

Beslutsunderlag
Styrelsen 2023-04-21
Beslutspunkt 11

Handläggare: Fredrik Setterberg, Chef Ekonomi/Inköp
Telefon: 031-368 53 05
E-post: fredrik.setterberg@higab.se

Återtagande av hemställen till kommunfullmäktige avseende förvärv av bolag samt avyttring av fastighet Vallgraven 47:1

Förslag till beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. återta hemställen till kommunfullmäktige via Stadshus AB om förvärv av bolag sam avyttring av fastighet Vallgraven 47:1
2. att punkten omedelbart justeras

Sammanfattning

På Higabs styrelsemöte 2023-02-22 beslutades om att den pågående diskussion om ett eventuellt förvärv av Odinsskolan i bolagsform ska hemställas Kommunfullmäktige för slutligt ställningstagande (Higab dnr 0049/23). Parallellt med Higabs styrelses hemställan har även Grundskolenämnden hemställt till Kommunfullmäktige om att uppdra åt Higab att förvärva Odinsskolan, På Kommunfullmäktiges möte 2023-03-23 beslutades (§6 dnr 0098/22) att Grundskolenämndens hemställan anses vara besvarad enligt stadsledningskontorets tjänsteutlåtanden. I tjänsteutlåtande framgår att Higab har utifrån sitt ägardirektiv möjlighet att förvärva Odinsskolan och att det inte finns ytterligare behov av att Kommunfullmäktige uppdrar åt Higab att göra just detta.

Med anledning av beslutet i Kommunfullmäktige återtar Higab sin hemställan till Kommunfullmäktige om ett beslut avseende förvärv av Odinsskolan.

Bedömning ur ekonomisk dimension

-

Bedömning ur ekologisk dimension

-

Bedömning ur social dimension

-

Samverkan

-

Bilagor

1. Protokollsutdrag KF 2023-03-23 §6 inklusive underliggande handlingar

Expediering

Stadshus AB

Ärendet

På Higabs styrelsemöte 2023-02-22 beslutades om att den pågående diskussion om ett eventuellt förvärv av Odinsskolan ska hemställas Kommunfullmäktige för slutligt ställningstagande (Higab dnr 0049/23). Parallellt med Higabs styrelses hemställan har även Grundscolenämnden hemställt till Kommunfullmäktige om att uppdra åt Higab att förvärva Odinsskolan. Kommunfullmäktige har nu beslutat (§6 dnr 0098/22) om att frågan inte behöver avgöras i Kommunfullmäktige utifrån att Higabs ägardirektiv medger förvärv av Odinsskolan.

Beskrivning av ärendet

Staden har under längre tid sökt efter skolplatser i centrala lägen. Nu har en möjlighet öppnat sig för staden att förvärva Odinsskolan från ABF Göteborg. Anledning till att Higab har fått i uppdrag att förvärva fastigheten är att den kommer säljas i bolagsform och att lösa ut fastigheten ur bolaget innebär oönskad skattemässig konsekvens i form av latent skatt om ca 20 mnkr. Grundskoleförvaltningen i Göteborg kommer efter viss ombyggnation av fastigheten att förhyra denna i sin helhet av Higab via Stadsfastighetsförvaltningen. För att Higab ska genomföra affären har ett LOI-avtal tecknats med Stadsfastighetsförvaltningen om förhyrning.

På Higabs styrelsemöte 2023-02-10 bordlades frågan om ett förvärv och frågan behandlades i stället på ett extra insatt styrelsemöte 2023-02-22. Beslut togs om att dels exkludera Higabs fastighet i förhandlingen om förvärvet av Odinsskolan, dels att hemställa ärendet till Kommunfullmäktige för beslut om eventuellt förvärv samt att vidarebefordra ärendet till Kommunfullmäktige för ställningstagande.

