



ANTECKNINGAR

Datum 2023-05-22 Nummer 5/2023 Sida nr 1

Möte med styrelsepresidiet i Familjebostäder i Göteborg AB

NÄRVARANDE

Emma Karlsson Landström, ordförande
Susanne Bomark, 1:e vice ordförande (via Teams)
Ulf Lindh, 2:e vice ordförande
Thorbjörn Hammerth, VD
Ulf Berglund, chef administrativt stöd

Plats

Familjebostäders kontor samt
digitalt via Teams

Frånvarande:

Ordförande
Emma Karlsson Landström

Sekreterare
Ulf Berglund

Nästa presidiummöte
2023-08-21

1. Genomgång av förslag till dagordning inför styrelsemöte 1 juni 2023

VD presenterade förslag till agenda för styrelsemötet, vilken också skickats ut innan presidiummötet.

VD föredrog därefter kort innehållet i respektive punkt på agendan.

I samband med punkten VD-rapport gavs en kort information om innehållet i de viktigaste punkterna som kommer att ingå i den skriftliga VD-rapporten. Bland annat nämndes:

- Med anledning av de förändrade ekonomiska förutsättningarna har bolaget skärpt upp styrningen av att budgeten hålls. VD har genomgång med alla chefer kring detta.
- 25 maj hålls en aktivitetsdag där hela bolagets personal deltar i ute i bolagets arbetsgrupper med syftet att på olika sätt öka tryggheten.
- Lönerörelsen pågår och sker på olika sätt för bolagets olika avtalsområden.
- Ett arbete med rollbeskrivningar för alla tjänster i bolaget pågår

Vid punkten Hyresjustering 2023 rapporterade VD om utfallet av årets hyresförhandlingar. Dessa gav en höjning av bostadshyrorna med 4,25% fr.o.m. 1 maj vilket motsvarar en årseffekt på cirka 2,8% för helåret. Spannet för differentieringen av hyrorna är mellan 2,4% – 5,25% med några få undantag. Det retroaktiva beloppet för maj och juni fördelas ut under perioden juli – december för att mildra effekten. Presidiet ansåg att det vid något kommande tillfälle är viktigt att diskutera strategin kring hyresförhandlingarna.

Efter alla hela agendan gått genom fastställde presidiet agendan utan justeringar.



ANTECKNINGAR

Datum	Nummer	Sida nr
2023-05-22	5/2023	2

2. Övrigt

I direkt anslutning till styrelsemötet 1/6 genomförs en bussrundtur för styrelsen med besök i några av bolagets områden med information om verksamheten. Bussrundturen beräknas avslutas kl 16.00.

Ulf Lindh framförde förslag att bjuda in Framtidens VD vid lämpligt tillfälle för att informera om koncernen. Presidiet ansåg att det var ett bra förslag och uppdrog åt VD att bevaka detta.