

**Styrelsehandling nr. 13a**  
Utfärdat 2023-05-10  
Diarienummer 2023-0112

Handläggare  
Helene Blomberg  
Telefon: 031-389 75 43  
E-post: helene.blomberg@framtiden.se

## **Yttrande över motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan**

### **Förslag till beslut**

#### **Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:**

Motionen av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan anses besvarad i enlighet med den bedömning som framgår i yttrandet.

#### **Sammanfattning**

Förvaltnings AB Framtiden har blivit ombudda att lämna ett yttrande över en motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan.

I yttrandet beskrivs vilka möjligheter koncernens bolag har för att bidra med bostäder för personer som utsätts för våld i nära relation. Dels sker det genom samarbete med socialtjänsten och Bostadsenheten och dels sker det genom de möjligheter som ges inom ramen för koncernens policy och regler för uthyrning av bostäder och den rutin för avsteg med anledning av hot och våld som de bostadsförvaltande bolagen tagit fram. I yttrandet beskrivs också hur Framtiden arbetar för att förebygga avhysningar.

Motionen ska besvaras senast 2023-08-04

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

#### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån den dimensionen.

#### **Bedömning ur social dimension**

Målgruppen i förslaget, familjer som är utsatta för våld i nära relation, är en utsatt grupp på flera sätt. Våld i nära relationer är alltid en kränkning av de utsattas mänskliga rättigheter och det finns både våldsutsatta och våldsutövare i alla grupper av befolkningen. Framtidenkoncernens arbete när det gäller att på olika sätt trygga gruppen när det gäller bostadsfrågan bedöms bidra positivt utifrån den sociala dimensionen och koncernen kommer fortsätta arbeta i linje med vad som framgår i yttrandet för att motverka otrygga boendeförhållanden.

#### **Samverkan**

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

## Bilagor

1. Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

## Ärendet

Förvaltnings AB Framtiden har blivit ombudda att lämna ett yttrande över en motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relationer i allmännyttan.

Motionen ska besvaras senast 2023-08-04

## Beskrivning av ärendet

I motionen från Simona Mohamsson (L) föreslås att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommunstyrelsen tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsatts för misshandel inte vräks.
2. Kommunstyrelsen tillsammans med Boplats får i uppdrag att se över befintliga kriterier och möjligheter för samverkan för att uthyrningspolicyn för den som utsatts för misshandel inte vräks.
3. Kommunfullmäktige ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utsatta för våld i nära relationer underlättas möjligheter till bostäder i allmännyttan.

### Tidigare uppdrag från kommunfullmäktige

I kommunfullmäktiges budget 2021 fick Förvaltnings AB Framtiden i uppdrag att tillsammans med berörda bolag verka för att det är våldsutövaren som ska flytta från lägenheten och inte den brottsutsatta. Likalydande uppdrag återkom även i kommunfullmäktiges budget 2022. Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden fick med anledning av uppdragen en muntlig information på sammanträdet 2021-09-09 om hur koncernen arbetar för att hjälpa våldsutsatta kvinnor med bostad. Vd fick i samband med informationen i uppdrag att återkomma med ett ärende till styrelsen kring hur koncernens bolag i särskilda fall kan bidra med en bostad för de som utsätts för våld i nära relation.

Uppdraget från kommunfullmäktige och det uppdrag som vd erhöll från styrelsen redovisades i ett samlingsärende till styrelsen 2021-11-18. I den koncerngemensamma affärsplanen för 2022 gavs de bostadsförvaltande bolagen i uppdrag att ta tillvara de möjligheter för avsteg som koncernens policy och regler för uthyrning av bostäder ger, avseende att i särskilda fall bidra med en bostad för de som utsätts för våld i nära relation. Uppdraget återredovisades till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden 2022-09-13 och bolaget bedömer att det sätt som koncernens bolag arbetar på kompletterat med den nya koncerngemensamma rutin som togs fram och beskrivs nedan omhändertar uppdragen från fullmäktige.