Parallellt med Higabs styrelses hemställan har även Grundscolenämnden hemställt till Kommunfullmäktige om att uppdra åt Higab att förvärva Odinsskolan, På Kommunfullmäktiges möte 2023-03-23 beslutades (§6 dnr 0098/22) att Grundscolenämndens hemställan anses vara besvarad enligt stadsledningskontorets tjänsteutlåtanden. I tjänsteutlåtande framgår att Higab har utifrån sitt ägardirektiv möjlighet att förvärva Odinsskolan och att det inte finns ytterligare behov av att Kommunfullmäktige uppdrar åt Higab att göra just detta.

Med anledning av beslutet i Kommunfullmäktige återtar Higab sin hemställan till Kommunfullmäktige om ett beslut avseende förvärv av Odinsskolan.

Sammanfattande bedömning

Higab gör ingen annan bedömning än Stadsledningskontoret som sedermera beslutades om i Kommunfullmäktige (2023-03-23, 6 dnr 0098/22) och återtar sin tidigare hemställan till Kommunfullmäktige via Stadshus AB.



Hemställan från grundskolenämnden om Higab AB:s förvärv av Odinsskolan

§ 6, 0098/22

Beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag:

Hemställan från grundskolenämnden om uppdrag till Higab AB att förvärva Odinsskolan anses besvarad med vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt den 23 februari 2023, § 20.

Handlingar

2023 nr 19.

Yrkande från C den 22 februari 2023.

Yrkanden

Bosse Parbring (MP) och Sara Carlsson Hägglund (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Axel Darvik (L) yrkar bifall till förslaget från M, D, L och KD i kommunstyrelsen.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till yrkande från C den 22 februari 2023.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att kommunstyrelsens förslag har bifallits. Omröstning begärs.

Ordföranden antecknar kommunstyrelsens förslag som Ja-proposition i huvudvoteringen. Återstående yrkanden ställs under proposition. Ordföranden finner att yrkandet från Axel Darvik antagits som motförslag i huvudvoteringen.

Omröstning – huvudvotering

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till kommunstyrelsens förslag och Nej för bifall till yrkandet från Axel Darvik.”

Omröstningen utfaller med 40 Ja mot 38 Nej. 3 ledamöter avstår från att rösta. Hur var och en röstar framgår av bilaga 2.

Protokollsanteckning

Parisa Rezaeivar (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.



Reservation

Ledamöterna från M, D, L och KD reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Protokollsutdrag skickas till

Grundskolenämnden
Higab AB

Dag för justering

2023-04-06

Vid protokollet

Sekreterare

Mathias Sköld

Ordförande

Aslan Akbas

Justerande

Håkan Eriksson

Justerande

Margareta Broang

Justerande

Lisbeth Sundén Andersson



Bilaga 2

Ärende: 6

Ärendemening: Hemställen från grundskolenämnden om Higab AB:s förvärv av Odinsskolan

Antal Ja: 40 Antal Nej: 38 Antal Avstår: 3 Antal Frånv: 0 Antal Kvittade: 0

Namn	Parti	Plats	Funktion	Resultat
Aslan Akbas	S	1	Ordförande	Ja
Emma Altenhammar	SD	67	Ledamot	Nej
Ann-Christine Andersson	S	25	Ledamot	Ja
Bettan Andersson	V	59	Ledamot	Ja
Hanna Andersson	S	23	Ersättare	Ja
Robert Andersson Hammarstrand	S	22	Ledamot	Ja
Sanda Anton Henriksson	SD	70	Ersättare	Nej
Mats Arnsmar	S	20	Ledamot	Ja
Hanan Baalbaki	S	39	Ledamot	Ja
Jesper Berglund	V	81	Ledamot	Ja
Kristina Bergman Alme	L	51	Ersättare	Nej
Daniel Bernmar	V	56	Ledamot	Ja
Jessica Blixt	D	35	Ledamot	Nej
Leif Blomqvist	S	42	Ersättare	Ja
Margareta Broang	M	3	2:e v Ordf	Nej
Jenny Broman	V	57	Ledamot	Ja
Marie Brynolfsson	V	58	Ledamot	Ja
Kalle Bäck	KD	31	Ledamot	Nej
Emmyly Bönfors	C	50	Ledamot	Avstår
Sara Carlsson Hägglund	V	62	Ledamot	Ja
Axel Darvik	L	55	Ledamot	Nej
Anneli Eriksson	S	43	Ersättare	Ja
Håkan Eriksson	V	2	1:e v Ordf	Ja
Rickard Eriksson	M	27	Ledamot	Nej
Krista Femrell	SD	65	Ledamot	Nej
Lena Ferm	SD	69	Ledamot	Nej



