalningskontrakt
- Modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster, både aktuella och inaktuella. Med inaktuella modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster avses inte föremål som normalt tillverkas, lagerförs eller anges i gällande katalog eller standardiseringsnorm.

Naturskada

Med *naturskada* avses skada genom

- *Jordskred*, jordras, bergras, lavin, jordskalv, vulkanutbrott och tsunami
- Genombrott av damm för magasinering av vatten såsom vattenmagasin vid vattenverk, kvarn- eller branddamm, dock inte genombrott av kraftverksdamm eller regleringsdamm för elkraftproduktion
- *Skyfall*, snösmältning, stigande hav, sjö eller vattendrag.

Nyanskaffningsvärde

Med *nyanskaffningsvärde* förstås ifråga om

- *Byggnad*, den kostnad som uppkommer, om *byggnaden* färdigställs som ny vid viss tidpunkt. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att *byggnaden* ska kunna tas i bruk, dock inte kostnader för *byggnads*grund eller grundmur som ligger lägre än såväl lägsta källargolvs undersida som angränsande jord- eller vattenyta

- *Maskinerier* och hjälpmedel, den kostnad som uppkommer, om ett föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag, samma prestanda och kapacitet, anskaffas som nytt vid viss tidpunkt. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att föremålet ska kunna tas i bruk, till exempel för transport, in- och urmontering, material och arbete, dock inte kostnader för maskinfundament under såväl lägsta källargolvs undersida som angränsande jord- eller vattenyta.

Objekttyper

Försäkrad egendom indelas i följande *objekttyper*

- *Arbetsstagares egendom*
- Barn och *elevs*/vårdtagares egendom
- *Byggnad*
- *Konstverk*
- Kunders egendom
- *Maskinerier*
- *Pengar och värdehandlingar*
- Ritningar, arkivalier, *datainformation* och programlicenser
- Trädgård, tomt och markanläggning
- *Varor*

Pengar och värdehandlingar (objekttyp)

Med *pengar och värdehandlingar* avses

- Pengar och gällande frimärken
- Aktier, obligationer, kuponger, inlösta lottsedlar, växlar, checkar, försäljningsnotor och andra fordringsbevis eller värdebevis, till exempel färd- och inträdesbiljetter, månads- eller årskort, förköpshäften samt telefonkort.

Som värdebevis avses inte bank- och kreditkort eller liknande.

Prisbasbelopp

Med *prisbasbelopp* avses det belopp som fastställs enligt Socialförsäkringsbalken och som gällde för januari månad det år då skadan inträffade om inte annat anges i försäkringsbeviset eller i försäkringsvillkoret.

Programvara

Med *programvara* avses *datorns* immateriella mjukvara, så som operativsystem, systemprogram, användarprogram och applikationer.

Provdrift

Med *provdrift* avses provbelastning, provkörning, *provdrift*, prestandaprov, tillgänglighetsprov och kommersiell drift.

Revision

Med *revision* i egendomsförsäkring avses reoveringar eller andra, i regel omfattande, åtgärder för att återföra en maskins eller annan enhets funktion till acceptabel nivå.

Ritningar, arkivalier, *datainformation* och programlicenser (objekttyp)

Med ritningar, arkivalier, *datainformation* och programlicenser avses

- Originalritningar och andra originalhandlingar, till exempel manuskript, bokföringshandlingar, kartotek, korrespondens och exponerad originalfilm
- Tidningars, bildbyråers och fotoateljéers arkiv och liknande
- Den information som är lagrad på *datamedia*
- Ljud- och bildmastrar
- Användarlicenser för *programvara* varmed förstås användarlicens inklusive kodfunktion (hårdvaru- eller mjukvarulås) innebärande rätt att, enligt användaravtal, använda leverantörs eller konstruktörs *programvara*

Rån

Med *rån* avses tillgrepp av eller skada på egendom genom våld på person eller användande av hot som innebär trängande fara. Här i innefattas även lindrigare våld på person förutsatt att våldet och tillgreppet omedelbart uppfattas av den som utsatts för våldet

Räddningskostnad/räddningskostnader

Kostnader för åtgärder enligt räddningsplikt som anges i Allmänna avtalsbestämmelser, punkt 5:1.

Servisledning

Med *servisledning* avses

- va-installation: ledning som sammanbinder *byggnad* eller fastighet med förbindelsepunkt
- el-installation: huvudledning med vilken abonnentanläggning ansluts till elleverantörens distributionsnät.

Skadedjur

Med *skadedjur* avses bostadsohyra såsom loppor, löss, kackerlackor, brödbaggar, mjölbaggar, plattbaggar och andra förrådsskadeinsekter, klädesmal, fläskängar, tjuvbagge, pälsängar och andra ängar, silverfiskar, tvestjärtar, myror, getingar samt råttor och möss.

Skadetillfälle

Med uttrycket *skadetillfälle* avses en skada eller en serie av skador orsakade av en enda skadehändelse.

Beträffande skador orsakade av *storm*, hagel, jordskalv, *jordskred* eller översvämning skall alla sådana skador inträffade inom en period av 72 timmar räknas som ett *skadetillfälle*.

Den försäkrade har rätt att välja den tidpunkt från vilken varje sådan 72 timmars period skall räknas. Dock gäller att två sådana 72 timmars perioder icke får överlappa varandra.

Skyfall

Med *skyfall* menas regn med en intensitet av minst 1 millimeter per minut eller 50 millimeter per dygn.

Storm

Med *storm* förstås vind med hastighet av minst 21 meter per sekund.

Med skada genom *storm* avses endast skada på egendom som direkt uppkommer

- Av vindkraften
- Av föremål som *storm* blåst omkull eller fört med sig

- av skada som uppstår i direkt samband med, och som en oundviklig följd av, ersättningsbar skada enligt ovan.

Med skada genom *storm* avses inte skada genom översvämning, sjöhävning eller isskruvning i samband med *storm*.

Stöldbegärlig egendom

Med *stöldbegärlig egendom* avses *varor* och kunders egendom bestående av

- Föremål helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor och ädelstenar
- Antikviteter, *konstverk* och äkta mattor
- Ur avsedda att bäras (till exempel fick- och armbandsur, hängur)
- *Datorer*, datorprogram, *dator-* eller TV-spel, läs- och surfplattor, mobiltelefoner och annan mobil elektronisk kommunikations- och navigeringsutrustning samt tillbehör till uppräknade föremål, dock inte kablar, sladdar och kontakter
- Elektroniska musikinstrument, audiovisuell utrustning såsom kameror, projektorer, dvd-, band- och skivspelare, förstärkare, högtalare, radio, video- och TV-apparater och liknande samt tillbehör till uppräknade föremål, dock inte kablar, sladdar och kontakter
- Pälsar och pälsverk samt därför avsedda beredda och oberedda skinn
- Tobak, vin och sprit
- Vapen och delar av vapen. *Varor* eller kunders egendom bestående av *stöldbegärlig egendom* ska försäkras som en separat egendomstyp.

Säkerhetsföreskrift

Med *säkerhetsföreskrift* avses en föreskrift om vissa bestämda handlingssätt eller anordningar som är avsedda att förebygga eller begränsa skada eller om vissa bestämda kvalifikationer hos den försäkrade eller dennes anställda eller andra medhjälpare.

Tekniskt värde

Med *tekniskt värde* avses *nyanskaffningsvärdet* vid viss tidpunkt med avdrag för ålder, slitage och omodernitet, samt värdeminskning på grund av minskad användbarhet, nya produkter och ny teknik.

Med omodernitet avses till exempel minskad användbarhet, tillkomst av nya produkter eller ny teknik.

Utgångspunkten är att det tekniska värdet beräknas till värdet av den skadade egendomens kvarvarande livslängd i förhållande till egendomens normala livslängd. Därefter kan justeringar göras för andra påverkande faktorer enligt föregående stycke som är aktuella avseende den skadade egendomen.

Terrorism/terrorhandling

Med *terrorism och terrorhandling* avses en handling, inkluderande men inte begränsad till, användandet av tvång eller våld och/eller hot om detsamma, av person eller grupp(-er), vare sig någon handlar enskilt eller på någons uppdrag av eller i liering med en organisation(-er) eller regering (-ar), utförd av politiska, religiösa, ideologiska eller etniska syften eller skäl, innefattande avsikten att påverka en regering och/eller försätta allmänheten, eller delar av allmänheten, i fruktan.

Tillfällig förvaringsplats

Med *tillfällig förvaringsplats* avses plats inom Sverige som försäkrad tillfälligt nyttjar, dock högst 12 månader.

Med *tillfällig förvaringsplats* avses inte - plats som den försäkrade stadigvarande innehar eller nyttjar - plats där den försäkrade stadigvarande förvarar egendom, till exempel hos kund, leverantör, legotillverkare, lagerföretag eller liknande eller stadigvarande i bostad.

