

Styrelsehandling nr 12
Datum 2023-05-31
Diarienummer BB2023-0323

Handläggare
Camilla Hallquist
Telefon: 031-731 50 15
E-post: camilla.hallquist@bostadsbolaget.se

Återrapportering av uppdrag i Förvaltnings AB Framtidens affärsplan för år 2023

Förslag till beslut

Styrelsen Göteborgs stads bostadsaktiebolag:

Återrapportering av uppdrag avseende

Uppdrag nr 1. De bostadsförvaltande bolagen får i uppdrag att skapa nya platser för egen odling och tillsammansodling, exempelvis i form av växthus.

Uppdrag nr 2. De förvaltande bolagen får i uppdrag att öka nyplanteringen av träd i syfte att bidra till bättre stadsmiljö och biologisk mångfald. Uppdraget ska hanteras med hänsyn tagen till pågående projekt om utveckling av utemiljöer.

De två uppdrag som i detta dokument återrapporteras, tillskapande av plats för egenodling och tillsammansodling samt ökad nyplantering av träd, är en del av bolagets ordinarie verksamhet. Bolaget anser att uppdraget betraktas som fullgjort.

Ärendet hemställs till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden för vidare hantering.

Sammanfattning

I februari 2023 fick bolaget i uppdrag av kommunfullmäktige att verka för platser för egenodling och tillsammansodling samt öka nyplantering av träd.

Bolaget arbetar kontinuerligt med utveckling och förvaltning av utemiljön i bolagets bostadsområden. Nyplantering av träd samt tillskapande plats för egenodling och tillsammansodling är en del av bolagets ordinarie verksamhet.

Idag har bolaget ca 480 enskilda odlingslotter. Under år 2023 utökas odlingen i Södra Biskopsgården och delar av dessa odlingslotter blir även tillgänglighetsanpassade. I vissa områden finns inte möjlighet till odling på grund av platsbrist, dock har våra hyresgäster möjlighet att odla genom Stadsnära odling i stadens regi eller odla i andra av bolagets bostadsområden. För att underlätta för våra hyresgäster att finna information om egenodling/tillsammansodling arbetar bolaget med uppdatering av bolagets hemsida med information kopplat till platser för odlingsmöjligheter samt artiklar om odling i vår kundtidning Trivas.

I samarbete med Stadsmiljöförvaltningen genomförs under år 2023 en analys av befintlig krontäckning i staden vilken även innefattar bolagets befintliga områden. I bolagets nybyggnadsprojekt ingår nyplantering av träd som ett standardförfarande.

Ärendet

Ärendet avser redovisning/återrapportering av åtgärder kopplade till kommunfullmäktiges två uppdrag, att verka för platser för egenodling och tillsammansodling samt öka nyplantering av träd.

Beskrivning av ärendet

Under 2023 bedriver Framtidenkoncernen ett utvecklingsprojekt i syfte att ta fram en långsiktig systematik där klimatanpassning och ekosystemtjänster samordnat beaktas för att över tid säkerställa systemnytta och måluppfyllelse, framför allt med utgångspunkt i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram samt andra styrande dokument inklusive kommande krav i EUs taxonomi. I denna systematik inkluderas även trädplantering och odling.

I februari 2023 fick bolaget i uppdrag av kommunfullmäktige att verka för platser för egenodling och tillsammansodling samt öka nyplantering av träd. I årets verksamhetsplan har bolaget valt att dela upp uppdraget för att redovisa åtgärder både i befintlig utemiljö samt vid nybyggnadsprojekt.

Verka för platser för egenodling och tillsammansodling

Egenodling och tillsammansodling i befintliga områden – nuläge och åtgärder

Bolagets platser för odling är fördelade över hela bolagets bestånd. I 20 av bolagets totala 31 bostadsområden finns 480 st enskilda lotter för odling.

På de idag etablerade ytor för odling ser vi över möjligheten att utöka antalet platser för det fall önskemål finns från hyresgäster. För innevarande år utökas odlingsområdet i Södra Biskopsgården med 20 nya odlingslotter och de tio befintliga odlingslotterna rustas upp. Delar av lotterna tillgänglighets anpassas.

I vissa områden finns inte möjlighet till odling på grund av platsbrist, dock har våra hyresgäster möjlighet att odla i stadens regi genom Stadsnära odling (<https://stadsnaraodling.goteborg.se>) eller att odla i andra av bolagets bostadsområden.

Egenodling och tillsammansodling i bolagets nybyggnadsprojekt – nuläge och åtgärder

I samband med nybyggnation utreds frågan om det är möjligt med yta för odling.

Information om egenodling och tillsammansodling till hyresgäster – nuläge och åtgärder

Bolaget har regelbundet artiklar i kundtidningen Trivas om möjlighet att odla. För att underlätta för våra hyresgäster att finna information om egenodling/tillsammansodling arbetar bolaget med uppdatering av bolagets hemsida med information kopplat till platser för odlingsmöjligheter.

Verka för nyplantering av träd

Verka för ökas nyplantering av träd i befintliga områden – nuläge och åtgärd

För att kunna genomföra ett välgrundat arbete vid val av nya platser för plantering av nya träd genomförs under 2023 i samarbete med Stadsmiljöförvaltningen en analys över befintlig krontäckning i staden. Syftet med analysen är att se var behovet att öka krontäckning finns samt utifrån analysen vidare prioritera dessa platser vid nyplantering av träd. Denna analys beräknas färdigställas under september månad.

Verka för ökad nyplantering av träd vid nybyggnation

Plantering av nya träd ingår i standardförfarandet vid nyproduktion.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget bedömer ärendet ur ekonomisk dimension som neutralt. Beroende på omfattningen av nyplantering av träd samt nyanläggning av odlingsplatser kan dock kostnader för inköp av träd, plantering, etableringskostnader, anläggningskostnader mm för odlingsområden påverka bolaget budget i sådan omfattning att åtgärder inte inryms inom den ordinarie verksamheten.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget bedömer ärendet ur ekologisk dimension som positivt. Nyplantering av träd har en god inverkan på klimatet i staden samt att fler träd och odling bidrar positivt till den biologiska mångfalden i staden.

Bedömning ur social dimension

Bolaget bedömer ärendet ur social dimension som positivt. Nyplantering av träd ger en positiv inverkan på utvecklingen i bolagets utemiljöer samt att odlingsområden är viktiga mötesplatser för våra boenden.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bolagets bedömning

Arbetet med vår utemiljö är viktig ur många aspekter kopplat till klimat, trivsel, trygghet, hälsa, ekosystemtjänster mm. Bolaget arbetar kontinuerligt med utveckling och förvaltning av vår utemiljö i våra bostadsområden. De två uppdrag som i detta dokument återrapporteras, tillskapande av plats för egenodling och tillsammansodling samt ökad nyplantering av träd, är en del av bolagets ordinarie verksamhet. Bolaget anser att uppdraget betraktas som fullgjort

Bilagor

Inga.

2023-05-31

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Kicki Björklund

VD