Grith Fjeldmose	V	63	Ledamot	Ja
Eva Flyborg	L	52	Ledamot	Nej
Ann Catrine Fogelgren	L	54	Ledamot	Nej
Jörgen Fogelklou	SD	73	Ledamot	Nej
Christer Gustafsson	S	19	Ersättare	Ja
Pär Gustafsson	L	53	Ledamot	Nej
Sofie Gyllenwaldt	M	12	Ledamot	Nej
Håkan Hallengren	S	24	Ledamot	Ja
Zagros Hama Aga	M	26	Ersättare	Nej
Anna Sara Hansson Perslow	C	48	Ersättare	Avstår
Patrik Helgeson	V	80	Ersättare	Ja
Johanna Holmdahl	KD	29	Ledamot	Nej
Gunnar Holmström	SD	66	Ersättare	Nej
Mariette Höij Risberg	D	33	Ledamot	Nej
Patrik Höstmad	D	34	Ledamot	Nej
Axel Josefson	M	5	Ledamot	Nej
Magnus Kindmark	S	64	Ledamot	Ja
Agneta Kjaerbeck	SD	72	Ledamot	Nej
Hannah Klang	V	61	Ledamot	Ja
Jörgen Knudtzon	KD	30	Ledamot	Nej
Lena Landén-Olsson	S	37	Ledamot	Ja
Elisabet Lann	KD	32	Ledamot	Nej
Tony Liljendahl	SD	68	Ledamot	Nej
Staffan Lindström	S	41	Ledamot	Ja
Hampus Magnusson	M	6	Ledamot	Nej
Nina Miskovsky	M	7	Ledamot	Nej
Anders Moberg	S	38	Ledamot	Ja
Abdullahi Mohamed	MP	76	Ledamot	Ja
Sabina Music	C	49	Ledamot	Avstår
Jonas Nilsson	V	47	Ledamot	Ja
Helena Norin	MP	78	Ledamot	Ja
Toni Orsulic	M	17	Ledamot	Nej
Bosse Parbring	MP	75	Ledamot	Ja
Karin Pleijel	MP	74	Ledamot	Ja



Rasmus Ragnarsson	SD	71	Ledamot	Nej
Anneli Rhedin	M	18	Ledamot	Nej
Annelie Schagerström	S	46	Ledamot	Ja
Henrik Sjöstrand	M	11	Ersättare	Nej
Andreas Sjö	S	45	Ledamot	Ja
Anders Sundberg	M	16	Ledamot	Nej
Lisbeth Sundén Andersson	D	4	Ledamot	Nej
Claes Söderling	S	10	Ersättare	Ja
Milyon Tekle-Haile	S	9	Ersättare	Ja
Eva Ann-Mari Ternegren	MP	77	Ersättare	Ja
Bruno Tiozzo	M	14	Ersättare	Nej
Viktoria Tryggvadottir Rolka	S	8	Ledamot	Ja
Mattias Tykesson	M	15	Ledamot	Nej
Sarah Ullmark	M	28	Ledamot	Nej
Kochar Wallad Begi	S	40	Ersättare	Ja
Martin Wannholt	D	36	Ledamot	Nej
Camilla Widman	S	21	Ledamot	Ja
Linnea Wikström	S	44	Ledamot	Ja
Maria Wåhlin	V	79	Ledamot	Ja
Johan Zandin	V	60	Ledamot	Ja
Hakan Önal	M	13	Ledamot	Nej



