

Styrelsehandling nr 8

Datum: 2023-06-07

Diarienummer: 2023-0114

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte

VD-rapport

Besök från MKB Fastighets AB den 22 maj

Terje Johansson tog emot besök från MKB:s ledning. På agendan stod Framtidens arbete med strategin för utvecklingsområden. Dagens avslutades med besök och rundvandring i Hammarkullen.

Koncernens Ledningsforum den 24 maj

Den 24 maj samlades alla ledningsgrupper i koncernen, och på agendan stod bland annat en genomgång av det ekonomiska läget, nyproduktion samt ekologisk hållbarhet.

Besök från Jönköpings kommun 25 maj

Terje Johansson inledde och hälsade välkommen vid Jönköpings kommuns besök den 25 maj. På agendan stod bland annat Strategin för utvecklingsområden samt Kultur- och kommunikationsplattformen "Allt vi kan". Dagen avslutades med en busstur i Bergsjön.

Stora Bostadsdagen den 1 juni

Den 1 juni deltar Terje Johansson deltar på Stora Bostadsdagen i panelsamtal om den nya trepartsmodellen, som slutits mellan Hyresgästföreningen, Sveriges Allmännyttas och Fastighetsägarna.

Rikard Ljunggren, vd Fastighetsägarna, GFR

Carl-Johan Bergström, förhandlingschef, Hyresgästföreningen

Terje Johansson, vd, Förvaltnings AB Framtiden

Deltagande på GöteborgsLokalers styrelsemöte den 14 juni

Den 14 juni har Terje Johansson blivit inbjuden till GöteborgsLokalers styrelsemöte där han bland annat kommer att prata om koncernens förväntningar på GöteborgsLokaler.

Organisering och arbetssätt på moderbolaget

På styrelsemötet 2023-05-10 informerade Terje Johansson under punkten VD-rapport om nya arbetssätt på moderbolaget. Från och med måndagen den 22 maj är moderbolaget organiserat i fyra avdelningar; juridik, ekonomi, stab och utveckling.

Rekrytering pågår av tre tjänster (fastighetsutvecklingschef, platsutvecklingschef – med fokus på bland annat utvecklingen av de lokala torgen samt miljösamordnare).

Remisser och motioner

Avsändare	Remiss/motion	Kommentar	Hantering
Miljö-förvaltningen	Kommunernas klimatlöften 2024-2026 (Dnr: MKN-2023-5418) Sista svarsdag 16 augusti	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Göteborgs Stad har blivit inbjuden att delta i Klimat 2030:s satsning <i>Kommunernas klimatlöften 2024-2026</i> . Framtiden har ombetts att lämna synpunkter på de löften där koncernen skulle vara aktiv part i genomförandet om löftet antas.	Framtiden avser att lämna ett yttrande över förslaget.

Media i urval

Den senaste månaden har nyheten om att årets hyresförhandlingar för allmännyttan i Göteborg avslutats varit i fokus. Nyheten har lyfts i de tre stora dagstidningarna så väl som både lokalradio och lokal-tv. Dessutom har det fått uppmärksamhet i branschmedia och på sociala medier.

En annan nyhet som släpptes den gångna månaden var att Framtidenkoncernen är en av initiativtagarna till ett nytt investmentbolag med fokus på entreprenörer i stadens utvecklingsområden. Nyheten släpptes av GU Ventures som tillsammans med oss, BRG, Stena Fastigheter och Volvo Cars står bakom satsningen.

I slutet av maj gick Frihamnsdagarna ut med ett pressmeddelande om en ny satsning där ungdomar ges en chans att träffa och samtala med politiker. Samtalen kommer ta upp ungas möjligheter att påverka, klimatutmaningen samt desinformation och demokrati. Framtidenkoncernen är tillsammans med Europeiska kommissionen finansierare av satsningen det första året.

I slutet av april skrev GP om att ombildningar av kommunala hyresrätter till bostadsrätter stoppas efter en politisk överenskommelse.