

Styrelsehandling 14  
Älvstranden Utveckling AB  
Diarienummer 0173/22  
2023-04-24  
Handläggare:  
Ninni Tossavainen, Chef Verksamhetsstöd/Risk- och Internkontrollansvarig

## **Beslutsärende – handlingsplan för att åtgärda rekommendationer i Stadsrevisionens granskningsredogörelse för 2022**

### **Förslag till beslut**

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB godkänner dels handlingsplanen för att åtgärda rekommendationerna i Stadsrevisionens granskningsredogörelse för 2022, dels styrelsens yttrande till Stadsrevisionen.

### **Sammanfattning**

Stadsrevisionens granskningsredogörelser för 2022 omfattade nedan listade områden, där Älvstranden Utveckling fick en rekommendation att utveckla systematiken i bolagets arbete med fastighetsunderhåll. Ingen av de tidigare givna rekommendationerna kvarstår.

- Grundläggande granskning.
- Riskhantering med anledning av kommunfullmäktiges beslut om organisationsförändring.
- Uppföljning av föregående års rekommendationer:
  - Underhållsprocessen.

### **Yttrande till Stadsrevisionen**

I Stadsrevisionens granskningsredogörelse för 2022 och de rekommendationer som lämnades till bolaget för 2022 års verksamhet anmodas styrelsen att yttra sig om de lämnade rekommendationerna senast den 21 juni 2023.

I Bilaga 2 finns förslag på styrelsens yttrande.

### **Bilagor**

Bilaga 1. Handlingsplan.

Bilaga 2. Yttrande till Stadsrevisionen.

# Bilaga 1. Handlingsplan

## Underhållsprocessen

### Bakgrund

Stadsrevisionens granskning av bolaget 2022 resulterade i att rekommendationen kring underhållsprocessen kvarstår.

- *Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att utveckla systematiken i bolagets arbete med fastighetsunderhåll.*

### Handlingsplan

Arbete med att tydliggöra den kvalitativa ambitionsnivån för fastighetsbeståndet pågår, fastighetsbeståndet har inventerats och vi arbetar med att ta fram 30-åriga underhållsplaner för våra förvaltningsbyggnader.

Under första kvartalet 2023 blev vi färdiga med en uppdaterad process för bolagets arbete med fastighetsunderhåll, där vi bland annat har definierat vad som är förvaltningsbyggnader respektive projektbyggnader (livslängd mindre än 30 år, beroende på detaljplaner) och hur vi arbetar med olika byggnadstyperna.

Under 2023 kommer vi att implementera arbetet och realisera möjligheterna med att påbörja den långsiktiga budgeteringsprocessen för underhållsåtgärder.

Under 2024 kommer bolaget att genomföra internkontrollaktiviteter för att säkerställa att arbetet med framtagande av underhållsprocess har haft önskad effekt.

## Bilaga 2. Yttrande

### Yttrande med anledning av Stadsrevisionens rekommendationer

I Stadsrevisionens granskningsredogörelse för 2022 och de rekommendationer som lämnades till bolaget för 2022 års verksamhet anmodas styrelsen att yttra sig om de lämnade rekommendationerna senast den 21 juni 2023.

Vid styrelsesammanträdet 2023-04-24 behandlade och godkände styrelsen den handlingsplan som bolaget tagit fram med anledning av rekommendationerna.

Handlingsplanen beskriver bakgrund och handlingsplaner för varje rekommendation. Bolaget dokumenterar och rapporterar löpande åtgärder och resultat till styrelsen.

Handlingsplanen utgör i sin nuvarande form styrelsens yttrande.

Med vänlig hälsning

Älvstranden Utveckling AB

Ordförande Boris Ståhl

Vice ordförande Rickard Eriksson

Bilaga: Handlingsplan med anledning av Stadsrevisionens granskningsredogörelse för 2022. Styrelsehandling 14, 2023-04-24.