Handling 2023 nr 19

Hemställen från grundskolenämnden om Higab AB:s förvärv av Odinsskolan

Till Göteborgs kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen tillstyrker stadsledningskontorets förslag i tjänsteutlåtande den 16 januari 2023 och föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Hemställen från grundskolenämnden om uppdrag till Higab AB att förvärva Odinsskolan anses besvarad med vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Vid behandling av ärendet i kommunstyrelsen förekom skiljaktiga meningar:

Viktoria Tryggvadottir Rolka (S) yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag och avslag på yrkande från M, D, L och KD den 3 februari 2023.

Axel Darvik (L) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkade bifall till yrkande från M, D, L och KD den 3 februari 2023.

Vid omröstning röstade Daniel Bernmar (V), Viktoria Tryggvadottir Rolka (S), Blerta Hoti (S), Marina Johansson (S), tjänstgörande ersättarna Marie Brynolfsson (V) och Johannes Hulter (S) samt ordföranden Jonas Attenius (S) för bifall till Viktoria Tryggvadottir Rolkas yrkande.

Axel Josefson (M), Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Jörgen Fogelklou (SD), Axel Darvik (L) och Elisabet Lann (KD) röstade för bifall till Axel Darviks och Jörgen Fogelklous yrkande.

Kommunstyrelsen beslutade med sju röster mot sex att bifalla Viktoria Tryggvadottir Rolkas yrkande.

Representanterna från S, V och MP antecknade som yttrande en skrivelse från den 6 februari 2023.

Göteborg den 8 februari 2023
Göteborgs kommunstyrelse

Jonas Attenius

Mathias Sköld

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2023-02-06

Ärende nr 2.1.10

Yttrande angående – Hemställan från grundskolenämnden om Higab AB:s förvärv av Odinsskolan

Göteborg har brist på skolplatser i flera av grundskolans delområden och en överkapacitet i andra. Särskilt stora är behoven av skolplatser i stadsområde centrum. Ett prognosticerat behov föreligger i centrum på mer än tusen skolplatser samt ytterligare 200 platser när centralen-området är fullt utbyggt. Befintliga planer i området konkurrerar med andra intressen och riskerar att försenas eller att inte alls kunna genomföras.

Mot bakgrund av tidigare skolvalsproblem är det politikens uppgift att aktivt arbeta för att tillskapa nya skolplatser där behov föreligger. Att ta tillvara äldre befintliga skolbyggnader i centrala områden är utöver de tidsmässiga vinsterna oftast mer ekonomiskt effektivt än att planera och bygga helt nya lokaler. Samtidigt kan den kommunala skolans attraktivitet öka när vi kan erbjuda undervisning i vackra byggnader med centralt läge alldeles nära lokal- regional- och fjärtrafik.

Göteborgs Stad och grundskoleförvaltningen har inte råd att gå miste om möjligheten att förvärva Odinsskolan och där tillskapa undervisningslokaler för grundskolan alternativt bereda plats för andra verksamheter inom exempelvis mottagningsenheten eller kulturskolan som har behov av lokaler.

Yrkande

M,D,L,KD

Ärende 2.1.10

2023-02-03

Yrkande angående – Hemställan från grundskolenämnden om Higab AB:s förvärv av Odinsskolan

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Hemställan från grundskolenämnden om uppdrag till Higab AB att förvärva Odinsskolan anses besvarad med vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Higab får i uppdrag att i det fall beslut om förvärv blir aktuellt lyfta beslutet för slutligt avgörande i kommunfullmäktige.