Trädgård, tomt och markanläggning (objekttyp)

Med detta avses fastighetens mark, asfaltbeläggning, växtlighet, stängsel, staket, flaggstång och annan anordning för stadigvarande bruk inom fastigheten (till exempel utomhusbelysning, anslutning för motorvärmare, parkeringsautomat, *konstverk* utomhus, lekplatsutrustning, brygga), dock inte brunn eller vattentäkt.

Med *konstverk* förstås byster, skulpturer med flera föremål som framställs huvudsakligen för utsmykningsändamål och vars värde betingas av det konstnärliga utförandet.

I denna objekttyp ingår Park varmed avses naturmark i form av större trädgårdsanläggning.

Täckningsbidrag

Med *täckningsbidrag* i avbrottsförsäkring avses försäljningsvärdet för såld, levererad vara eller utförda tjänster exklusive mervärdesskatt och särskilda varuskatter minskat med häremot svarande kostnader för

- Lämnade rabatter
- Frakter, transport- och sjöförsäkringspremier samt tullavgifter
- Licenser, royalties, provisioner och bonus i den mån de inte är garanterade
- Förbrukning av direkt och indirekt material, det vill säga huvudsakligen råmaterial, förbrukningsartiklar och handelsvaror
- Emballage för försäljning eller som ingår i såld vara
- Reparation och underhåll av maskiner, *verktyg* och andra driftinventarier
- Energi-, vatten- och avloppsavgifter i den mån de inte utgör kontrakterade minimiavgifter
- Tillverkningskatter
- Avgifter till kontokortsföretag eller bank, som är relaterade till försäljning. Kostnader av det slag som anges i definitionen ska dras från försäljningsvärdet i den mån de förekommer i den försäkrades rörelse. Andra avdrag ska inte göras. I *täckningsbidraget* inräknas löner och förmåner till alla arbetstagare samt av dessa löner beroende avgifter enligt lag eller i avtal. Om annan definition av *täckningsbidrag* än ovan ska tillämpas anges detta i försäkringsbeviset.

Anvisning till definitionen av täckningsbidrag

Kostnaden för direkt och indirekt material ska så nära som möjligt beräknas efter marknadspriset under den tid som materialförbrukningen avser. Om leverans sker från en avdelning till en annan inom ett företag eller från ett företag till ett annat inom en och samma koncern, ska tillämpat debiteringspris alltid justeras till gängse marknadspris.

Denna bestämmelse behöver inte tillämpas om avbrottsförsäkringen tecknats gemensamt för hela rörelsen respektive hela koncernen.

Vissa avdragsposter i definitionen hänför sig till rörelsens tillverkningsvolym.

Denna överensstämmer i regel inte med försäljningsvolymen varför tillverkningskostnaderna måste korrigeras med värdet av förändrad volym av egentillverkat hel och halvfabrikatlager. Denna korrigering ska ske med förändringen av lagrets inventerade värde mellan räkenskapsårets början och slut. Detta förutsätter att

inventeringsprinciperna är oförändrade under året samt att all inverkan genom förändring av dolda reserver elimineras. Förändringen av det inventerade värdet ska omräknas med hänsyn till marknadspris under perioden för direkt och indirekt material. Om lagret ökat måste tillverkningskostnaderna reduceras för att överensstämja med försäljningsvolymen. Om lagret minskat måste tillverkningskostnaderna ökas.

Tätskikt

Med *tätskikt* avses ett *tätskiktssystem* avsett att förhindra utströmning från *våtutrymme*.

Underförsäkring

Föreligger inte full försäkring vid *helvärdesförsäkring* innebär det att *underförsäkring* föreligger. Vid *underförsäkring* ersätts vid skada endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan försäkringsbeloppet och det värde som borde ha varit uppgivet som försäkringsbelopp för respektive objekttyp samt för *täckningsbidrag*.

Utbrott

Med *utbrott* förstås att någon olovligen med våld brutit sig ut ur *försäkringslokal* som uppfyller gällande krav på inbrottsskydd, under förutsättning att detta genomförs av någon som olovligen stannat kvar i *försäkringslokalen* efter stängning.

Som lokal eller *försäkringslokal* anses inte fordon, arbetsredskap, *fartyg*, luftfartyg, container, skåp, kista, försäljningsautomat eller liknande.

Utbytbara verktyg

Med utbytbara *verktyg* avses exempelvis formar, knivar, *krossverktyg*, press- och stansverktyg samt slagor som används i maskindon för bearbetning eller fasthållning, till exempel svarvstål, fräs, skruvstycke och fixtur.

Varor (objekttyp)

Med *varor* avses

- Råvaror
- Produkter i arbete
- Hel- eller halvfabrikat
- *Varor* anskaffade för försäljning
- Emballage och annan lös egendom, som är avsedd att ingå i varan eller dess förpackning och att åtfölja varan eller säljas tillsammans med denna.

Emballage av inventariekaraktär, som är avsett för upprepad sändning samt egendom som anskaffats för uthyrning eller leasing hänförs till objekttypen *maskinerier*.

Varor kan även vara *stöldbegärlig egendom* som försäkras som en separat egendomstyp.

Verktyg

Med *verktyg* avses arbetsredskap såsom manuella, el- eller luftdrivna handverktyg och redskap för bearbetning och fasthållning, exempelvis hammare, sax, fil, tång, skruvmejsel, borr- och slipmaskiner och liknande som används för utförande av *installationer*, montage och andra arbeten.

Med *verktyg* avses inte *dator* eller utbytbara *verktyg*.

Vindkraftverk

Med *vindkraftverk* avses typgodkänd vindkraftsdriven anordning för produktion av elektrisk energi, inklusive fundament och utrusning som krävs för drift av anläggningen, till exempel kablar, transformator och ställverk, fram till offentligt elnät samt sådan fjärrövervakningsutrustning som är monterad på eller i *vindkraftverket*

Våtutrymme

Med *våtutrymme* avses inomhus beläget utrymme som har golvbrunn och som för sin funktion försetts med *tätskikt* avsett att förhindra utströmning.

Värmekulvert/kulvertanläggning

Med *värmekulvert* eller *kulvertanläggning* avses ett i mark utanför *byggnad* anlagt ledningssystem avsett för distribution av värme, vatten, gas, el eller avlopp.

Ledningssystemet ska bestå av

- Ett eller flera mediarör
- Värmeisolering
- Skyddshölje samt
- Eventuell kulvertkammare Till *kulvertanläggning* räknas inte under- eller abonnentcentraler med därtill hörande utrustning.

Ytbeklädnad

Med *ytbeklädnad* avses ytskikt eller ytbeläggning på till exempel ytter- och innerväggar samt golv. I *våtutrymme* inkluderas *tätskikt* i *ytbeklädnad*. *Ytbeklädnad* kan bestå av till exempel målning, tapetsering, stenplattor och keramiska plattor.

Årsomsättning

Med *årsomsättning* avses försäljningsvärdet enligt senast avslutat räkenskapsår för såld, levererad vara och/eller utförda tjänster, exklusive mervärdesskatt för verksamhet som är redovisningsskyldig för moms. Omfattar det senaste räkenskapsåret längre eller kortare tid än 12 månader ska en omräkning till motsvarande 12 månader göras. Nystartad rörelse, som saknar historisk årsomsättning, ska uppge den omsättning som med hänsyn till budget och faktiska omständigheter kan förväntas för kommande 12 månader

Återställande

Återställande innebär för:

- *Byggnad*: reparation eller återuppförande på samma grund av samma eller lika ändamålsenlig *byggnad* för samma eller liknande ändamål.
- *Maskinerier*: reparation eller återanskaffande av egendom av samma eller lika ändamålsenligt slag för samma ändamål

Försäkrings AB Göta Lejon

Telefon: 031-365 00 00 (kontaktcenter)

E-post: gotalejon@gotalejon.goteborg.se





Försäkringsbevis

Datum

2022-12-29

Försäkringstagare

Göteborgs stad

Försäkringsnummer

23A200SE144703-19

Medförsäkrad (inkl. helägda dotterbolag)

Framtiden Byggutveckling AB

Försäkringsperiod

2023-01-01 - 2023-12-31

Försäkringspremie

Enligt försäkringsöversikt

Ansvarsförsäkring

Försäkringens omfattning

Försäkringen omfattar, enligt gällande försäkringsvillkor, skadeståndsskyldighet enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler och enligt allmänna leveransbestämmelser utgivna av branschorganisation inom försäkringstagarens verksamhetsområde.

Medförsäkrade

Föreningar/klubbar/samfälligheter/vägföreningar som enligt avtal åtagit sig skötsel eller handhar kommunala anläggningar eller drift av kommunala verksamheter, omfattas subsidiärt vad avser uppdraget för Göteborgs Stad, upp till en limit om 5 000 000 SEK.

Försäkrad verksamhet

Försäkringen omfattar all verksamhet.

