

Styrelsehandling nr 16

Datum: 2023-06-01

Diarienummer: FB2023-1195

Handläggare: Hanna Bäck

Telefon: 031-731 67 00

E-post: hanna.back@familjebostader.se

Återrapport av uppdrag om trädplantering

Informationsärendet

Förslag till beslut

Styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

1. Återrapportering av uppdrag om att plantera fler träd i syfte att bidra till bättre stadsmiljö och biologisk mångfald, riktat till Familjebostäder i Framtidenkoncernens affärsplan för år 2023, godkänns och uppdraget betraktas som fullgjort.
2. Ärendet hemställs till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden för vidare hantering.

Sammanfattning

Familjebostäder har fått i uppdrag av moderbolaget, Förvaltnings AB Framtiden, att plantera fler träd i syfte att bidra till bättre stadsmiljö och biologisk mångfald. Uppdraget ska utföras med hänsyn tagen till pågående projekt om utveckling av utemiljöer och ska återrapporteras skriftligt till moderbolaget senast den 30 juni 2023.

Framtidenkoncernen bedriver under 2023 ett utvecklingsprojekt för att ta fram en systematik där klimatanpassning och ekosystemtjänster samordnat beaktas för att säkerställa systemnytta och måluppfyllelse på lång sikt. Projektet tar utgångspunkt i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram samt andra styrande dokument, inklusive kommande krav i EU:s taxonomi. Trädplantering och odling är en del av denna systematik.

Familjebostäder har sedan 2021 arbetat systematiskt med projektet Trädplantering för klimatet, i syfte att aktivt plantera fler träd och utnyttja ekosystemtjänster som träden ger till staden. Bolaget har idag över 5 500 träd i våra utemiljöer. Projektet bidrar med att plantera fler träd än de som tillkommer genom övriga pågående projekt och utveckling av utemiljöer. Planen är att plantera ytterligare minst 100 träd under de kommande tre åren.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har hittills avsatt 6,5 mnkr för att plantera fler träd och renovera växtbäddar i beståndet. Av denna summa finansierades 1 mnkr av Boverket som gett bidrag för att plantera träd i utvecklingsområdena Bergsjön och Tynnered. Bolaget bedömer att detta är väl investerade medel då de bidrar till såväl ökad biologisk mångfald, renare luftkvalitet och högre trivsel i våra utemiljöer.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget ser många positiva aspekter på frågan utifrån den ekologiska dimensionen. Trädplantering har god inverkan på klimatet i staden då det bidrar till ökad biologisk mångfald, jämnare klimat, renare luftkvalitet och ekosystemtjänster som t.ex. fördröjning av dagvatten.

Bedömning ur social dimension

Trädplantering bedöms ge en positiv inverkan på utvecklingen i bolagets utemiljöer. Gårdar med en väl avvägd trädplantering och grönska ger jämnare temperatur och möjliggör för våra hyresgäster att följa årstidsväxlingar, vilket främjar trivseln i både hemmamiljö och utemiljö.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Ärendet

Moderbolaget har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att bidra till bättre stadsmiljö och biologisk mångfald genom att väga in nyplanteringen av träd, samtidigt som man tar hänsyn till pågående projekt för utveckling av utemiljöer. Moderbolaget har sedan gett uppdraget vidare till dotterbolagen, som ska återrapportera skriftligt senast den 30 juni 2023.

Familjebostäder har över 5 500 träd och kommer att plantera fler för att öka trädets ekosystemtjänster och lära oss vilka insatser som kan ge störst nytta. Träd binder koldioxid, renar luften och minskar översvämningar. Familjebostäder planerar att plantera ytterligare minst 100 träd under de kommande tre åren genom projektet Trädplantering för klimatet. Detta är utöver de träd som tillkommer genom pågående projekt och utveckling av utemiljöer. Bolagets uppsatta mål är att strategiskt plantera träden för att maximera nyttan.

Bakgrund

En inventering av alla träd i beståndet genomfördes av Familjebostäder år 2013. Trädens status uppdaterades i stadens kartlager i Gokart. Data från inventeringen användes i ett ITREE-projekt tillsammans med SLU år 2017. Analysen visade att trädbeståndet har hög ålder och att en strategi för succession saknas. Fler träd tas bort än vad som planteras, och det finns äldre träd med dåligt uppbyggd växtbädd som påverkar deras vitalitet. Dessa slutsatser ledde fram till projektet "Trädplantering för klimatet", som ingår i Familjebostäders klimatarbete.

Bolaget har hittills avsatt 6,5 miljoner kronor för att plantera fler träd och renovera växtbäddar i beståndet. Av denna summa finansierades 1 miljon kronor av Boverket som gett bidrag för att plantera träd i utvecklingsområdena Bergsjön och Tynnered.



Bild: Planterade körsbärsträd och nästa generation tallar på Merkuriusgatan i Bergsjön.

Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att uppdraget från moderbolaget besvaras och fullgörs i och med denna redovisning.

Thorbjörn Hammerth
VD

Sara Hamon
Chef Fastighetsutveckling