Yrkandet

Det kan vara intressant att förvärva Odinsskolan för att användas till högstadium i tre till fyra parallella klasser givet att hyran och priset blir rimliga. Totalkostnaden behöver innefatta inte bara grundhyran utan även kostnader kopplat till reinvesteringar för anpassningar och nödvändiga inhyrningar av bland annat idrottshall. För att kunna bedriva en undervisning av hög kvalitet är det viktigt att både säkerställa ändamålsenliga lokaler och att så stor del som möjligt av nämndens resurser går till elevpengen. Elevpengen får inte ätas upp av skenande lokalkostnader. Detta är ett komplicerat strategiskt förvärv av principiell beskaffenhet som är svårt att avgöra på nämnd- och styrelsenivå ur ett hela staden-perspektiv. Därför är det rimligt att ett eventuellt förvärv lyfts till kommunfullmäktige för slutligt avgörande.



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-01-16

Diarienummer 0098/22

Handläggare

Annika Rynner

Telefon: 031-367 33 74

E-post: annika.rynner@stadshuset.goteborg.se

Hemställan från grundskolenämnden om Higab AB:s förvärv av Odinsskolan

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Hemställan från grundskolenämnden om uppdrag till Higab AB att förvärva Odinsskolan anses besvarad med vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Grundskolenämnden beslutade 2022-12-13 § 322 i enlighet med yrkande från L, M och D att hemställa till kommunfullmäktige om att ge Higab AB i uppdrag att förvärva Odinsskolan.

Uppdraget om att förhandla med fastighetsägaren och lägga bud på Odinsskolan är ett pågående ärende vilket är beslutat av Higab AB:s styrelse.

Stadsledningskontorets bedömning är att ett sådant uppdrag inte behövs då Higab AB redan är i en pågående process för att möjliggöra köp i enlighet med ägardirektivet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ett förvärv av Odinsskolan kommer att få ekonomiska konsekvenser för Higab AB och för grundskolenämnden. Om köpet realiseras kommer de ekonomiska konsekvenserna att hanteras i kommande ärende avseende grundskolenämndens inhyrning av Odinsskolan.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Ett köp av Odinsskolan kommer att få både ekologiska och sociala konsekvenser för barn, föräldrar och boende i centrala staden utifrån perspektivet att det tillkommer ytterligare en skola i en tätbebyggd innerstad. Dessa perspektiv kommer att belysas i ett kommande ärende om inhyrning av skolbyggnaden om köpet genomförs.

Bilagor

1. Yrkande från L, M och D angående hemställan till kommunfullmäktige om beslut att uppdra åt Higab att förvärva Odinsskolan
2. Inhyrningsuppdrag

Ärendet

Ärendet avser hemställan från grundskolenämnden till kommunfullmäktige om att uppdra åt Higab AB att förvärva Odinsskolan. Higab AB:s styrelse har i enlighet med sitt ägardirektiv tidigare tagit beslut om att inleda en process att förvärva Odinsskolan för att möjliggöra en inhyrning för grundskolenämnden. Då Higab AB i enlighet med sitt ägardirektiv redan hanterar frågan om förvärv av Odinsskolan föreslår stadsledningskontoret att hemställan från grundskolenämnden ska anses vara besvarad och ett sådant uppdrag inte behöver ges.

Beskrivning av ärendet

Under början av år 2022 kommunicerade fastighetsägaren, ABF, att Odinsskolan i centrala Göteborg var till salu. I Göteborgs stads lokalförsörjningsplan 2022 (antagen 2022-01-27 § 14) finns beskrivet att det finns ett behov av att utöka antalet högstadieplatser i område centrum. Givet det identifierade behovet gjorde stadsledningskontoret bedömningen att det fanns anledning att utreda stadens möjligheter att förvärva Odinsskolan i syfte att möta identifierat behov av högstadieplatser.

I samverkan mellan stadsfastighetsförvaltningen (dåvarande lokalförvaltningen), exploateringsförvaltningen (dåvarande fastighetskontoret), grundskoleförvaltningen och Higab AB utreddes fastighetens förutsättningar för skolverksamhet, dess tekniska status samt hur köpprocessen skulle kunna se ut.