Geografisk omfattning

Hela världen

Försäkringsbelopp

Omfattning: Ansvarsförsäkring (GL:130), Allmänt ansvar och produktansvar (person- och sakskada)

Försäkringsbelopp per skada: 300 000 000 SEK

Försäkringsbelopp per år gemensamt för Göteborgs Stad: 300 000 000 SEK

Självrisk: 1 Pbb

Begränsade försäkringsbelopp

Omfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp per skada	Försäkringsbelopp per år gemensamt för Göteborgs Stad
Ansvarsförsäkring (GL:130), Omhändertagen egendom	1 PBB	1 000 000 SEK	20 000 000 SEK
Ansvarsförsäkring (GL:130), Låsbyte vid nyckelförlust	1 PBB	1 000 000 SEK	
Ansvarsförsäkring (GL:130), Damngenombrott	1 PBB	50 000 000 SEK	50 000 000 SEK
Ansvarsförsäkring (GL:130), Hyrd lokal	1 PBB	1 000 000 SEK	20 000 000 SEK
Byggherreansvarsförsäkring (GL:812), Person- och Sakskada	1 PBB	40 000 000 SEK	
Byggherreansvarsförsäkring (GL:812), Ren förmögenhetsskada	1 PBB	5 000 000 SEK	
Ren förmögenhetsskada (GL:132)	1 PBB	50 000 000 SEK	50 000 000 SEK
Ansvarsförsäkring (GL:130), Ansvar för drönare	1 PBB	9 000 000 SEK	
Ansvarsförsäkring (GL:130), Åtkomst- och återställandekostnader	1 PBB	20 000 000 SEK	
Ansvarsförsäkring (GL:130) Sakskada - miljöbalken	1 PBB	20 000 000 SEK	
Ansvarsförsäkring (GL:130), Allmänt ansvar och produktansvar	1 PBB	300 000 000 SEK	300 000 000 SEK
Ansvarsförsäkring (GL:130), Lyft- och transportansvar	1 PBB	2 000 000 SEK	20 000 000 SEK

För skador som har orsakats av eller har samband med Covid-19 gäller försäkringsbelopp 50 000 000 SEK gemensamt för Göteborgs Stad per skada och år.

Försäkringsbelopp Ren förmögenhetsskada gäller vid:

- myndighetsutövning
- ansvar enligt LOU/LUF/LUK (såvitt avser upphandlingar Göteborgs stads förvaltningar och bolag)
- ansvar vid rådgivande verksamhet enligt Skl 3 kap. 3§
- ansvar enligt GDPR (för personuppgiftsbiträde är limiten 5 000 000 SEK)
- skadeståndsansvar för lekmanrevisor
- ansvar enligt PBL

Villkor

GL 10:1 Allmänna avtalsbestämmelser, ansvar 2020-01-01

GL 130:4 Allmänna försäkringsvillkor ansvarsförsäkring 2020-01-01

GL 132:4 Ren förmögenhetsskada 2020-01-01

GL 136:4 Patientansvar 2020-01-01

GL 802:4 Ansvar Vårdtagare 2020-01-01

GL 812:4 Ansvar Byggherre 2020-01-01

Skador eller krav som har orsakats av eller har samband med nedan är undantagna:

- Cyber
- Smittsamma sjukdomar, smittoämnen eller virus.
- Terrorism
- Sanktionsöverträdelse (LMA 3100)
- Biologiska eller kemiska smittoämnen
- PFAS

Tilläggsvillkor

Skadereglering ingår även under självrisk.

Retroaktivt datum (for claims made trigger)

2002-01-01 (skador före detta datum täcks inte av försäkringen)

Ren förmögenhetsskada

Försäkringen gäller inte skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av att avtal hävs mellan den försäkrade och annan part.

Ansvar inom samma koncern (Cross liability)

Skadeståndskrav inom samma juridiska person omfattas inte av försäkringen.

Skada enligt Dataskyddsförordningen (GDPR)

Försäkringen omfattar den skadeståndsskyldighet för materiell eller immateriell skada som den försäkrade kan bli skyldig att betala enligt Artikel 82 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter (Dataskyddsförordningen).

Försäkringsbelopp för personuppgiftsbiträdes skadeståndsskyldighet begränsas till 5 000 000 SEK.

De administrativa sanktioner som en tillsynsmyndighet kan besluta om enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) omfattas inte av försäkringen.

Drönare

Försäkringen omfattar person- och sakskada. Ren förmögenhetsskada täcks inte.

Följande krav finns:

- Det ska vara för kommersiellt eller offentligt användande
- Drönaren ska alltid vara synlig för föraren
- Flygning ska ske i dagsljus
- Flygning måste ske enligt Transportstyrelsens regler
- Förare ska vara certifierade enligt Transportstyrelsens regler
- Drönarens startvikt får inte överstiga 20 kg inklusive last och/eller utrustning

Åtgärder vid skada

Alla förvaltningar och bolag inom Göteborgs Stad har en ansvarsförsäkring hos Göta Lejon.

Ansvarsskador regleras av Göta Lejons leverantör Van Ameyde. Vid skada:

- Be skadelidande att fylla i blanketten ”skadeståndsanspråk” som finns på stadens temasida ”Försäkringar i staden”.
- Fyll själva i blanketten för ”skadeanmälan ansvar”.
- Skadeanmälan skickas så snart som möjligt med e-post till gotalcjon@vanameyde.com.
- Bifoga även:
 - blanketten för skadeståndsanspråk som den skadelidande fyllt i.
 - eventuella handlingar, fotografier och redogörelser för händelsen.

- Van Ameyde bekräftar därefter mottagandet till angiven kontaktperson samt informerar er om den vidare hanteringen av skadan.

Har du frågor till Van Ameyde, ring 0457-250 20.

Allmän information

Namn och postadress

Försäkrings AB Göta Lejon
Johan Willins gata 5, 416 64 Göteborg
Telefon: 031-368 55 00
gotalejon@gotalejon.goteborg.se
www.goteborg.se/gotalejon
Intranat.goteborg.se/forsakring

Finansinspektionen

I egenskap av försäkringsbolag, vilket är en tillståndspliktig verksamhet, står Försäkrings AB Göta Lejon under Finansinspektionens tillsyn.

Kontaktuppgifter till Finansinspektionen:

Adress: Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm
E-post: finansinspektionen@fi.se
Telefon: 08-408 980 00

Provisioner

Försäkrings AB Göta Lejon tar inte emot eller avger provisioner i samband med försäkringsförmedling.

Överprövning

Ärendet kan omprövas om det tillkommit nya omständigheter eller om missförstånd har uppstått. Följ i så fall stegen nedan.

- Kontakta handläggaren för ärendet. Finns ytterligare fakta i ärendet som handläggaren inte känner till så kan en ny prövning göras. De flesta meningsskiljaktigheter brukar kunna redas ut vid ett personligt samtal.
- Kontakta handläggarens chef. Är ni fortfarande inte nöjda efter ett nytt samtal med handläggaren så kan ni kontakta handläggarens chef.
- Få er sak prövad hos Försäkrings AB Göta Lejons överprövningsnämnd. Ni mailar er begäran till gotalejon@gotalejon.goteborg.se
- Om ni fortfarande inte är nöjda kan ni få er sak prövad i allmän domstol.

Vid övriga frågor än ovan kontakta Göta Lejons klagomålsansvarige, Annika Forsgren tel. 031-368 55 07.

Försäkrings AB Göta Lejon innehar ansvarsförsäkring för rådgivande konsulter hos Moderna Försäkringar/Trygg Hansa.

Försäkrings AB Göta Lejon företräder Göteborgs stad.



Försäkringsbevis

Datum

2022-12-29

Försäkringstagare

Göteborgs stad

Försäkringsnummer

23E200SE150739-30

Medförsäkrad (inkl. helägda dotterbolag)

Framtiden Byggutveckling AB

Försäkringsperiod

2023-01-01 - 2023-12-31

Försäkringspremie

Enligt försäkringsöversikt

Allriskförsäkring inklusive egendom, avbrott och maskin

Försäkringens omfattning

Omfattning: Egendom Staden

Självrisk: 0,5 Pbb

Totalt försäkrat egendomsvärde: 7 993 359 SEK

Begränsade försäkringsbelopp

Nedanstående belopp- och ersättningsbegränsningar gäller gemensamt för hela Göteborgs Stad och medförsäkrade bolag och förvaltningar

	SEK
Maximal ersättning per skadehändelse	2 000 000 000
Maximal ersättning för naturskador	1 000 000 000
Maximal ersättning för extrakostnader	100 000 000
Maximal ersättning för hyresförlust	100 000 000
Maximal ersättning för maskinskada	100 000 000
Konst, museiobjekt och andra liknande föremål på andra platser än museum	40 000 000
Ej namngivna kunder (avbrottsförsäkring)	20 000 000
Ej namngivna leverantörer (avbrottsförsäkring)	20 000 000
Egendom under uppförande på befintlig byggnad	40 000 000
Entreprenad (CAR / EAR)	40 000 000
Röjningskostnad	20 000 000
Terrorism per skada och år	1 000 000 000

Kundspecifika tillägsbestämmelser

Flytande inom Göteborgs Stad:

Maskinerier 5 664 801 kr - helvärde

Ritningar, arkivalier, datamedia: 2 mkr – första risk

Avbrottsförsäkring: 5 000 000 kr, ansvarstid 1 år. Första Risk

Stor exponering på byggherreansvar

Villkor

GL 20:1 Allmänna avtalsbestämmelser Egendomsförsäkring Allriskförsäkring

GL 100:7 Allmänna Försäkringsvillkor Egendomsförsäkring Allriskförsäkring

GL 704:3 Data Cyber

GL 706:1 Ledningar för transmission och distribution

LMA 3030 Terrorism Insurance Physical Loss or Physical Damage Wording

LMA 3100 Sanktionsöverträdelse

LMA 5393 Communicable Disease

LMA 5400 Property Cyber and Data

NMA 2915 Electronic Data

Skador eller krav som har orsakats av eller har samband med nedan är undantagna:

- Cyber
- Covid-19, Smittsamma sjukdomar, smittoämnen eller virus.
- Biologiska eller kemiska smittoämnen

Åtgärder vid skada

Egendomsskador regleras av Göta Lejons leverantör Sedgwick.

