

Styrelsehandling nr 13
Datum 2023-05-09
Diarienummer BB2023-0268

Handläggare
Magnus Adamsson
Telefon: 031-731 50 30
E-post: magnus.adamsson@bostadsbolaget.se

Personalstiftelsens årsbokslut 2022-12-31

Förslag till beslut

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag:

- Styrelsen beslutar att fastställa resultat och balansräkning samt vinstdisposition för 2022-12-31.
- Styrelsen beslutar att ge personalstiftelsens styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
- Personalstiftelsens styrelse och revisorer ska bestå av följande personer för verksamhetsåret 2023:
 - **Företrädare för arbetsgivaren:**

Kicki Björklund	Ordförande
Lotta Wittlöv Stenman	Vice ordförande
Magnus Adamsson	Styrelseledamot
Mattias Bjurling	Styrelseledamot
Catarina Hagwall	Styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	Styrelsesuppleant
 - **Företrädare för arbetstagarna:** *(valda av respektive klubb)*

Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund, ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund, ordinarie
Lennart Håkansson	Fastighetsanställdas förbund, suppleant
Rebecca Lindqvist	Unionen, ordinarie
Niklas Nordell	Unionen, ordinarie
Maria Jogén	Unionen, suppleant
- Revisorer

	Charlotte Blomgren
	Johan Hallner

Ärendet

Styrelsen ska årligen fastställa årsredovisning, styrelserepresentanter och revisorer i Bostadsbolagets personalstiftelse.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Personalstiftelsens årsbokslut 2022-12-31

2023-05-09

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Kicki Björklund
VD

.....

Magnus Adamsson
Ekonomichef

Org nr: 857202-4738

BOSTADSBOLAGETS PERSONALSTIFTELSE

ÅRSREDOVISNING

**2022-01-01 -
2022-12-31**

STYRELSEN

Personalstiftelsens styrelse har under 2022 haft följande sammansättning.

Representanter för företaget har varit:

Kicki Björklund	ordförande
Lotta Wittlöv Stenman	vice ordförande
Magnus Adamsson	styrelseledamot
Mattias Bjurling	styrelseledamot
Catarina Hagwall	styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	styrelsesuppleant

Representanter för personalen har varit:

Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Lennart Håkansson	Fastighetsanställdas förbund, suppleant
Niklas Nordell	Unionen - ordinarie
Rebecca Lindqvist	Unionen, ordinarie
Maria Jogén	Unionen, suppleant

REVISOR

Stiftelsens revisorer har varit Charlotte Blomgren och Johan Hallner

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för Bostadsbolagets Personalstiftelse för räkenskapsåret 2022.

HYROR

Personalstiftelsens hyror för 2022 har varit:

Ort	Högprisveckor	Övriga veckor	Lågprisveckor
Sälen, stora hus	3 500 kr	3 000 kr	1 000 - 1 600 kr
Sälen, små hus	2 800 kr	2 600 kr	800 - 1 300 kr
Hamburgsund	3 500 kr	1 600 kr	1 000 kr
Helgpris: 700 kr			

Vid årsskiftet 2022/2023 var medlemsantalet 166 personer (2021/2022 - 152 personer).

BESKRIVNING AV VERKSAMHETEN

Göteborgs stads bostadsaktiebolag ger genom Personalstiftelsen de anställda möjligheten att hyra semesterstugor.

Det enda villkoret för att man skall få hyra är att man är medlem i Personalstiftelsen. Stugorna är belägna i Sälen och Hamburgsund.

Idrotts- och Konstföreningen äskar numera medel via Bostadsbolagets Personalavdelning till sin verksamhet. En del av deras årsberättelse redovisas nedan.

Ingen personal är anställd i stiftelsen.

Idrottssektionen 2022

Idrottsföreningen administreras av Personalavdelningen. P g a pandemin har inte alla sektioner kommit i gång.

