

Styrelsehandling nr 13
Datum 2023-05-31
Diarienummer BB2023-0323

Handläggare
Magnus Adamsson
Telefon: 031-731 50 30
E-post: magnus.adamsson@bostadsbolaget.se

Yttrande till Stadsrevisionen avseende 2022 års rekommendationer

Förslag till beslut

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag:

Yttrande avseende 2022 års rekommendationer godkänns och översänds till Stadsrevisionen.

Ärendet

Styrelsen ska lämna ett yttrande till stadsrevisionen senast den 21 juni 2023 avseende vilka åtgärder styrelsen vidtagit eller avser att vidta med anledning av de rekommendationer som lämnats avseende 2022 års granskning.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilaga

1. Yttrande till Stadsrevisionen avseende 2022 års rekommendationer

2023-05-31

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Kicki Björklund
VD

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag avger följande yttrande till Stadsrevisionen avseende de rekommendationer som utfärdats avseende verksamhetsåret 2022.

Grundläggande granskning

- *Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att säkerställa att bolagets verksamhetsmål följs upp och rapporteras i tillräcklig utsträckning för att styrelsen ska kunna följa måluppfyllelsen löpande under verksamhetsåret.*

Bolagets svar:

Bostadsbolaget kommer från och med verksamhetsåret 2023 i samband med styrelsens beslut av delårsboksluten för perioderna jan – mars, jan – aug och jan – dec även att bilägga bolagets verksamhetsuppföljning för motsvarande period.

Bostadsbolaget har även skapat en mapp för styrelsen i NetPublicator där de kan ta del av bolagets månadsbokslut för att uppfylla Stadsledningskontorets krav på att styrelsen ska kunna följa upp bolagets resultat månadsvis. Bostadsbolaget kommer dock även fortsättningsvis att presentera bolagets ekonomiska resultat på bolagets styrelsemöten enligt beslutad ordning.

Granskning av bolagets hantering av skyddsrum

- *Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att säkerställa att bolaget fullföljer arbetet med att identifiera och åtgärda brister i bolagets skyddsrum och den tillhörande utrustningen.*

Bolagets svar:

Uppföljning av skyddsrum är en del av bolagets säkerhetsarbete och finns med i säkerhetsrapporten som rapporteras till styrelsen på årsbasis.

Säkerhetschef samt en skyddsrumssakkunnig konsult har under våren 2022 besökt de tre distrikten och utbildat bolagets fastighetsvärdar. Utbildningen omfattade bland annat skyddsrumssystemet samt dess funktion, fastighetsägarens ansvar samt MSB:s roll och avslutades med en genomgång av checklistan för inventeringen. Skyddsrumsinventeringen utfördes sedan av distrikten under hösten och slutfördes enligt plan. Inventeringen har legat till grund för kontroll av bolagets skyddsrumregister, vilket nu är uppdaterat utifrån erfarenheterna från inventeringen.

Under 2023 har Bostadsbolaget gjort en disponibilitetskontroll mot Plikt- och prövningsverket med syfte att se vilken personal som kommer vara tillgänglig för den egna verksamheten (gäller i händelse av höjd beredskap eller krig). Underlaget ligger till grund för beredskapsplan gällande skyddsrum, som koncernens säkerhetsråd håller på att ta fram gemensamt. Det arbetet beräknas kunna slutföras under 2023.

Skyddsrumsgruppen, som består av förvaltare, fastighetsvärdar, säkerhetschef samt leds av distriktschef, har under året tagit fram ett underlag för löpande årskontroller av skyddsrummen. De årliga kontrollerna kommer att vara en del av bolagets löpande egenkontroller och är ett underlag för ett långsiktigt och systematiskt arbete med skyddsrummen.

Skyddsrumsgruppen har under första kvartalet av 2023, med stöd av skyddsrumssakkunnig, tagit fram ett inventeringsunderlag för samtliga skyddsrumsförråd utifrån MSB:s lista över grundutrustning i skyddsrum, avsnitt 7.41 i Handbok för skyddsrum, SR15. Underlaget ligger till grund för inventeringar av skyddsrumsförråden som pågår och beräknas till stor utsträckning vara slutfört under andra kvartalet 2023.

Arbetet med att åtgärda de brister som identifierades i inventeringen 2022 pågår. Enklare felavhjälpande åtgärder utförs av förvaltningen, medan större brister behöver planeras för både resursmässigt och ekonomiskt. Åtgärderna och ett färdigställande av skyddsrummen har hög prioritet.

Förslag till beslut

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag föreslås besluta

godkänna bolagets yttrande avseende Stadsrevisionens rekommendationer för 2022 års granskning och översända den till Stadsrevisionen

Göteborg den 31 maj 2023

Göteborgs stads bostadsaktiebolag