

Styrelsehandling nr 8

Datum: 2023-05-10

Diarienummer: 2023-0112

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte

VD-rapport

Näringslivsgruppen hos Göteborg & Co

Den 28 mars deltog Terje Johansson på Näringslivsgruppens medlemsmöte hos Göteborg & Co. Temat för mötet var Trygghet och Terje föredrog kring Framtidenkoncernens arbete i Destination Tynnered, Handslag Bergsjön och Biskopsgården med uppdrag, pågående arbete, planer och utmaningar.

I Näringslivsgruppen sitter drygt 20 medlemmar från några av de största bolagen inom den privata sektorn, BRG, Göteborgsregionen, Chalmers och Universitet. Gruppen samverkar för ett attraktivare Göteborg med fokus på kompetensförsörjning och inkludering och är intresserade av att bidra i "Destinations-arbetet"

Besök från regeringen

Statsminister Ulf Kristersson och statssekreterare Anna Dahlberg besökte onsdagen den 12:e april Framtidenkoncernen för ett informellt samtal om utanförskap och utsatta områden. Inbjudna till samtalet var även Peter Esaiasson, professor i statsvetenskap vid Göteborgs universitet, och Sofie Löwenmark, journalist och medgrundare av samlingsstiftelsen Doku.

Framtidenkoncernen representerades av Ulf Merlander, VD Gårdstensbostäder, och Lars Bankvall, Forsknings- och Utvecklingschef Förvaltnings AB Framtiden. Terje Johansson inledde mötet kort med att hälsa alla välkomna.

Sveriges Allmännyttas konferens – Trygghet och säkerhet i bostadsområden

Den 19-20 april stod Förvaltnings AB Framtiden som värd för Sveriges Allmännyttas konferens trygghet och säkerhet i bostadsområden. Konferensen inleddes med att Aslan Akbas hälsade alla välkomna och fortsatte sedan med att Framtidenkoncernen bland annat berättade om hur vi arbetar för att inte ha kvar några särskilt utsatta områden på polisens lista 2025. Konferensen hölls på Scandic Göteborg Central, och dag två hade man också studiebesök i Bergsjön och Lövgärdet. Konferensen avslutades sedan i Gårdsten.

Besök från Justitiedepartementet

Den 25 april deltog Terje Johansson med flera från Framtidenkoncernen vid besök av Mikael Kullberg, stadssekreterare hos Justitieminister Gunnar Strömmer. Mikael har bland annat ansvar för brottsförebyggande frågor och var intresserad av Framtidens strategi för utvecklingsområden. Ett särskilt intresse fanns för samverkan och därför hölls mötet i Tynnered där man pratade om samverkan i Destination Tynnered. Även Länsstyrelsen var representerade på mötet och berättade om sitt arbete för att involvera näringslivet i det brottsförebyggande arbetet.

Ett bra möte där deltagarna fick med sig både de stora och långsiktiga dragen samt många exempel på hur Framtidenkoncernen rent konkret arbetar. En uppskattad punkt var när man på slutet promenerade genom området med två representanter från Trygghetsvärdarna som berättade om sitt arbete.

Deltagande på Byggmässan

Den 27 april deltog Terje Johansson på Byggmässan i Göteborg, "Så skapar vi sunda byggarbetsplatser". Byggmässan arrangerades av Byggföretagen och Terje samt Dan Sandén, VD Framtiden Byggtutveckling deltog under punkten "Framtidenkoncernen och strategin för utvecklingsområden samt hållbart byggande med sund konkurrens".

Deltagande på Fastighetsdagen Göteborg

Den 27 april deltog Terje Johansson på Fastighetsdagen i Göteborg. Terje deltog tillsammans med Mikael Granath, VD Willhem i en utfrågning/paneldiskussion med rubriken "Investerarpanelen: Chans till comeback?" Frågeställningarna handlade bland annat om hur man ser på bostadsmarknaden i regionen och hur man tacklar dagens situation gällande byggandet.

Remisser och motioner

Avsändare	Remiss/motion	Kommentar	Hantering
Stadsmiljöförvaltningen	Remiss om uppdatering av gemensamma miljökrav vid upphandling av entreprenader version 2 Dnr: SMF-2023-00852	Bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Remissen innehåller förslag till uppdaterade krav som är tänkta att börja tillämpas i upphandlingar från och med 1 januari 2024. Svar kan lämnas till den 10 maj.	Framtiden avser att lämna ett bolagsyttrande över förslaget. Beredning sker bland annat tillsammans med koncernens miljögrupp.
Stadsledningskontoret	Öppet samråd EU06-2023 - Hållbara investeringar – Miljötaxonomi Dnr: 0418/23	Samråd från EU-kommissionen. Sista svarsdatum 26 april.	Framtiden har avstått från att yttra sig med hänsyn till det omfattande underlaget och mycket kort svarstid (en vecka från det att remissen erhöles).

Media i urval

Med start den 11 mars då förhandlingarna strandade har det varit mycket medial uppmärksamhet kring årets hyresförhandlingar med bland annat debattartiklar och insändare. Framtiden har valt en aktiv roll i detta och besvarat de flesta inlägg som kommit.

5 april lyfte Sveriges Allmännytta fram GöteborgsLokalers stora påskkampanj i sitt nyhetsbrev. De har även lyft fram att vi är nominerade till årets nyproduktion och årets renovering i år. Roligast var dock att det gjorde en stor artikel i början av mars om vårt arbete med Superförvaltning.

I slutet av mars skrev Vårt Göteborg en artikel om det fina utfallet för stadens hållbarhetslänkade lån och den sociala dimension som Framtiden bidrar med.

Vårt Göteborg hade även en stor artikel om arbetet med Framtidshubbarna.

GP skrev i månadskiftet mars-april en större artikel om att Göteborg fortfarande saknar en plan för utsatta områden. Framtiden lyftes fram som det goda undantaget.

Det skrevs också en hel del om de förändrade kraven kring försörjningsstöd vid uthyrning i utsatta områden.

Både Hammarkullen och Bergsjön har varit uppmärksammade i media. Bergsjön utifrån en större renovering och i Hammarkullen främst kring utvecklingen av torgen. Påverkansgrupper har drivit dessa frågor och svaren har i första hand hanterats av respektive dotterbolag. Men i ett fall gav Framtiden svar i GP kring satsningarna i Hammarkullen i stort.

GP skrev i slutet av februari återigen om ombildningsfrågan. Denna gång med fokus på de som ville ombilda och ett exempel från Tynnered lyftes fram. Sen skrevs det igen om frågan då politisk enighet nåtts om att stoppa ombildningar