- Skada anmäls till Sedgwick genom att fylla i blanketten ”skadeanmälan egendom” som finns på stadens temasida ”Försäkringar i staden”.
- Skadeanmälan skickas så snart som möjligt med e-post till info@se.sedgwick.com
- Sedgwick bekräftar därefter mottagandet till angiven kontaktperson samt informerar er om den vidare hanteringen av skadan.

Har du frågor till Sedgwick, ring 08-98 33 60, kl. 09.00-17.00. Övrig tid jour.

Vid akuta större händelser – ring 031-703 17 27.

Allmän information

Namn och postadress

Försäkrings AB Göta Lejon

Johan Willins gata 5, 416 64 Göteborg

Telefon: 031-368 55 00

gotalcjon@gotalcjon.goteborg.se

www.goteborg.se/gotalcjon

Intranat.goteborg.se/forsakring

Finansinspektionen

I egenskap av försäkringsbolag, vilket är en tillståndspliktig verksamhet, står Försäkrings AB Göta Lejon under Finansinspektionens tillsyn.

Kontaktuppgifter till Finansinspektionen:

Adress: Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm
E-post: finansinspektionen@fi.se
Telefon: 08-408 980 00

Provisioner

Försäkrings AB Göta Lejon tar inte emot eller avger provisioner i samband med försäkringsförmedling.

Överprövning

Ärendet kan omprövas om det tillkommit nya omständigheter eller om missförstånd har uppstått. Följ i så fall stegen nedan.

- Kontakta handläggaren för ärendet. Finns ytterligare fakta i ärendet som handläggaren inte känner till så kan en ny prövning göras. De flesta meningsskiljaktigheter brukar kunna redas ut vid ett personligt samtal.
- Kontakta handläggarens chef. Är ni fortfarande inte nöjda efter ett nytt samtal med handläggaren så kan ni kontakta handläggarens chef.
- Få er sak prövad hos Försäkrings AB Göta Lejons överprövningsnämnd. Ni mailar er begäran till gotalejon@gotalejon.goteborg.se
- Om ni fortfarande inte är nöjda kan ni få er sak prövad i allmän domstol.

Vid övriga frågor än ovan kontakta Göta Lejons klagomålsansvarige, Annika Forsgren tel. 031-368 55 07.

Försäkrings AB Göta Lejon innehar ansvarsförsäkring för rådgivande konsulter hos Moderna Försäkringar/Trygg Hansa.

Försäkrings AB Göta Lejon företräder Göteborgs stad.



Försäkringsbevis

Datum

2022-12-29

Försäkringstagare

Göteborgs stad

Försäkringsnummer

23CI200SE151274-11

Medförsäkrad (inkl. helägda dotterbolag)

Framtiden Byggutveckling AB

Försäkringsperiod

2023-01-01 - 2023-12-31

Försäkringspremie

Enligt försäkringsöversikt

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringens omfattning

Omfattning: Förmögenhetsbrott

Försäkringsbelopp per skada och år gemensamt för Göteborgs stad: 100 000 000 SEK

Självrisk: 2 500 000 SEK, dock 5 000 000 SEK vid bedrägeri genom social manipulation.

Geografisk omfattning

Sverige

Villkor

WTW Extended Insurance for Commercial Crime 2008 v2 including Endorsements nr 1-20

Skador eller krav som har orsakats av eller har samband med nedan är undantagna:

- Cyber
- Covid-19, smittsamma sjukdomar, smittoämnen eller virus.
- Terrorism
- Sanktionsöverträdelse (LMA 3100)
- Biologiska eller kemiska smittoämnen

Åtgärder vid skada

Förmögenhetsbrottskrav regleras av Göta Lejons leverantör Van Ameyde. Vid skada:

- En redogörelse för händelseförloppet och krav skickas så snart som möjligt med e-post till gotalejon@vanameyde.com
- Bifoga även:
 - eventuella handlingar, fotografier och redogörelser för händelsen.
- Van Ameyde bekräftar därefter mottagandet till angiven kontaktperson samt informerar er om den vidare hanteringen av skadan.

Har du frågor till Van Ameyde, ring 0457-250 20.

Allmän information

Namn och postadress

Försäkrings AB Göta Lejon
Johan Willins gata 5, 416 64 Göteborg
Telefon: 031-368 55 00
gotalejon@gotalejon.goteborg.se
www.goteborg.se/gotalejon
Intranat.goteborg.se/forsakring

Finansinspektionen

I egenskap av försäkringsbolag, vilket är en tillståndspliktig verksamhet, står Försäkrings AB Göta Lejon under Finansinspektionens tillsyn.

Kontaktuppgifter till Finansinspektionen:

Adress: Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm
E-post: finansinspektionen@fi.se
Telefon: 08-408 980 00

Provisioner

Försäkrings AB Göta Lejon tar inte emot eller avger provisioner i samband med försäkringsförmedling.

Överprövning

Ärendet kan omprövas om det tillkommit nya omständigheter eller om missförstånd har uppstått. Följ i så fall stegen nedan.

- Kontakta handläggaren för ärendet. Finns ytterligare fakta i ärendet som handläggaren inte känner till så kan en ny prövning göras. De flesta meningsskiljaktigheter brukar kunna redas ut vid ett personligt samtal.
- Kontakta handläggarens chef. Är ni fortfarande inte nöjda efter ett nytt samtal med handläggaren så kan ni kontakta handläggarens chef.
- Få er sak prövad hos Försäkrings AB Göta Lejons överprövningsnämnd. Ni mailar er begäran till gotalejon@gotalejon.goteborg.se
- Om ni fortfarande inte är nöjda kan ni få er sak prövad i allmän domstol.

Vid övriga frågor än ovan kontakta Göta Lejons klagomålsansvarige, Annika Forsgren tel. 031-368 55 07.

Försäkrings AB Göta Lejon innehar ansvarsförsäkring för rådgivande konsulter hos Moderna Försäkringar/Trygg Hansa.

Försäkrings AB Göta Lejon företräder Göteborgs stad.

Försäkring

Göteborgs Stad

Tjänsteresa

2 januari 2023

Tjänstereseförsäkring

Försäkringstagare

Göteborgs Stad, 212000-1355

Medförsäkrade

Samtliga hel- och delägda bolag, verksamheter och förvaltningar, ägda av kommunen där kommunen påtagit sig ett försäkringsansvar

Försäkrade

Anställda/förtroendevalda

Elever vid studie-resor och praktikresor för elever vid utbildningsförvaltningens gymnasieskola, vuxenutbildning, SFI och yrkeshögskolor

Elever vid studie-resor och praktikresor för högstadieelever vid grundskoleförvaltningen.

Försäkringsperiod

2023-01-01 – 2023-12-31.

Geografisk giltighet

Försäkringen är giltig över hela världen under maximalt 365 dagar i en följd, med undantag för de länder/områden som Sveriges Utrikesdepartement avråder alla resor till.

Försäkringen omfattar samtliga resor i tjänsten, inklusive dagliga resor i tjänsten och kortare uppdrag i närområdet.

Försäkringsvillkor

Ifs Tjänstereseförsäkringsvillkor samt Allmänna försäkringsvillkor. Dessutom gäller vad som i övrigt stadgas i lagen om försäkringsavtal och övrig svensk lag.

Semester

Försäkringen gäller även under maximalt 45 dagar semester i direkt samband med tjänsteresa utomlands.

Försäkringsomfattning

Försäkringen gäller med omfattning och försäkringsbelopp enligt nedan.

