
Beslutsunderlag, yttrande

Utfärdat 2023-06-02

Diarienummer 91-2023

Handläggare: Mats Ekblad

Telefon: 031-368 07 54

E-post: mats.ekblad@boplats.se

Yttrande över motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan

Förslag till beslut

I styrelsen för Boplats Göteborg AB:

Motionen av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan anses besvarad i enlighet med den bedömning som framgår i yttrandet.

Sammanfattning

Boplats Göteborg AB har fått en motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan översänd för yttrande. Yttrandet ska lämnas senast 2023-08-04

I yttrandet beskrivs hur Boplats Göteborg AB arbetar med Förvaltnings AB Framtidens bolag och hur detta kan bidra till problemställningen i remissen

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget ser positivt på insatser för att stärka våldsutsatta personers rätt till tryggt boende och den samverkan som finns i Göteborgs Stad för att hjälpa de som utsätts. Tryggt boende är en del av de mänskliga rättigheterna.

Bilagor

1. Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Ärendet

Boplats Göteborg AB har fått en motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan översänd för yttrande. Yttrandet ska lämnas senast 2023-08-04

Beskrivning av ärendet

I motionen från Simona Mohamsson (L) föreslås att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommunstyrelsen tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsatts för misshandel inte vräks.
2. Kommunstyrelsen tillsammans med Boplats får i uppdrag att se över befintliga kriterier och möjligheter för samverkan för att uthyrningspolicyn för den som utsatts för misshandel inte vräks.
3. Kommunfullmäktige ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utsatta för våld i nära relationer underlättas möjligheter till bostäder i allmännyttan.

Så här arbetar Boplats Göteborg

Bolaget hanterar förmedling åt stadens allmännyttiga bostadsbolag och tillhandahålla motsvarande service för privata fastighetsägare och allmännyttiga bostadsbolag inom den lokala arbetsmarknadsregionen. För lägenheter som förmedlas genom Boplats ansvarar bolaget för att den köande som objektivt uppfyller uppställda villkor och som har längst kötid får teckna avtal med respektive fastighetsägare. Dessa uppställda villkor beslutas alltid av fastighetsägaren. Boplats ska verka för att de villkor som fastighetsägare ställer är relevanta och vilar på icke diskriminerande grunder är tydligt angivna och inte ändras under förmedlingens gång. Boplats ska inte ta personlig hänsyn vid förmedlingen.

Gällande allmännyttan i Göteborgs Stad beslutas hyrespolicyn för de bostadsförvaltande bolag inom Förvaltnings AB Framtiden av koncernens styrelse.

Som bostadsförmedling samverkar Boplats Göteborg med bolagen inom Framtidenkoncernen för att säkerställa att de villkor som deras hyrespolicy anger används vid förmedling av fastighetsbolagens lägenheter.

Göteborgs Stads

I Göteborgs Stads har socialtjänsten det övergripande ansvaret för att personer som utsätts för våld i nära relation får hjälp och stöd. Bostadsenheten på Exploateringsförvaltningen har det övergripande ansvaret för kommunens boendesociala frågor.

Bostadsförvaltande bolag i Framtidenkoncernen samarbetar med socialtjänsten och Bostadsenheten för att kunna erbjuda personer som utsätts för våld i nära relation en ny bostad inom ramen för det gemensamma avtalet ”Avsiktsförklaring för anskaffning av bostäder i Göteborg”.

I Framtidenkoncernens policy och regler för uthyrning av bostäder ges möjlighet att göra avsteg genom att låta en hyresgäst byta sin bostad inom koncernens bestånd till en motsvarande annan bostad. Bolagen har 2022 tagit fram en koncerngemensam rutin för avsteg med anledning av hot och våld.

Bolagets bedömning

Boplats Göteborg ser positivt på insatser för att stärka våldsutsatta personers rätt till tryggt boende och den samverkan i Göteborgs Stad som beskrivs ovan. Boplats Göteborg kommer fortsatt samverka med Framtidenkoncernen för att uppfylla deras hyrespolicy vid förmedling av de bostadsförvaltande dotterbolagens lägenheter.