### Så här arbetar Framtiden

Nedan beskrivs den process och de möjligheter som bolagen inom Framtidenkoncernen har för att bidra med bostäder för personer som utsätts för våld i nära relation.

### Göteborgs Stads process

Göteborgs Stads process för att hjälpa personer som utsätts för våld i nära relation med en bostad ser i dagsläget ut enligt nedan:

- Socialtjänsten har det övergripande ansvaret för att personer som utsätts för våld i nära relation får den hjälp, stöd och de insatser de behöver.
- Bostadsenheten på Exploateringsförvaltningen (före detta Fastighetskontoret) har det övergripande ansvaret för samordningen av kommunens boendesociala frågor och för samordningen av förtur via bostadssociala kontrakt.
- Socialtjänsten remitterar ärenden till Bostadsenheten som fattar beslut om eventuell förtur.

De bostadsförvaltande bolagen i Framtidenkoncernen samarbetar med socialtjänsten och Bostadsenheten för att kunna erbjuda personer som utsätts för våld i nära relation en ny bostad. Detta sker inom ramen för det gemensamma avtalet ”Avsiktsförklaring för anskaffning av bostäder i Göteborg”. Förmedling av bostäder sker via det gemensamma systemet Bomedla.

### **Koncernens policy och regler för uthyrning av bostäder**

I *Framtidenkoncernens policy och regler för uthyrning av bostäder* ges möjlighet att göra avsteg genom att låta en hyresgäst byta sin bostad inom koncernens bestånd till en motsvarande annan bostad. Samtliga avsteg ska dokumenteras och rapporteras till styrelsen av vd. Inom ramen för avsteg ges möjlighet att fatta beslut som bidrar med bostäder för de som utsätts för våld i nära relation.

Bolagen i Framtidenkoncernen har med anledning av det uppdrag som gavs i affärsplanen 2022 tagit fram en ny koncerngemensam rutin för avsteg med anledning av hot och våld för bostadsförvaltande bolag. Rutinen ska användas som stöd vid bedömning av hur avsteg med anledning av hot och våld i nära relation ska hanteras. Rutinen omfattar hyresgäster som är bosatta och folkbokförda i Göteborg och som har en vidimerad hotbild mot sig. I rutinen framgår bland annat att bolagen i första hand försöker ordna en lägenhet inom det egna beståndet och i andra hand försöker ordna en lägenhet i samverkan med övriga bolag i koncernen. I rutinen framgår också att vid behov ska samverkan ske med socialtjänsten, kriscentrum och polisen.

### **Arbete med att förebygga avhysningar**

Hösten 2022 antogs mellan Framtiden och stadens socialförvaltningar en gemensam avsiktsförklaring för att förebygga avhysningar. Avsiktsförklaringen tydliggör parternas samarbete för att minska antalet hushåll som drabbas av avhysning.

Störningsjouren har avtal med tre av de förvaltande dotterbolagen om att arbeta med störningar samt driva frågor om uppsägning och verkställigheter av avhysningar. Bolagets arbetssätt innebär att de arbetar vräkningsförebyggande och i samverkan med andra lämpliga myndigheter såsom exempelvis socialförvaltningen. Arbetssättet innebär också att de endast i undantagsfall driver uppsägningar när det gäller störningar som härrör från våld i nära relationer.

I den mån lagstiftningen ger oss utrymme verkar vi för att den våldsutsatta kan ta över kontraktet, i en situation av våld i nära relation.

## Bolagets bedömning

Boendet är en central fråga för att skapa trygghet för familjer som utsätts för eller riskerar att utsättas för våld i nära relation. Bolaget ser positivt på att fortsätta arbetet med att stärka våldsutsatta familjers rätt till ett tryggt boende. En viktig aspekt i detta arbete är den samverkan som beskrivits ovan med Bostadsenheten på exploateringsförvaltningen och socialtjänsten. Arbete sker också genom de möjligheter som koncernens policy och regler för uthyrning ger samt den koncerngemensamma rutin de bostadsförvaltande bolagen tagit fram som stöd vid bedömning av hur avsteg med anledning av hot och våld i nära relation kan hanteras.