Försäkring

Göteborgs Stad

Tjänsteresa

2 januari 2023

OMFATTNING	FÖRSÄKRINGSBELOPP
Läkekostnader	Nödvändiga och skäligen
Merkostnader för kost och logi	Nödvändiga och skäligen
Graviditetskontroll och förlossning	Nödvändiga och skäligen
Resor för vård och behandling	Nödvändiga och skäligen
Rehabilitering	Nödvändiga och skäligen
Tandvård	
Akut tandbehandling oavsett orsak	10 000 SEK
Tandbehandling vid olycksfall	Nödvändiga och skäligen
Outnyttjade resekostnader	50 000 SEK
Hemtransport	Nödvändiga och skäligen
Begravning på plats	Nödvändiga och skäligen
Resebrott	
Merkostnader för hemresa	Nödvändiga och skäligen
Återresa till placeringsorten	Nödvändiga och skäligen
Ledsagare	Nödvändiga och skäligen
Tillkalla nära anhöriga	Nödvändiga och skäligen
Dagsersättning vid sjukhusvistelse utomlands, max 365 dagar	600 SEK per dag
Konvalescenersättning, max sex månader	2 000 SEK per månad
Kiropraktor, naprapat, sjukgymnast, fysioterapeut eller osteopat, fem behandlingar utan krav på remiss	Nödvändiga och skäligen
Tekniska hjälpmedel	40 000 SEK
Avbeställningsskydd	30 000 SEK per person, 200 000 SEK per skadehändelse
Återresa	Nödvändiga och skäligen
Ersättares resa	Nödvändiga och skäligen
Kristerapi	10 behandlingar
Katastrof	Nödvändiga och skäligen
Naturkatastrof, krig och politiska oroligheter	Nödvändiga och skäligen

Försäkring

Göteborgs Stad

Tjänsteresa

2 januari 2023

Evakuering och karantän	150 000 SEK per person,
Eftersökning och räddning	1 500 000 SEK per skadehändelse
Bagageförsening	
Ingen karens	6 000 SEK
Vid mer än 24 timmar, ytterligare	6 000 SEK
Vid hemresa, ingen karens, inget nytt belopp vid ny tjänsteresa inom 48 timmar	1 500 SEK
Resestartskydd	
	30 000 SEK
Försening av allmänt färdmedel, efter 3 timmar	
	10 000 SEK
Personlig egendom	
	100 000 SEK
- varav stöldbegärlig	50 000 SEK
- varav rese-/värdehandlingar	30 000 SEK
- varav kontanter	8 000 SEK
- varav merkostnader vid ersättningsbar egendomsskada	15 000 SEK
Företagets egendom	
	50 000 SEK
- varav värde-/resehandlingar	30 000 SEK
- varav kontanter	8 000 SEK
Medicinsk invaliditet vid olycksfall	
	1 000 000 SEK
Allvarlig händelse	5 000 SEK
Ekonomisk invaliditet vid olycksfall	
	1 000 000 SEK
Medicinsk invaliditet vid sjukdom	
	1 000 000 SEK
Ekonomisk invaliditet vid sjukdom	
	1 000 000 SEK
Dödsfall vid olycksfall, inklusive försvinnande	
	1 000 000 SEK
För försäkrad under 18 år	45 000 SEK
Dödsfall vid sjukdom	
	1 000 000 SEK
För försäkrad under 18 år	45 000 SEK
Privat ansvar	
	10 000 000 SEK
Privat rättsskydd	
	250 000 SEK
Överfallsersättning	
	750 000 SEK
Dagsersättning på grund av kidnappning, max 90 dagar	
	2 500 SEK per dag
Identitetsstöld	
	Rådgivning och assistans



Försäkring

Göteborgs Stad

Tjänsteresa

2 januari 2023

Skimming	15 000 SEK
Självriskskydd	
Obebodd bostad	Obegränsat
Privat personbil	Obegränsat
Korttidshyrd personbil	15 000 SEK

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

DIRECTORS' ALL RISKS COVER

SPECIFICATION OF COVER

The covers under this policy are afforded for **Claims, Investigations** or Enquiries first made against an **Insured** during the **Period of Insurance**, or the **Extended Reporting Period** (if applicable), and reported to the insurer as required by this policy.

Policy Number: CSE01480-23

Item 1: The **Policyholder**
Name: City of Gothenburg

Original Insured:
City of Gothenburg and/or companies owned by The City and/or subsidiary and/or, associated and/or affiliated companies as now or may hereafter be constituted including Joint Venture and Partnerships and as more fully defined in the Policy Wording.

Item 2: **Period of Insurance**
From: 2023-01-01 To: 2023-12-31
Both days inclusive Local Standard Time at the Principal Address stated in Item 1.

Item 3(a): Limit of Liability: SEK 100,000,000

This is the aggregate limit of liability for all **Claims** and **Loss** under this policy except as provided for in Item 3(b)

Item 3(b): Non-Executive Directors' Additional Limit: N/A

Item 4: Retention: Nil

Item 5: Premium: SEK 250,000 net

Item 6: Extended Reporting Periods and applicable Premiums
(i) 12 months at **75%** additional premium
24 months at **100%** additional premium
36 months at **125%** additional premium
72 months at **175%** additional premium
120 months at **200%** additional premium

(ii) Unlimited at Nil additional premium

Item 7: Policy Wording
WTW DARCstar 2017 Nordic

Item 8: Insurer and e-mail address for Notification of Claims:

HDI Global Specialty SE Sverige Filial
HDI_Claims@hdi-specialty.com

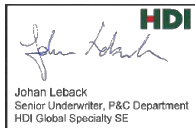
Item 9: Endorsements attached at inception: WTW Endorsement pack DARCStar 2017 Nordic

Item 10: Chief Legal Officer, Risk Manager of the **Policyholder**.

Item 11: Local Policy Schedule
N/A

Item 12: Choice of law: Sweden

Date: 2022-12-16



Johan Leback

Endorsement no. 1

2.11 Loss – amended

By way of endorsement it is hereby understood and agreed that clause 2.11 **Loss** last paragraph is deleted and replaced as follows:

In respect of punitive and exemplary damage the enforceability of this paragraph shall be governed by such applicable law that most favours coverage.

Costs included under the definition of Loss herein are intended to and shall be reasonable for the purposes of cover provided under this policy. Loss shall not include any amount which is uninsurable by law according to the law applicable to the Claim or to this policy.

All other terms and conditions remain unchanged.

Endorsement no. 2

Policyholder's Financial and Insurable Interest

By way of endorsement it is hereby understood and agreed that the following clause is added to the policy:

If the **Insurer** is prohibited by law or regulation in a specific country (or jurisdiction) to fulfil its obligations according to the conditions towards a **Subsidiary** domiciled therein the following shall apply:

- 1) The **Policyholder** has a financial and insurable interest in such **Subsidiary's** continued operations or would be prejudiced by a loss incurred by the **Subsidiary**.
- 2) Such **Subsidiary's Loss** shall always also be considered the **Policyholder's Loss**. The enforceability of this paragraph shall be governed in accordance with the law of the country (or jurisdiction) which is most favourable for the fulfilment of the **Insurer's** obligations according to the insurance conditions.
- 3) Subject to the conditions of this policy, the **Insurer** will pay to the **Policyholder** an amount equal to that which would otherwise have been payable to the **Subsidiary** for **Loss**, provided the **Policyholder**:
 - i) act vis-à-vis the **Insurer**, as if the **Policyholder** itself was the **Subsidiary** and ensures that duties otherwise under this policy are complied with by the **Subsidiary**,
 - ii) calculates, determines and proves the amount of compensation and when upon the **Insurer's** request:
 - a) retains, in its own name but on the **Insurer's** cost, any independent loss adjusting expert and/or legal council approved by the **Insurer**,
 - b) grants the **Insurer** right to collaborate with such expert or council, where permitted by applicable national legislation,
 - c) grants the **Insurer** full access to any records produced by such expert or council.
 - iii) secures that the **Subsidiary** evaluates and where appropriate enforces any right to recovery from the party responsible for the **Loss** and that such recovery is repaid to the **Insurer** in accordance with the subrogation clause.
 - iv) in writing confirms to the **Insurer** that the **Subsidiary** in its own name will not make any claim for indemnification under this insurance contract for the same **Loss**.

All other terms, conditions and exclusions of the policy remain unchanged

Endorsement no. 3

Sanction Limitation and Exclusion Clause

By way of endorsement it is hereby understood and agreed that the following clause is added to the policy:

No (re)insurer shall be deemed to provide cover and no (re)insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that the provision of such cover, payment of such claim or provision of such benefit would expose that (re)insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, United Kingdom or United States of America.

15/09/10

LMA3100

1. INSURANCE COVER

In consideration of the payment of or agreement to pay the premium by the **Policyholder** on behalf of the **Insured Persons**, the **Insurer** (as identified in Item 8 of the Schedule) will pay **Loss** in respect of:

- 1.1 Any **Claim** first made against the **Insured Persons** during the **Period of Insurance** (or **Extended Reporting Period** if applicable);
- 1.2 **Defence Costs** incurred by the **Insured Persons** in connection with any such **Claim**; and
- 1.3 **Legal Representation Expenses** incurred by the **Insured Persons** in connection with an **Investigation or Enquiry** first instigated during the **Period of Insurance** (or **Extended Reporting Period** if applicable).