Handling 2023 nr 42

Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Var tredje vecka dödas en kvinna av en man. 2021 anmäldes 38 300 misshandelsbrott och 8 600 våldtäkter mot kvinnor eller flickor. Det är mer än en våldtäkt i timmen, dygnet runt, året om. Dags för kommunen att införa nolltolerans mot brottsligheten mot kvinnor.

Handlingar har konsekvenser. Kriminella handlingar har inte bara rättsliga konsekvenser utan många fler. Idag är det vanligt att offren för våld i nära relation får ta negativa konsekvenser, detta ska vi ändra på. Vräk män som slår sin partner och ge hyreskontraktet till offret. På detta sätt kan vi ge gärningsmannen en tydligt negativ konsekvens tidigt, samtidigt som vi ger det utsatta offret en vinst och makten över sitt liv.

Våldet börjar långt innan första slaget. I destruktiva relationer finns en destruktiv våldsspiral, där kränkningar och inskränkningar i offrets frihet följs av kärlek och omhändertagande. Successivt bryts offret ner genom tvivel och ifrågasättande av sin egen verklighetsuppfattning och destruktiva tankar kommer som en följd av detta. Till slut har offret förlorat så mycket att det inte finns någon kraft kvar. Vi vill ge tillbaka makten till offret, vi vill hjälpa offret att bli starkare och vi vill hjälpa offret i sina motståndshandlingar. Det är på detta sätt vi över tid får personer som klarar av att lämna destruktiva relationer.

Idag är allt för många av insatserna mot våld i nära relation inriktade mot att hjälpa offret när hen är redo att lämna relationen. Vi vill att samhället kommer in och stöttar tidigare och kortar ner tiden från första kränkningen till att personen lämnar den destruktiva relationen och att gärningsmannen kan lagföras.

Vi vet att grannar, hyresvärdar, sjukvård, polis och socialtjänst vet om och känner till många av offren. Dagens agerande är för långsamt och vi måste komma in tidigare i förloppet. Genom att använda jordabalkens 12 kapitel 42 § punkt 7, som säger att hyresrätten är förverkad, åsidosätter någon av det som ska iakttas enligt 25 § samma lag. Hyresgäster ska alltså ”vid sin användning av lägenheten också i övrigt iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.” På ren svenska så får man inte störa och förstöra och begå lagbrott inom fastigheten. Att misshandla och kränka andra boende är enligt oss därför ett brott mot jordabalken och vi vill driva på för att dessa brott ska leda till uppsägning. Den enskilda kan bestrida detta och då avgörs frågan i domstol.

Boende är en central fråga för att skapa trygghet för de barn och kvinnor som utsätts för våld i nära relationer. För de kvinnor och barn som utsätts för våld kan tryggheten till en bostad vara är det enda sättet att överleva. Därmed menar vi liberaler att kommunen tillsammans med privata aktörer ska säkerställa att inget barn eller kvinna ska tvingas stanna i ett farligt hem eller tvingas lämna hemmet på grund av att förövaren står på kontraktet. Hyreskontrakt ska skrivas över till den som utsätts för våld i nära relationer. Idag är hemmet en av de farligaste platsen för kvinnor när det borde vara platsen där kvinnor och barn får leva i frihet.

Kommunfullmäktige föreslås att besluta:

1. Kommunstyrelsen tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsätts för misshandel inte vräks.
2. Kommunstyrelsen tillsammans med Boplats får i uppdrag att se över befintliga kriterier och möjligheten för samverkan för att uthyrningspolicyn för den som utsätts för misshandel inte vräks.
3. Kommunfullmäktige ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utsatta för våld i nära relationer underlättas möjligheter till bostäder i allmännyttan.

Simona Mohamsson (L)