

Styrelsehandling 15
Älvstranden Utveckling AB
0556/12
2023-06-12
Handläggare Cecilia Andersson, Chef Fastighetsutveckling

Beslutsärende – deltagande Expo Real 2023

Förslag till beslut

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB godkänner:
 - dels att bolaget medverkar på Expo Real, Tyskland, 4–6 oktober 2023, som en del av Business Region Göteborgs deltagande,
 - dels att Chef fastighetsutveckling Cecilia Andersson deltar på mässan.

Sammanfattning

Älvstranden Utveckling har tidigare varit deltagare och medfinansiär på mässan Expo Real tillsammans med Business Region Göteborg (BRG).

Bolagets syfte med deltagandet är att bygga och fördjupa kontakter med internationella investerare inför etableringar och försäljningar av fastigheter i Älvstranden Utvecklings bestånd.

Årets mässa genomförs i München, Tyskland, 4–6 oktober. BRG är en del av en monter tillsammans med Stockholm och Malmö. Syftet med representation i montern är att attrahera investerare att investera i Sveriges storstadsregioner.

Olika dimensioner

Bedömning ur en ekonomisk dimension

Kostnaden för mässdeltagande, montermedverkan samt resor för en person är 130 000 kr exklusive moms.

Kostnaden är budgeterad i budgeten för 2023.

Bedömning ur en ekologisk dimension

Att delta på Expo Real innebär en flygresa för bolagets representant.

Bedömning ur en social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Ärendet

Godkänna bolagets medverkan i Business Region Göteborgs deltagande på fastighetsmässan Expo Real i München.

Bakgrund

BRG tillsammans med Stockholm och Malmö representerar Sverige på den internationella fastighetsmässan Expo Real i München.

Expo Real är en fastighetsmässa som vänder sig till internationella fastighetsinvestorer. Mässan hade förra året 39 900 besökare från 73 länder.

Älvstranden Utveckling har tidigare varit representerad på mässan tillsammans med BRG. I år har Göteborg, Stockholm och Malmö beslutat att arbeta tillsammans i en gemensam monter.

Tjänsteresans syfte

Göteborgs Stad är representerade på mässan under BRG:s paraply. Syftet med resan är att representera Älvstranden Utveckling kopplat till Göteborg.

Mässan har en tydlig profil mot investering och finans för fastighetsmarknaden i Norra Europa. Eftersom bolaget går in i en tydligare genomförandefas av våra utvecklingsområden är det viktigt att vi har en nära dialog med de aktörer som finansierar våra projekt för att förstå förutsättningarna för den delen av marknaden.

Mål och uppdrag

Bolagets tydliga uppdrag på Expo Real är att bygga och fördjupa nätverk – knyta kontakter – inom den internationella investerarbranschen i syfte att kunna attrahera den internationella marknaden för investeringar och transaktioner.

För att nå en robust utbyggnad av delområdena ser vi ett värde av att få olika typer av investerare till projekten: alltifrån lokala långsiktiga fastighetsägare och nationella fastighetsutvecklare till internationellt, institutionellt kapital.

Detta är ett arbete som görs långsikt, för att kunna aktivera nätverket och kontakterna när investerings- och försäljningstillfällen ges, som till exempel när projekten på Lindholmsplatsen ska säljas (cirka 70 000 kvm kontor).

Bolagets del

Älvstranden Utveckling bidrar med cirka 15 % till montern för Göteborgs del och får då mässdeltagande, tillgång till de program som finns, till exempel en skraddarsydd mötesserie på plats med aktörer som är framtagen av Tysk-Svenska handelskammaren, monterytta för presentation av våra objekt, osv.

Ekonomi

Kostnaden för mässdeltagande, montermedverkan samt resor för en person är 130 000 kronor exklusive moms.

Återrapportering till styrelsen

Bolaget – genom deltagaren Cecilia Andersson – lämnar en reserapport till styrelsen på det ordinarie styrelsesammanträdet 2023-10-23.

Olika dimensioner

Bedömning ur en ekonomisk dimension

Bolaget deltar sällan på mässor och event av det här slaget – särskilt inte utanför Sverige. Men med det erbjudande som följer med deltagandet tillsammans med BRG bedömer bolaget att det är värt investeringen. Kostnaden finns med i budgeten för 2023.

Bedömning ur en ekologisk dimension

Att delta på Expo Real innebär en flygresa för bolagets representant.

Bedömning ur en social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.