2. DEFINITIONS

- 2.1 **Claim** means any written demand, notice before action or civil, criminal, judicial, administrative, regulatory or arbitral proceeding against the **Insured Persons** seeking compensation or other legal remedy directly or indirectly related to a **Wrongful Act**. **Claim** shall include any **Securities Claim**.
- 2.2 **Company** means the **Policyholder** and any **Subsidiary** and any other company, organisation, association or joint venture in which an **Insured Person** was, is or shall become a director or officer at the specific request or consent either of the **Policyholder** or of any **Subsidiary**, provided that such other company does not have any of its **Securities** listed on a **Securities** exchange or market within the United States of America.
- 2.3 **Defence Costs** means reasonable costs, charges and expenses (including but not limited to lawyers' fees and experts' fees) incurred by the **Insured Persons** which relate to the defence, interpretation, settlement or appeal of a **Claim**.
- 2.4 **Extended Reporting Period** means a period after expiry of the **Period of Insurance**, or a period after a change of control in accordance with paragraph 4.17, during which written notice may be given to the **Insurer** either of a **Claim** first made or a circumstance in accordance with paragraph 4.8, in respect of a **Wrongful Act** occurring prior to the expiry of the **Period of Insurance** or in respect of acts or omissions occurring prior to the expiry of the **Period of Insurance** which become the subject of an **Investigation or Enquiry**.
- 2.5 **Foreign Policy** shall mean, the **Insurer's** or its fronting partner's most recent standard Directors and Officers liability policy existing at the inception date of this policy approved by the **Insurer**. Foreign Policy shall not include any manuscript, bespoke or any broker form nor any blended product providing any other cover than Directors & Officers liability.
- 2.6 **Insured** means the **Insured Persons**, the **Policyholder** and any **Subsidiary**.
- 2.7 **Insured Persons** means any natural person who was, is or shall become during the **Period of Insurance**:
 - (i) a director or officer or anyone in a management, or supervisory capacity including any committee member also in situations where such responsibility has been duly delegated to such person, of the **Policyholder** or **Subsidiary**; or
 - (ii) an employee of the **Policyholder** or any **Subsidiary**:
 - a) named as a co-defendant with a director or officer in a **Claim** in which such employee is alleged to have participated or assisted in the commission of a **Wrongful Act**;
 - b) with respect to an actual or alleged environmental violation;

- c) joint as a party to an **Investigation** against any person defined in 2.7. (i) or (iii) when requested to attend an **Investigation** of which an **Insured Persons** (defined in 2.7. (i) or (iii)) is also requested to attend; or
- (iii) a director, officer or anyone in a management, committee or supervisory capacity of a company, organisation, association or joint venture at the specific request or consent of the **Policyholder** or of any **Subsidiary**, provided that such entity does not have any of its **Securities** listed on a **Securities** exchange or market within the United States of America.

Insured Person shall include shadow directors, de facto directors, approved persons, heirs, estate, legal representatives, lawful spouse and domestic partner, but shall not include external auditors.

- 2.8 **Internal Enquiry** means any internal investigation or enquiry either following notification of a potential problem to a regulatory, judicial or governmental authority or in response to a direct regulatory, judicial or governmental request.
- 2.9 **Investigation or Enquiry** means any **Internal Enquiry** or criminal or regulatory investigation or external enquiry or similar procedure, in connection with which individually identifiable **Insured Persons** reasonably require legal advice or representation by virtue of their respective capacities with respect to the **Company**.
- 2.10 **Legal Representation Expenses** means any reasonable fees, costs and expenses incurred by the **Insured Persons** in obtaining legal advice or representation to protect their interests in connection with an **Investigation** or **Enquiry**.
- 2.11 **Loss** means judgments, settlements, awards, costs, damages, fines, reasonable premium for a financial instrument (including but not limited to a bond, but not collateral for the instrument, that guarantees an **Insured Person's** contingent obligation required by a Court), penalties and punitive and exemplary damages, all in respect of a **Claim**. **Loss** shall also include **Defence Costs** and **Legal Representation Expenses**. **Loss** shall include taxes but only to the extent Personal liability of an **Insured Person** for non-payment of corporate taxes is established by law in the jurisdiction in which the **Claim** is made and to the extent that the **Company** is not able to pay such corporate taxes due to insolvency or legal prohibition. **Loss** shall also include **Psychological Support Expenses** and **Public Relations Costs**.
- Paragraphs 4.10 and 4.11 herein shall be also applicable in respect of the other costs and expenses covered under this policy.
- Enforceability of this paragraph shall be governed by such applicable law that most favours coverage.
- 2.12 **Period of Insurance** means the period specified in Item 2 of the Schedule.
- 2.13 **Policyholder** means the company named in Item 1 of the Schedule.
- 2.14 **Psychological Support Expenses** means reasonable fees, costs and expenses incurred by an **Insured Person**, for the services of a psychologist, in connection with a covered **Claim**.
- 2.15 **Public Relations Costs** means reasonable fees, costs and expenses incurred by the **Insured Person** in obtaining advice and support to protect their reputation.
- 2.16 **Securities** means any securities in the **Policyholder** or **Subsidiary** including any transferable securities representing equity or debt interests.
- 2.17 **Securities Claim** means any **Claim** made against any **Insured** alleging a violation of any laws or rules or regulations relating to **Securities** arising from the purchase or sale or offer or solicitation of an offer to purchase or sell **Securities** or any registration relating to such **Securities**.
- 2.18 **Subsidiary** means any entity in which the **Policyholder** or any **Subsidiary**, on or before the inception date of this policy, controls directly or indirectly through one or more other entities more than half

of the issued share capital or voting rights, or controls the composition of the board of directors, or exercise management control. Entity also means any pension-, profit sharing- or employee benefit program. Subsidiary shall also include any such entity acquired or created during the **Period of Insurance** provided that any such entity:

- (i) has total assets which are less than 25% of the total consolidated assets of the **Policyholder** at inception; and
- (ii) does not have any of its **Securities** listed as level II or III ADR's or fully listed on an exchange in the United States of America.

For entities that do not fulfil the requirements of (i) or (ii) above coverage will still be provided for 90 days from the acquisition date.

In the event a legal entity becomes a **Subsidiary**, this policy shall only apply to **Wrongful Acts** therein committed after the effective date it becomes a Subsidiary and prior to the effective date it ceases to be a **Subsidiary**.

2.19 **Wrongful Act** means any actual, attempted or alleged wrongful act, error, misstatement, misleading statement, omission, neglect or breach of duty by the **Insured Persons** whilst acting individually or collectively in their respective capacities with respect to the **Company** or any other matter claimed against any one or more of them by reason of their serving in such capacities.

3. EXCLUSIONS

The **Insurer** shall not be liable to make any payment in respect of **Loss**:

- 3.1 For death, bodily injury or **Loss** of or damage to property other than:
 - (i) for emotional distress or mental anguish with respect to an employment practices **Claim**;
 - (ii) **Legal Representation Expenses** or **Defence Costs**
 - (iii) for any **Loss** where and to the extent personal liability is established against an **Insured Persons** but only in circumstances where the **Company** is not legally permitted or refuse to indemnify the **Insured** person. The **Company** shall be deemed non-permitted to indemnify the **Insured Persons** should authorization to indemnify such **Insured Persons**, in accordance with applicable law, charter, bylaws, operating agreement or similar documentation of the **Company**, require a decision from the Annual General Meeting of the **Company**.
- 3.2 For the gaining of profit or advantage to which the **Insured Person** was not entitled (other than **Legal Representation Expenses** or **Defence Costs**), provided that this is established in a final adjudication. This exclusion shall not affect the insurance available to any other **Insured Person**.
- 3.3 Arising from, attributable to or based upon any intentional crime committed by **Insured** provided that the intentional crime is established in a final adjudication. This exclusion shall not affect the insurance available to any other **Insured**.
- 3.4 Arising from attributable to or based upon any **Claim** brought or maintained by or on behalf of a **Company** in the United States of America or its territories except:
 - (i) any **Claim** against any **Insured Person**:
 - (a) for contribution or indemnity if such **Claim** directly results from another **Claim** that would otherwise be covered under this policy; or
 - (b) by any shareholder or any shareholder derivative action brought or maintained by or on behalf of a holder of **Securities** or the **Company** without the active or voluntary solicitation or participation of either an **Insured Person** or the **Company**, unless the **Insured Person** in question is engaged in any activity protected by whistleblower legislation anywhere in the world or ceased to be a director or officer of the **Company** at least four (4) years before the date of the **Claim**; or

(c) brought or maintained by a liquidator, receiver or administrative receiver of the **Company**, or similar person under the laws of any other jurisdiction; or

(ii) **Defence Costs.**

3.5 Arising from the same facts alleged or contained in

- (i) Any **Claim** made or **Investigation** or **Enquiry** first instigated prior to the commencement of the **Period of Insurance**, or
- (ii) Circumstance duly reported and accepted under any management liability insurance which was in force prior to the commencement of the **Period of Insurance**.

