

Styrelsehandling 15  
Norra Älvstranden Utveckling AB  
Diarienummer 0561/23  
2023-06-12  
Handläggare Cecilia Andersson, Chef Fastighetsutveckling

## **Beslutsärende – medgivande att direktanvisa mark ägd av Älvstranden Utveckling**

### **Förslag till beslut**

- Styrelsen för Norra Älvstranden Utveckling AB godkänner att Exploateringsförvaltningen får direktanvisa del av mark inom fastigheten Göteborg Lundbyvassen 736:168, som Göteborgs Frihamns AB äger, för att möjliggöra en kontorsetablering i Frihamnen.

### **Sammanfattning**

Göteborgs Stad, förvaltningar och bolag verkar för att möjliggöra en kontorsetablering i Frihamnen.

Etableringen kommer i stor utsträckning att ske på mark som ägs av Göteborgs Stad, men för att skapa en lämplig fastighet krävs visst marktillskott av mark som Norra Älvstranden Utveckling AB äger via det indirekt helägda dotterbolaget Göteborgs Frihamns AB.

Exakt omfattning av markareal kan inte fastslås i detta skede. Det rör sig om ett mindre markområde i direkt anslutning till den fastighet som gamla Göta Älvbron var belägen på. Göteborgs Stad – via Exploateringsförvaltningen – kommer att direktanvisa den aktuella marken för kontorsetableringen till den kommande aktören. Därför föreslår bolaget att styrelsen medger direktanvisning även för de markdelar inom fastigheten Göteborg Lundbyvassen 736:168 som behövs för att säkerställa en lämplig fastighet.

### **Olika dimensioner**

#### **Bedömning ur en ekonomisk dimension**

Marken kommer att överlåtas till marknadsvärde.

Bolaget bedömer att marken kommer att inbringa ett visst positivt ekonomiskt tillskott.

#### **Bedömning ur en ekologisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur en social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

### **Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet**

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

### **Expedieras**

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

## Ärendet

Att Exploateringsförvaltningen får direktanvisa mark som Göteborgs Frihamns AB äger i Frihamnen.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Göteborgs Stad, förvaltningar och bolag verkar för att möjliggöra för en kontorsetablering i Frihamnen.

Etableringen kommer i stor utsträckning att ske på mark som Göteborgs Stad äger, men för att skapa en lämplig fastighet krävs visst marktillskott av mark som Norra Älvstranden Utveckling AB äger via det indirekt helägda dotterbolaget Göteborgs Frihamns AB.

Exakt omfattning av markareal kan inte fastslås i detta skede. Det rör sig om ett mindre markområde i direkt anslutning till den fastighet som gamla Göta Älvbron var belägen på. Göteborgs Stad – via Exploateringsförvaltningen – kommer att direktanvisa den aktuella marken för kontorsetableringen till den kommande aktören. Därför föreslår bolaget att styrelsen medger direktanvisning även avseende de markbitar inom fastigheten Göteborg Lundbyvassen 736:168 som behövs för att säkerställa en lämplig fastighet.

Vid lagakraftvunnen detaljplan kommer den anvisade marken att säljas. Marken säljs till Göteborgs Stad. Försäljningen kommer att bli ett eget styrelsebeslut.

Det finns inga ekonomiska- eller tidsberoenden kopplade till markanvisningen för Älvstranden. Älvstranden står ingen risk kopplad till Göteborgs stads direktanvisning.



*Den runda ringen visar ungefärlig del av fastigheten Göteborg Lundbyvassen 736:168 som är aktuell för markanvisningen. Observera att det är del av inringad mark, som vid lagakraftvunnen detaljplan skall säljas till Göteborgs Stad.*