Golfen har 30 stycken medlemmar som spelar en serie varje år som består av 6 stycken tillfällen. Det brukar vara 9 - 13 stycken spelare per tillfälle. Ett av tillfällena är det ett KM där alla som vill är välkomna att vara med. Den här aktiviteten har fungerat trots pandemin.

Det har även varit ett Kommun-mästerskap på Lycke GK.

Golfen har fungerat pga att det är en uteaktivitet samt nytt för i år är Padel.

Löparsektionen – det har inte funnits lopp att anmäla sig till.

Padel - är en ny aktivitet som har varit två gånger under året.

Det är turneringar som alla kan anmäla sig till. I varje turnering är det 24 stycken medlemmar med.

Under verksamhetsåret har det varit 70 stycken medlemmar.

BELÄGGNING

Lindvallen (Rönningen), Sälen

De två lägenheterna, Gula och Gröna stugan, samt Gamlestugan har tillsammans varit uthyrda 26 ggr under vintersäsongen. Detta motsvarar en beläggningsgrad på 52% (53%) under vintersäsongen. Beläggningsgraden för hela året var 23% (17%). Vintersäsong är mellan vecka 51-13

Gusjösaatern (Knippstigen), Sälen

Lägenheterna, vän 1 och 2 var tillsammans uthyrda 22 gånger under vintersäsongen.

Detta ger en beläggningsgrad på 75% (25%).

Beläggningsgraden för hela året var 32 procent.

Lillstugan är tillgänglig men har inte varit uthyrd under året och är därför inte medtagen i beräkningen 2022.

Hamburgsund

Huset hade 100% (100%) beläggning under sommarsäsongen. Därutöver har stugan hyrts ut en del under veckosluten samt några hela veckor resten av året. Beläggningsgraden för hela året var 61% (62%). sommarsäsongen är mellan vecka 26 -34

Skatåsstugan

Skatåsstugan används av våra medlemmar samt av Bostadsbolagets pensionärer.

Stugan utnyttjas även vid möten och konferenser inom Bostadsbolaget.

PERSONALSTIFTELSENS EKONOMI / HÄNDELSER

Bostadsbolagets årliga anslag till Personalstiftelsen är för närvarande 500 000 kronor.

Beträffande resultatet av stiftelsens verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande bokslutskommentarer.

VINSTDISPOSITON 2022

Till årsmötets förfogande står följande disponibla medel:

Balanserad vinst	2 094 787 kronor
Årets vinst/förlust	-113 718 kronor
Summa	1 981 069 kronor

PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr:

857202-4738

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		152 515	197 060
Övriga förvaltningsintäkter	1	556 220	565 203
		708 735	762 263
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-661 582	-565 977
Underhållskostnader		-71 807	-42 796
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-87 192	-87 192
Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	4	-2 600	-2 600
		-823 181	-698 565
Rörelseresultat		-114 446	63 698
Finansnetto	5	659	-431
Resultat efter finansiella poster		-113 787	63 267
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond		0	45 936
Skatt på årets resultat		0	-22 608
ÅRETS RESULTAT		-113 787	86 595

PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr: 857202-4738

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		1 629 799	1 686 222
Byggnadsinventarier		11 438	42 207
		1 641 237	1 728 429
Immateriella anläggningstillgångar	4		
Bryggplats, Hamburgsund		91 000	93 600
		91 000	93 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kortfristiga fordringar	6	54 511	58 459
Skattefordran		18 509	18 509
		73 020	76 968
Kassa och bank			
Bank		845 354	902 240
		845 354	902 240
SUMMA TILLGÅNGAR		2 650 611	2 801 237

PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr:

857202-4738

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 094 787	2 008 193
Årets resultat		-113 718	86 595
		<u>1 981 069</u>	<u>2 094 787</u>
Obeskattade reserver		63 290	63 290
Långfristiga skulder	7		
Låneskulder		588 511	588 511
		<u>588 511</u>	<u>588 511</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		0	0
Övriga kortfristiga skulder	8	17 741	54 649
		<u>17 741</u>	<u>54 649</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		2 650 611	2 801 237

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisningsprinciper

Utformning av resultaträkning, balansräkning och noter

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningen är upprättad i kronor där annat ej är angivet.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan är baserade på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade med hänsyn till ekonomisk livslängd.