3.6 Where:

- (i) it would be illegal under applicable laws or sanctions for **Insurer** to provide the cover specified in this insurance contract or any part of such cover, or any other service or benefit, then **Insurer** shall only be obliged to provide cover, services or benefit to the extent that, and for such period as, it is or becomes legally permissible for the **Insurer** to do or to have done so; and
- (ii) more specifically, any **Claim**, premium, additional or return premium or other sum falls due from or to **Insurer** under this insurance contract and it would be illegal under applicable laws or sanctions for the payment or any part of it to be made (in cash, transfer or any other form of transfer of other economic asset) at the time it falls due, then the paying party shall only be obliged to make payment to the extent that, and at such time as, it is or becomes legally permissible for the paying party to do so.

However: In circumstances where sub-clause 3.6(i) or (ii) would otherwise apply, but the relevant laws or sanctions allow **Insurer** to seek authorisation to provide the affected cover, service or benefit and/or to make or receive the affected payment, then the **Insurer** will take all reasonable steps to obtain the necessary authorisation required to enable them to make such payment or provide such cover, service or benefit.

4. CONDITIONS

INDEMNIFICATION BY THE COMPANY AND SUBROGATION

4.1 The **Insurer** expressly waives any right of subrogation against the **Policyholder** or **Subsidiary** with respect to any right to indemnification by the **Policyholder** or **Subsidiary** to which the **Insured Persons** may be entitled. The **Insurer** also waives any right of subrogation against an **Insured Person** in connection with a **Claim** unless such **Insured Person** has been found guilty through a final adjudication for intentional crime.

4.2 Save with respect to such rights of subrogation against the **Policyholder** or **Subsidiary** as are waived pursuant to paragraph 4.1 above, the **Insurer** shall, in the event of any payment under this policy, be subrogated to the extent of such payment to all of the **Insureds'** rights of recovery and the **Insured** shall take all reasonable steps to secure and preserve such rights including the execution of such documents as are necessary to enable the **Insurer** to institute proceedings in the name of the **Insured**.

OTHER INSURANCE AND INDEMNIFICATION

4.3 The insurance provided by this policy applies excess over (1) any more specific insurance purchased by the **Policyholder** or **Subsidiary** and collected by or on behalf of the **Insured Persons** and (2) any more specific insurance collectible from any other source.

SEVERABILITY

- 4.4 No statements made nor knowledge possessed by any **Insured** shall be imputed to any other **Insured** in determining whether cover is available under this policy.

LIMIT OF LIABILITY

- 4.5 The limit of liability shown in Item 3 (a) of the Schedule is the aggregate limit of the **Insurer's** liability in respect of all **Loss** irrespective of the number of **Claims** and/or **Claims** under the policy and/or of the number of **Insureds** on behalf of whom **Claims** are made under the policy. Any payments made under any extensions to this policy shall form part of and not be in addition to the limit of liability, apart from the Non-Executive Directors' Additional Limit detailed in 5.7 and Item 3 (b) which is in addition to the limit of liability specified in Item 3 (a) of the Schedule.

RELATED CLAIMS

- 4.6 Any **Claims** and/or **Investigations** or **Enquiries** or series of **Claims** and/or **Investigations** or **Enquiries** arising out of, based upon, or attributable to acts, errors or omissions with the same originating cause or source shall be treated as a single **Claim** and/or **Investigation** or **Enquiry** and shall be deemed to have been made and reported at the date of the first such **Claim** or **Investigation** or **Enquiry**.

CLAIMS HANDLING AND NOTIFICATION

- 4.7 All notifications of a **Claim** or an **Investigation** or **Enquiry** shall be made in writing to the **Insurer** at the address specified in Item 8 of the Schedule as soon as reasonably practicable, but no later than 12 months, after any person specified in Item 10 has become aware of such **Claim** or **Investigation** or **Enquiry**. However, if the **Insured** does not give notice of an **Investigation** or **Enquiry**, coverage shall not be excluded for any subsequent **Claim** (such **Claim** to be notified in accordance with the above). The **Insured** shall provide such information and documentation relating to a **Claim** or a claim for **Legal Representation Expenses** and other covered costs and expenses as the **Insurer** may reasonably require. Within 30 days of the receipt of such information and documentation, the **Insurers** will provide the **Insured** with a written and reasoned statement of their position relating to coverage. However, if a **Claim** is made against an **Insured Person** by a **Company**, the **Insurer** shall have no duty or obligation to communicate with any other **Insured Person** or the **Company** with respect to that **Claim**.
- 4.8 The **Insured** may give written notice to the **Insurer** of circumstances which may reasonably be expected to give rise to a **Claim** specifying the reasons for anticipating such a **Claim**. If such notice is given, any **Claim** subsequently made against the **Insured Persons** and reported to the **Insurer** (whether during the **Period of Insurance** or not) alleging, arising out of, based upon or attributable to such circumstances shall be deemed to have been made at the time such notice of circumstances was given by the **Insured** to the **Insurer**.
- 4.9 No **Insured** shall admit nor assume any liability, enter into any settlement agreement nor consent to any judgment in respect of any **Claim** without the prior written consent of the **Insurer**, such consent not to be unreasonably withheld or delayed.

DEFENCE COSTS AND LEGAL REPRESENTATION EXPENSES

- 4.10 The **Insured** shall obtain the prior written consent of the **Insurers** before selecting lawyers of their own choice and incurring either **Defence Costs** or **Legal Representation Expenses**, such consent not to be unreasonably withheld or delayed. In the event of an actual or potential conflict of interest between the **Insureds**, each such **Insured** shall be entitled to separate legal representation. The **Insurer** undertakes to respond within 7 working days of receipt of a written request for such consent in relation to a notified **Claim**, **Investigation** or **Enquiry**. The **Insurer's** response shall be without prejudice to its position as to coverage which it is required to state separately pursuant to paragraph 4.7 above.

4.11 Where circumstances beyond the control of the **Insured** prevent the **Insured** from obtaining such consent (and provided that such consent is sought promptly), the **Insurer** will give retrospective consideration to such **Defence Costs** or **Legal Representation Expenses** on the same basis as if a request for prior written consent had been made.

4.12 Subject to the **Insureds'** compliance with the provisions of paragraph 4.7, 4.10 and/or 4.11 above, the **Insurer** agrees to advance **Legal Representation Expenses** and to advance **Defence Costs** on an ongoing basis and prior to the final disposition of a **Claim**.

VOLUNTARY PAYMENTS

4.13 If the **Policyholder** or **Subsidiary** pays **Loss**, which would otherwise be covered under the terms of this policy then the **Insurer** shall reimburse the **Policyholder** or **Subsidiary** in respect of such **Loss**. Nothing in this paragraph shall override the provisions of paragraph 4.9 above.

ALLOCATION

4.14 The **Insurer** and the **Insured** agree to use their best efforts to determine a fair and proper allocation of any **Loss** covered by the policy and **Loss** not covered by the policy in the event that any **Claim** or **Investigation** or **Enquiry** involves both covered matters and matters or persons (including the **Company**) not covered under this policy. In arriving at such allocation, the **Insurer** and the **Insured** and the **Policyholder** or **Subsidiary** agree that they shall take into account the relative legal and financial exposures both of covered matters and of matters or persons not covered under this policy. The **Insurer** shall advance the **Defence Costs** or **Legal Representation Expenses** incurred by the **Insured Person** until such time as a determination regarding allocation is made. Following such determination any proportion of advanced **Defence Costs** or **Legal Representation Expenses** that is not covered shall be returned to the **Insurer** by the **Insured** and/or the **Company** as appropriate.

ASSIGNMENT

4.15 This policy and any rights under it cannot be assigned without the written consent of the **Insurer**.

AUTHORITY

4.16 The **Policyholder** may act on behalf of all **Insured Persons** in connection with the giving and receiving of all notices under this policy, the payments of premiums, the receiving of **Loss** payments and any return premiums that may become due, as well as the requesting, receiving and acceptance of any endorsement to this policy and the submission of any dispute with the **Insurer** to arbitration and any other matters relating to the policy. The **Policyholder's** authority shall extend to the provision of notice of **Claims** under the policy pursuant to paragraphs 4.7 and 4.8. However, the **Insurer** recognises the **Insured Persons'** independent right to notify such **Claims** should the **Policyholder** fail to do so.

CHANGE OF CONTROL

4.17 If during the **Period of Insurance** any of the following events occur:

- (i) the **Policyholder** consolidates with or merges into or sells all or a majority of its assets to any other person or entity or group of persons and/or entities acting in concert, resulting in the extinction of the policyholder as an independent legal entity;
- (ii) any person or entity, or persons or entities acting in concert (other than a **Subsidiary** or **Subsidiaries**) which acquire the **Policyholder** as their subsidiary; or
- (iii) receivership, bankruptcy, liquidation or administration of the **Policyholder**.

the cover provided by this policy shall be restricted so as to apply only to **Claims** in respect of **Wrongful Acts** or **Investigations** or **Enquiries** in respect of acts or omissions occurring prior to the effective date of such sale, consolidation, merger or acquisition of control.