Utredningen visade att det i byggnaden finns tillräckliga ytor för att möta behoven av en lärmiljö för 4 parallella årskurs 7-9 med maximalt 29 elever per klassrum utifrån brandskydds krav. Den visar att det enligt stadsfastighetförvaltningens lokalprogram finns en överyta om ca 200 kvm i markplan med access till skolgården samt en hörsal i skolan om 140 kvm som inte är ianspråktagen som lärmiljö. Av utredningen framgår att det kommer att krävas avsteg från målet om friyta, skolstorlek, tillgång till egen idrottshall och tillagningskök. De risker utredningen pekar på är byggnadens status som kulturmärkt fastighet samt tekniska förhållanden som ventilation då det finns tilluftsfläktar som behöver bytas i närtid. Det finns även en variation av äldre och nyare elinstallationer vilket behöver åtgärdas. Utredningen visar även att byggnaden är tillgänglighetsanpassad.

Av utredningen framgår vidare att befintlig fastighet ligger i ett fastighetsbolag som säljs i sin helhet och därför uppstår skattemässiga fördelar om Higab AB förvärvar fastigheten istället för att förvärv sker via exploateringsnämnden med överföring till stadsfastighetsnämnden. Higab AB avser endast att köpa Odinsskolan om grundskolenämnden väljer att hyra densamma.

Efter genomförd utredning beslutade grundskolenämnden (2022-05-23) att grundskoleförvaltningen i samverkan med stadsfastigheter, skulle utreda möjligheten att använda Odinsskolan som skola för svenska balettskolan. Denna fortsatta utredning visade på att byggnadens bevarandekrav inte medger så stor ombyggnation som skulle behövas, samt att det skulle krävas stora åtgärder för att förstärka golvbjälklaget. Utredningen tog inte ställning till om det ens var möjligt att stärka golvbjälklaget i behöv omfattning. I stadsledningskontorets yttrande till grundskolenämnden (2022-08-31) rekommenderades att inte gå vidare med planen om balettskola, vilket även beslutades av grundskolenämnden (2022-09-27 §224). Nämnden gav förvaltningen

istället ett nytt uppdrag att utreda vad som skulle vara en rimlig hyra om Odinskolan ska användas för högstadium.

Grundskoleförvaltningen har i samverkan med stadsfastighetsförvaltningen utrett vad som kan vara en rimlig hyresnivå utifrån två perspektiv, hyreskostnad per kvadratmeter och hyreskostnad per elev. Utifrån denna utredning har grundskolenämnden beslutat att ge förvaltningen i uppdrag om att beställa ett inhyrningsuppdrag av Odinskolan för att försöka möjliggöra ett förvärv i enlighet med de hyresnivåer som förvaltningen bedömt som rimliga. De av förvaltningen bedömda rimliga hyresnivåerna är sekretessbelagda för att inte denna information ska påverka köpeskillingen och en möjlig framtida inhyrning.

Utifrån grundskolenämndens beslut 2022-10-25 § 248 att av stadsledningskontoret beställa ett fortsatt inhyrningsuppdrag av Odinskolan för att försöka möjliggöra ett förvärv har stadsfastighetsförvaltningen fört en dialog och inlett hyresförhandling med Higab AB för att skapa förutsättningar för ett köp och en inhyrning (bilaga 2).

Higab AB har i enlighet med bolagets ägardirektiv utifrån ovan uppdrag lagt ett bud på Odinskolan. Budet är villkorat med ett godkännande av Higabs styrelse. En förutsättning för godkännande av budet är att grundskolenämnden väljer att fatta beslut om att ge Higab AB en ekonomisk säkerhet innan hyresavtalet är tecknat för inhyrning utifrån överenskommen nivå. Fastigheten är inför försäljning värderad enligt gängse värderingsprinciper.

Hyresavtalet mellan Higab AB och stadsfastighetsnämnden för grundskolenämndens räkning kommer slutligen att ställas till kommunstyrelsen för beslut.

