

Styrelsehandling

Utfärdat 2023-05-31

Diarienummer 0078-23

Handläggare

Vivianne Ericsson

Telefon: 031-7743794

E-post: vivianne.ericsson@p-bolaget.goteborg.se

Svar på stadsrevisionens rekommendationer i Granskningsredogörelse 2022.

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

1. Beslutar att anta bolagets yttrande som sitt eget och översända denna till Stadsrevisionen som svar på Granskningsredogörelse 2022.

Sammanfattning

Årets granskning omfattade förutom den grundläggande granskningen, en granskning av underhållsprocessen, uppföljning av föregående års rekommendationer inköp och upphandling samt resor i tjänsten.

Den granskning som Stadsrevisionen genomförde 2022 resulterade i nedan rekommendationer:

Underhållsprocessen

Granskningen resulterade i att 2021 års rekommendationer kvarstår enligt nedan.

Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att upprätta långsiktiga underhållsplaner för fastigheterna samt säkerställa att dessa upprätthålls.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Svar på Stadsrevisionens rekommendationer i Granskningsredogörelse 2022.

Ärendet

Stadsrevisionen vill senast den 21 juni 2023 ha ett yttrande från styrelsen avseende de rekommendationer som gavs i Granskningsredogörelse 2022. Yttrandet ska innehålla vilka åtgärder som bolaget har genomfört eller planerar att genomföra med anledning av de rekommendationer som lämnats i rapporten.

Ärendet avser beslut om styrelsen kan anta bolagets yttrande som sitt eget och översända denna till Stadsrevisionen som svar på Granskningsredogörelse 2022.

Beskrivning av ärendet

Bilagan, Svar på Stadsrevisionens rekommendationer i Granskningsredogörelse 2022 innehåller en sammanfattning på åtgärder som vidtagits/planeras att vidtas för att säkerställa långsiktiga underhållsplaner för fastigheterna samt säkerställa att dessa upprätthålls.

Dag Eliasson

Kristina Rejare

Avdelningschef stab och inköp

Vd

Svar på Stadsrevisionens rekommendationer i granskningsredogörelse 2022

Lekmannarevisorernas uppdrag är att granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig. Årets granskning omfattade förutom den grundläggande granskningen, granskning av systematiskt arbetsmiljöarbete och krisberedskap samt uppföljande granskning av bolagets arbete med fastighetsunderhåll.

Granskningen resulterade i att 2021 års rekommendationer till styrelse att upprätta långsiktiga underhållsplaner för fastigheterna kvarstår enligt nedan.

Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att upprätta långsiktiga underhållsplaner för fastigheterna samt säkerställa att dessa upprätthålls.

Uppföljningen visar att bolaget har påbörjat ett arbete utifrån föregående års rekommendation. Bolaget är dock i behov av att implementera ett nytt systemstöd för att säkerställa långsiktigheten i underhållsplaneringen varför rekommendationen kvarstår.

Fortsatta åtgärder för att säkerställa långsiktiga underhållsplaner för fastigheterna samt säkerställa att dessa upprätthålls.

Rekommendationerna har omhändertagits och bolagets arbete för att säkerställa långsiktiga underhållsplaner pågår. En prioriterad åtgärdslista är framtagen och presenteras nedan.

Pågående åtgärder

- Starta upp ett nytt systemstöd.
- Bygga upp varje fastighet i systemstödet m h a resultatet av årliga statusbesiktningar och inventeringar samt utifrån dokumentation av tidigare underhållsåtgärder.
- Planera det långsiktiga underhållet per fastighet utifrån information från huvudinspektioner var 6 år och årliga besiktningar med en planeringshorisont på minst 20 år.
- Se över rutiner för att säkerställa långsiktighet och arbetssätt.

Under 2022 har bolaget uppdaterat sitt arbetssätt och organisationen har förstärkts med ytterligare en förvaltare.

Arbetet med upphandling av systemstöd pågår men har av olika anledningar dragit ut på tiden.