NON CANCELLATION

4.18 This policy may not be cancelled by the **Insurer** except for non-payment of the premium. The policy shall remain valid and in force until 14 days after written notice of cancellation from the insurer has been received.

ARBITRATION AND CHOICE OF LAW

4.19 This policy is governed by the laws of the country specified in Item 12 of the Schedule and any dispute shall be finally resolved by the national courts in that specified country. However, if the **Insured** elects, the dispute shall be solved by mediation in accordance with the Rules of the Mediation Institute of the Stockholm Chamber of Commerce.

Where the dispute cannot be settled by mediation, it shall be finally settled by arbitration administered by the Arbitration Institute of the Stockholm Chamber of Commerce (the "SCC").

The Rules for Expedited Arbitrations shall apply, unless the SCC in its discretion determines, taking into account the complexity of the case, the amount in dispute and other circumstances, that the Arbitration Rules shall apply. In the latter case, the SCC shall also decide whether the Arbitral Tribunal shall be composed of one or three arbitrators.

The cost of the arbitration proceeding shall remain with the Insurer.

ORDER OF PAYMENT

4.20 In the event of a **Loss** for which payment is due, the **Insurer** shall:

- (i) first, pay the **Insured Person**; and
- (ii) Then pay the **Policyholder** or **Subsidiary**.

The insolvency of any **Policyholder** or **Subsidiary** shall not relieve the **Insurer** of any of its obligations to prioritise payment of **Loss** under this policy.

5. EXTENSIONS TO COVER

EXTENDED REPORTING PERIODS

5.1 An automatic **Extended Reporting Period** of 60 days will apply in the event that this policy is not renewed, replaced or in the event of a Change of Control as provided for in paragraph 4.17.

5.2 In the event that this policy is not renewed or replaced and any **Insured Person** voluntarily relinquishes their position or are fired from a position as CEO, prior to or during the **Period of Insurance** they shall be entitled to the **Extended Reporting Period** shown in Item 6 (ii) of the Schedule from the date that they relinquished such position. This extension shall not apply in the event that an **Insured Person** voluntarily relinquishes their position as a result of a Change of Control as provided for in paragraph 4.17.

5.3 In the event that this policy is not renewed, replaced or in the event of a Change of Control as provided for in paragraph 4.17 and at the election of the **Policyholder** or any **Insured Person** which shall be made within 60 days of expiry of the **Period of Insurance**, the **Insured** shall be entitled to the **Extended Reporting Period(s)** shown in Item 6 (i) of the Schedule upon payment of the respective additional premium.

NON-RESCINDABLE EXTENSION

5.4 The **Insurer** shall not avoid this policy nor any severable part of this policy nor exercise any other legal remedy on the grounds of misrepresentation or failure to disclose material events or circumstances by any **Insured** and/or any agent to insure, save in the case of fraudulent misrepresentation or fraudulent failure to disclose and then only, as against the **Insured** responsible for such fraudulent misrepresentation or fraudulent failure.

LOSS MITIGATION EXTENSION

5.5 The **Insurer** agrees to reimburse the **Insured Persons** for any payments made as a result of action taken by the **Insured Persons** to prevent, settle or compromise any actual or potential **Claim** which, had it been pursued, would have been covered under this policy, provided that:

- (i) clause 4.7 above (if applicable) shall have been complied with;
- (ii) the **Insured** have taken all reasonable steps to mitigate **Losses** arising from any such **Claim**;
- (iii) any action taken by the **Insured** is taken, where practicable, with the prior approval of the **Insurer**; or
- (iv) the liability of the **Insurer** shall not exceed that which would have existed if a **Claim** had been pursued against the **Insured Persons**.

Any payments reimbursed by the **Insurer** pursuant to this extension shall form part of **Loss**.

SECURITIES CLAIM EXTENSION

- 5.6 (i) Subject to and in the manner described in sub-paragraphs (ii)-(vi) below, the **Insurer** will pay **Loss** on behalf of the **Insured** in respect of:
- (a) any **Securities Claim** first made against the **Insured** during the **Period of Insurance**;
 - (b) Defence Costs incurred by the **Insured** in connection with any such **Securities Claim**.
- (ii) The retention shown in Item 4 of the Schedule shall apply to each and every **Securities Claim**. No retention shall be applicable to **Insured Persons**.
- (iii) In the event that the **Policyholder** or **Subsidiary** does not pay the retention referred to in sub-paragraph (ii) above, the **Insurer** will pay **Loss** within and up to the limit of the retention in respect of a **Securities Claim** but only such proportion of **Loss** as relates to the **Insured Persons** and not to the **Policyholder** or **Subsidiary**. Moreover, in the event and to the extent of any such payment of **Loss**, the **Insurer** shall have the right to pursue the **Policyholder** or **Subsidiary** by way of subrogation notwithstanding the express waiver of such right contained in clause 4.1 of the policy.
- (iv) All **Loss** in excess of the retention up to the limit of liability shall be paid by the **Insurer** irrespective of whether it is **Loss** suffered by the **Insured Persons** or by the **Policyholder** or **Subsidiary**. For the purposes of this sub-paragraph of the extension only, the allocation provision at 4.14, insofar as they relate to any allocation as between the **Policyholder** or **Subsidiary** and the **Insured Persons**, shall not apply.
- (v) The knowledge of and statements made by the Chief Executive Officer or Chief Financial Officer or equivalent management position of the **Policyholder** or **Subsidiary** shall be imputed to the **Policyholder** or **Subsidiary** for the purposes of determining cover available to the **Policyholder** or **Subsidiary** in respect of a **Securities Claim**. For the purposes of this extension, the definition of **Defence Costs** is extended to include costs incurred by the **Policyholder** and any **Subsidiary**.
- (vi) Nothing in this extension shall increase the overall limit of liability nor, notwithstanding (iv) above, shall the **Insurer** have any liability to pay fines or penalties on behalf of the **Policyholder** or **Subsidiary** under this policy.

NON EXECUTIVE DIRECTORS' ADDITIONAL LIMIT

5.7 The **Insurer** shall pay additional **Loss** under the insuring clause up to the amount shown in Item 3 (b) of the Schedule on behalf of any **Insured Person** who was, is or shall become a non executive director of the **Company** but only after exhaustion of (i) the limit of liability shown in Item 3 (a) of

the Schedule, (ii) all other collectible directors and officers or management liability insurance whether written excess of the limit of liability or otherwise and (iii) all other indemnification for such **Loss** available from any other source.

This additional amount is an aggregate additional limit for all non executive directors of the **Company** and is in addition to the limit of liability.

FOREIGN JURISDICTION EXTENSION

5.8 With respect solely to **Claims** brought and maintained in a foreign jurisdiction the **Insurer** shall apply to such **Claims Foreign Policy** of such jurisdiction if it offers more favourable coverage in respect of the following sections only (to be read together as a whole): Insurance Covers, Definitions and Exclusions. Notwithstanding the above, any specific coverage or exclusion endorsement to this policy shall apply irrespective of the **Foreign Policy**.

FINANCIAL INTEREST COVER FOR CERTAIN FOREIGN TERRITORIES

5.9 The **Insurer** will pay the Financial Interest of the **Policyholder** in connection with the **Loss** of:

- (i) any **Subsidiary** located in a Restricted Foreign Jurisdiction in respect of a **Securities Claim** made against such **Subsidiary**; and/or
- (ii) any **Insured Person** of such **Subsidiary** in respect of any **Claim** made against such **Insured Person**; but only if and to the extent that:
 - a) such **Claim** would fall within an Insurance Cover or Extension provided under this Policy but for the fact that this Policy is not permitted to provide coverage for such **Claim** due to the law of such Restricted Foreign Jurisdiction; and
 - b) (1) an International Program Policy for such Restricted Foreign Jurisdiction has not been purchased; or
 - (2) an International Program Policy for such Restricted Foreign Jurisdiction has been purchased, but the Limit of Liability of such International Program Policy is not sufficient to cover the entire **Loss** of such **Claim**; subject to local legal restrictions; and
 - (3) reimbursement in accordance with section 4.13 applies.

Each **Insured** accepts that any payment made by the **Insurer** to the **Policyholder** pursuant to this section 5.9 shall discharge any liability which the **Insurer** might have had to such **Insured** in respect of the relevant liability.

INTERNATIONAL PROGRAM CLAUSE

- 5.10 Where local policies have been issued by the **Insurer** (“integrated policy”) forming part of this program, any payments under the underlying local policies shall be deducted from the total limit under this policy. Payments under non-integrated local policies issued by other insurers shall not be deducted from the limit of this policy.
- 5.11 Where the coverage provided under this policy is wider than that provided under any local policy, the coverage provided hereunder shall prevail.
- 5.12 Where the limit provided under a local policy is partially or totally exhausted by loss payments, the limit of this policy shall drop down.