Avskrivningstiden för maskiner och inventarier och byggnadsinventarier är 5 år (20%) och för byggnader 50 år (2%).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningstiden för bryggplats, Hamburgsund är 50 år (2%).

Periodiseringsfond

En periodiseringsfond ska återföras till beskattning senast det sjätte året efter avsättningsåret. Hela eller delar av avsättningen kan återföras tidigare om så önskas.

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 1 Övriga förvaltningsintäkter

	2022	2021
Anslag från Bostadsbolaget	500 000	500 000
Medlemsavgifter	56 220	22 980
Försäkringsersättningar	0	41 723
Övriga rörelseintäkter	0	500
	556 220	565 203

Not 2 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	-56 419	-31 219
Övriga driftskostnader	-605 163	-534 758
	-661 582	-565 977

**Not 3 Materiella anläggnings-
tillgångar**

Byggnader	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde	2 821 165	2 821 165
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-1 360 604	-1 304 181
Årets avskrivning	-56 423	-56 423
	<u>1 404 138</u>	<u>1 460 561</u>

Byggnadsinventarier

Ackumulerat anskaffningsvärde	153 643	153 643
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-111 436	-80 667
Årets avskrivning	-30 769	-30 769
	<u>11 438</u>	<u>42 207</u>

Mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 661	225 661
	<u>225 661</u>	<u>225 661</u>

Totalt byggnader och mark **1 641 237** **1 728 429**

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader	4 625 000	4 625 000
Taxeringsvärde mark	5 003 000	5 003 000
	<u>9 628 000</u>	<u>9 628 000</u>

Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde	416 346	416 346
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-416 346	-416 346
Årets avskrivning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 4 Immateriella anläggnings-
tillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	130 000	130 000
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-36 400	-33 800
Årets avskrivning	-2 600	-2 600
	<u>91 000</u>	<u>93 600</u>

Not 5 Finansnetto

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter	659	0
Räntekostnader	0	-431
Bankavgifter	0	0
	<u>659</u>	<u>-431</u>

Not 6 Kortfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Idrottsföreningens plusgirokonto	18 322	22 339
Skattekonto	36 189	36 120
	<u>54 511</u>	<u>58 459</u>

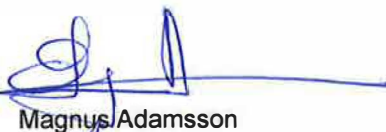
Not 7 Låneskulder (räntebärande)	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till Bostadsbolaget	588 511	588 511
Förfallotid 1 - 5 år	<u>588 511</u>	<u>588 511</u>

Not 8 Övriga kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	10	35 700
Skuld till Idrottsföreningen	11 731	11 731
Interimskuld	6 000	7 218
	<u>17 741</u>	<u>54 649</u>

Göteborg den 25 april 2023


Kicki Björklund


Lotta Wittlöv-Stenman


Magnus Adamsson


Mattias Bjurling


Simon Kappelmark


Rebecca Lindqvist

Patrik Ryn


Niklas Nordell

Revisionsberättelse har avgivits den 25 april 2023


Charlotte Blomgren

Johan Hallner

Revisionsberättelse, år 2022

För

Bostadsbolagets Personalstiftelse (org.nr: 857202 - 4738)

Vi har granskat Bostadsbolagets Personalstiftelses räkenskaper, årsredovisning samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Vi har granskat om räkenskaperna är rättvisande, om stiftelsen sköts i enlighet med dess stadgar och om den interna kontrollen är tillräcklig.

Med anledning av granskningen tillstyrker vi revisorer;

Att resultaträkningen och balansräkningen per 2022-12-31, fastställs

Att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som årsredovisningen omfattar

Göteborg 2023-04-20



Johan Hallner



Charlotte Blomgren