

Beslutsunderlag
Datum: 2023-03-09

Diarienummer: 10-2023-0330

Handläggare: Anna-Karin Jernberg

Telefon: 031-633065

E-post: anna-karin.jernberg@goteborgenergi.se

Fusion av helägt dotterbolag, Göteborg Energi Backa AB

Förslag till beslut

Till styrelsen för Göteborg Energi AB:

Jag föreslår att styrelsen beslutar att

1. för egen del godkänna fusionsplanen mellan Göteborg Energi Backa AB och Göteborg Energi AB
2. ärendet överlämnas till Göteborgs Stadshus AB för yttrande och godkännande av fusionsplanen
3. frågan är av sådan principiell beskaffenhet eller annars av större vikt att frågan härmed hemställs till Göteborgs Stads Kommunfullmäktige för ställningstagande
4. ge VD i uppdrag att vidta de åtgärder som krävs för att slutföra fusionen.

Sammanfattning

Göteborg Energi Backa AB är ett helägt dotterbolag till GE. Bolaget bedriver uthyrning av industri-, kontors- och lagerlokaler. Det kommunala ändamålet är att främja moderbolagets verksamhet genom att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget förvärvades 2012 av Göteborg Energi AB i syfte att kunna bygga ett biobränsleeldat kraftvärmeverk på Hisingen. I avvaktan härpå har uthyrning bedrivits av på fastigheten uppförda lokal- och förrådsbyggnader.

En plan för framtida optimering av verksamheter på Backafastigheten som ger kostnadsbesparingar är nu framtagen. Detta innebär att fastigheten kommer nyttjas inom koncernens verksamheter. Enligt tidigare styrelsebeslut 1 december 2022, Diarienummer: 10-2022-1840, ska etablering av Gamlestadens verksamhet ske på Backafastigheten Backa 27:8 och 27:9 under 2024 samtidigt som detta inte påverkar befintlig uthyrningsverksamhet i nämnvärd utsträckning. På Backafastigheten finns ytterligare möjligheter till optimering och därmed besparing genom att samla verksamheter såsom planerat kallager och förrådsbyggnader idag belägna på Sävenäs, snabbbladdningsstation samt ev framtida värmeproduktionsanläggning. Den beslutade planen innebär att avyttring av fastigheten inte är aktuell och dotterbolaget föreslås därför fusioneras med moderbolaget.

Göteborg Energi AB är ägare till samtliga aktier i dotterbolaget. Förslaget är att dotterbolaget genom fusion ska gå upp i moderbolaget i enlighet med 23 kap 28 § aktiebolagslagen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Göteborg Energi Backa AB är ett mindre bolag där verksamheten som bedrivs inte behöver finnas i egen juridisk person. Samordning av bolag ger mindre administration och lägre kostnader.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit någon särskild aspekt utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Göteborg Energi Backa AB saknar anställda. Samverkan med berörda interna verksamheter inom koncernen har skett, som ställer sig positiva.

Bilagor

1. Fusionsplan

Ärendet

Beskrivning av ärendet

Fusion av dotterbolaget Göteborg Energi Backa AB in i moderbolaget Göteborg Energi AB planeras ske under år 2023.

Bakgrund

Göteborg Energi Backa AB är ett helägt dotterbolag till GE. Bolaget bedriver uthyrning av industri-, kontors- och lagerlokaler. Det kommunala ändamålet är att främja moderbolagets verksamhet genom att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget förvärvades 2012 av Göteborg Energi AB i syfte att kunna bygga ett biobränsleeldat kraftvärmeverk på Hisingen. I avvaktan härpå har uthyrning bedrivits av på fastigheten uppförda lokal- och förrådsbyggnader.

En plan för framtida optimering av verksamheter på Backafastigheten som ger kostnadsbesparingar är nu framtagen. Detta innebär att fastigheten kommer nyttjas inom koncernens verksamheter. Enligt tidigare styrelsebeslut 1 december 2022, Diarienummer: 10-2022-1840, ska etablering av Gamlestadens verksamhet ske på Backafastigheten Backa 27:8 och 27:9 under 2024 samtidigt som detta inte påverkar befintlig uthyrningsverksamhet i nämnvärd utsträckning. På Backafastigheten finns ytterligare möjligheter till optimering och därmed besparing genom att samla verksamheter såsom planerat kallager och förrådsbyggnader idag belägna på Sävenäs, snabbbladdningsstation samt ev framtida värmeproduktionsanläggning. Den beslutade planen innebär att avyttring av fastigheten inte är aktuell och dotterbolaget föreslås därför fusioneras med moderbolaget.

Byggnaderna på fastigheten bedöms idag vara i ett acceptabelt skick men under kommande år kommer underhåll och investeringar genomföras för att kunna nyttja fastigheterna till den inflyttande verksamheten. Den aktuella verksamheten bedrivs idag i inhyrda lokaler hos AB Platzer Olskroken 18:7. Hyresavtalet saknar besittningsskydd och upphör 2025-06-30. AB Platzer Olskroken 18:7 avser att utveckla fastigheten vilket innebär att flytt måste ske till ny lokal. Verksamheten består idag av nyckelhantering, lager, fjärrvärmerigg, elrigg, kontorsytor och parkering för verksamhetsfordon. Kombinationen av både kontor, höglager, stora parkeringsytor och ett bra, lättåtkomligt läge för nyckelhanteringen gör det svårt att hitta hyresalternativ som motsvarar behovet. Kostnaden för att anpassa lokalerna till verksamheten är de samma oavsett om man hyr eller anpassar egna lokaler.

Ägarförhållanden

Göteborg Energi Backa AB (org nr 556550-2043) är helägt av Göteborg Energi AB (org nr 556362-6794) som ägs av Göteborgs Stadshus AB (org nr 556537-0888).

Kundperspektiv

Kunderna som idag hyr lokaler av Göteborg Energi Backa AB kommer att erbjudas avtal av Göteborg Energi.

Konsekvens vid beslut

Styrelsen för Göteborg Energi AB samt för dotterbolaget Göteborg Energi Backa AB upprättar fusionsplan. Fusionsplanen skall godkännas av Göteborgs Stadshus AB och Kommunfullmäktige. Därefter skall ansökan om verkställighet av fusionsplanen ske inom en månad till Bolagsverket. Dotterbolaget skall upplösas per 2023-12-31. Eventuella aktiebrev i dotterbolaget skall herefter makuleras. Fusionsplanen bifogas, bilaga 1.

Konsekvens om ej beslut

Bolaget hanteras fortsättningsvis på samma sätt i koncernstrukturen och förväntade effektiviseringar kan ej realiseras.

Kommunikationsplan

Beslutet offentliggörs i enlighet med rutin för beslutsärenden och i enlighet med lagstiftning för fusion av bolag. Kunder informeras efter att beslut är fattat.

Göteborg Energis bedömning

Bolaget bedömer att detta är en prioriterad aktivitet som ligger i linje med bolagets strategi.

Göteborg som ovan

Per-Anders Gustafsson