Stadsledningskontorets bedömning

Stadsledningskontorets bedömning är att Odinskolan, i likhet med flertalet befintliga skolor i innerstaden, väl kommer att fylla sin funktion som högstadieskola trots de avsteg som kommer att behöva göras i form av friyta, tillagningskök, egen idrottshall och en skolstorlek som inte når önskad enhetsstorlek om minst 550 elever.

Stadsledningskontorets bedömning är att då Higab AB:s styrelse utifrån sitt ägardirektiv har fattat beslut om att lägga bud på Odinskolan för att möjliggöra ett köp så finns inte ytterligare behov av att kommunfullmäktige uppdrar åt Higab AB att göra just detta.

Magnus Andersson

Eva Hessman

Ekonomidirektör

Stadsdirektör

Yrkande

L, M, D

2022-12-13

Nytt ärende

Yrkande angående hemställen till kommunfullmäktige om beslut att uppdra åt Higab att förvärva Odinsskolan

Förslag till beslut

I grundskolenämnden:

- 1) Grundskolenämnden hemställer till kommunfullmäktige om beslut att uppdra åt Higab att förvärva Odinsskolan.
- 2) Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkandet

Odinsskolan såldes 2005 till ABF utan anbudsförfarande för 23 Mkr. Summan var att beteckna som låg även utifrån dåtidens marknadsläge. De var de rödgröna partierna som drev igenom en försäljning mot de borgerligas vilja. Om Göteborgs kommun nu köper tillbaka fastigheten till en betydligt högre värdering så måste frågan ställas om upplägget inneburit att kommunens tillgångar på ett otillbörligt sätt förts över till en organisation som är närstående till ett av de styrande partierna. Granskningen av om affären gått rätt till och om nyttan är tillräcklig för att förvärva skolan bör underställas Kommunfullmäktige.

Kommunen företräds vid ett eventuellt förvärv av Odinsskolan av Higab. Affären kan dock avslutas först om Kommunfullmäktige konfirmerar den genom ett beslut.



Beslut

Utfärdat 2022-11-01

Diarienummer N609-1142/22

Handläggare: Lina Lif Reinhardt

Beställning: fortsatt inhyrningsuppdrag av Odinsskolan

Grundskoleförvaltningen beställer härmed ett fortsatt inhyrningsuppdrag av Odinsskolan för att försöka möjliggöra ett förvärv i enlighet med de hyresnivåer som förvaltningen bedömt som rimliga.

Motivering

Grundskolenämnden fattade 2022-10-25 (GSN 2022-10-25 § 248) beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att av stadsledningskontoret beställa ett fortsatt inhyrningsuppdrag av Odinsskolan för att försöka möjliggöra ett förvärv i enlighet med de hyresnivåer som förvaltningen bedömt som rimliga.

Övriga upplysningar

Enligt beslut i grundskolenämnden 2022-10-25 § 248

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Helena Sjöberg', written over a dotted line.

Helena Sjöberg
Tf. förvaltningsdirektör

GÖTEBORGS STAD
Grundskoleförvaltningen

Yrkande

Centerpartiet
Ärende 19

2023-02-22

Yrkande angående Hemställan från grundskolenämnden om Higab AB:s förvärv av Odinsskolan

Förslag till beslut

I kommunfullmäktige:

1. Hemställan från grundskolenämnden om uppdrag till Higab AB att förvärva Odinsskolan anses besvarad med vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Higab får i uppdrag att säkerställa att förvärvet hanteras transparent, korrekt och föregås av oberoende fastighetsvärderingar.

Yrkandet

Det råder brist på skollokaler i centrum och fler skolplatser behövs för att fylla behovet framöver. Istället för att bygga nya lokaler är det på flera sätt gynnsamt att nyttja lokaler som redan finns. Ett förvärv av Odinsskolan kan vara ett bra sätt att fylla det behovet.

Det är dock viktigt att denna affär hanteras transparent och korrekt samt föregås av oberoende fastighetsvärderingar.