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

VD och koncernchef

.....

Anna Staxäng

Kvalitetschef



---

## Handling 2023 nr 42

# Motion av Simona Mohamsson (L) om att införa nolltolerans mot våld i nära relation i allmännyttan

Var tredje vecka dödas en kvinna av en man. 2021 anmäldes 38 300 misshandelsbrott och 8 600 våldtäkter mot kvinnor eller flickor. Det är mer än en våldtäkt i timmen, dygnet runt, året om. Dags för kommunen att inför nolltolerans mot brottsligheten mot kvinnor.

Handlingar har konsekvenser. Kriminella handlingar har inte bara rättsliga konsekvenser utan många fler. Idag är det vanligt att offren för våld i nära relation får ta negativa konsekvenser, detta ska vi ändra på. Vräk män som slår sin partner och ge hyreskontraktet till offret. På detta sätt kan vi ge gärningsmannen en tydligt negativ konsekvens tidigt, samtidigt som vi ger det utsatta offret en vinst och makten över sitt liv.

Våldet börjar långt innan första slaget. I destruktiva relationer finns en destruktiv våldsspiral, där kränkningar och inskränkningar i offrets frihet följs av kärlek och omhändertagande. Successivt bryts offret ner genom tvivel och ifrågasättande av sin egen verklighetsuppfattning och destruktiva tankar kommer som en följd av detta. Till slut har offret förlorat så mycket att det inte finns någon kraft kvar. Vi vill ge tillbaka makten till offret, vi vill hjälpa offret att bli starkare och vi vill hjälpa offret i sina motståndshandlingar. Det är på detta sätt vi över tid får personer som klarar av att lämna destruktiva relationer.

Idag är allt för många av insatserna mot våld i nära relation inriktade mot att hjälpa offret när hen är redo att lämna relationen. Vi vill att samhället kommer in och stöttar tidigare och kortar ner tiden från första kränkningen till att personen lämnar den destruktiva relationen och att gärningsmannen kan lagföras.

Vi vet att grannar, hyresvärdar, sjukvård, polis och socialtjänst vet om och känner till många av offren. Dagens agerande är för långsamt och vi måste komma in tidigare i förloppet. Genom att använda jordabalkens 12 kapitel 42 § punkt 7, som säger att hyresrätten är förverkad, åsidosätter någon av det som ska iakttas enligt 25 § samma lag. Hyresgäster ska alltså ”vid sin användning av lägenheten också i övrigt iakttas allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.” På ren svenska så får man inte störa och förstöra och begå lagbrott inom fastigheten. Att misshandla och kränka andra boende är enligt oss därför ett brott mot jordabalken och vi vill driva på för att dessa brott ska leda till uppsägning. Den enskilda kan bestrida detta och då avgörs frågan i domstol.

Boende är en central fråga för att skapa trygghet för de barn och kvinnor som utsätts för våld i nära relationer. För de kvinnor och barn som utsätts för våld kan tryggheten till en bostad vara är det enda sättet att överleva. Därmed menar vi liberaler att kommunen tillsammans med privata aktörer ska säkerställa att inget barn eller kvinna ska tvingas stanna i ett farligt hem eller tvingas lämna hemmet på grund av att förövaren står på kontraktet. Hyreskontrakt ska skrivas över till den som utsätts för våld i nära relationer. Idag är hemmet en av de farligaste platsen för kvinnor när det borde vara platsen där kvinnor och barn får leva i frihet.

**Kommunfullmäktige föreslås att besluta:**

1. Kommunstyrelsen tillsammans med Förvaltnings AB Framtiden får i uppdrag att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att underlätta/säkerställa att den som utsätts för misshandel inte vräks.
2. Kommunstyrelsen tillsammans med Boplats får i uppdrag att se över befintliga kriterier och möjligheten för samverkan för att uthyrningspolicyn för den som utsätts för misshandel inte vräks.
3. Kommunfullmäktige ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utsatta för våld i nära relationer underlättas möjligheter till bostäder i allmännyttan.

**Simona Mohamsson (L)**