



Styrelsehandling nr 11b

2023-03-23

Bilaga 1

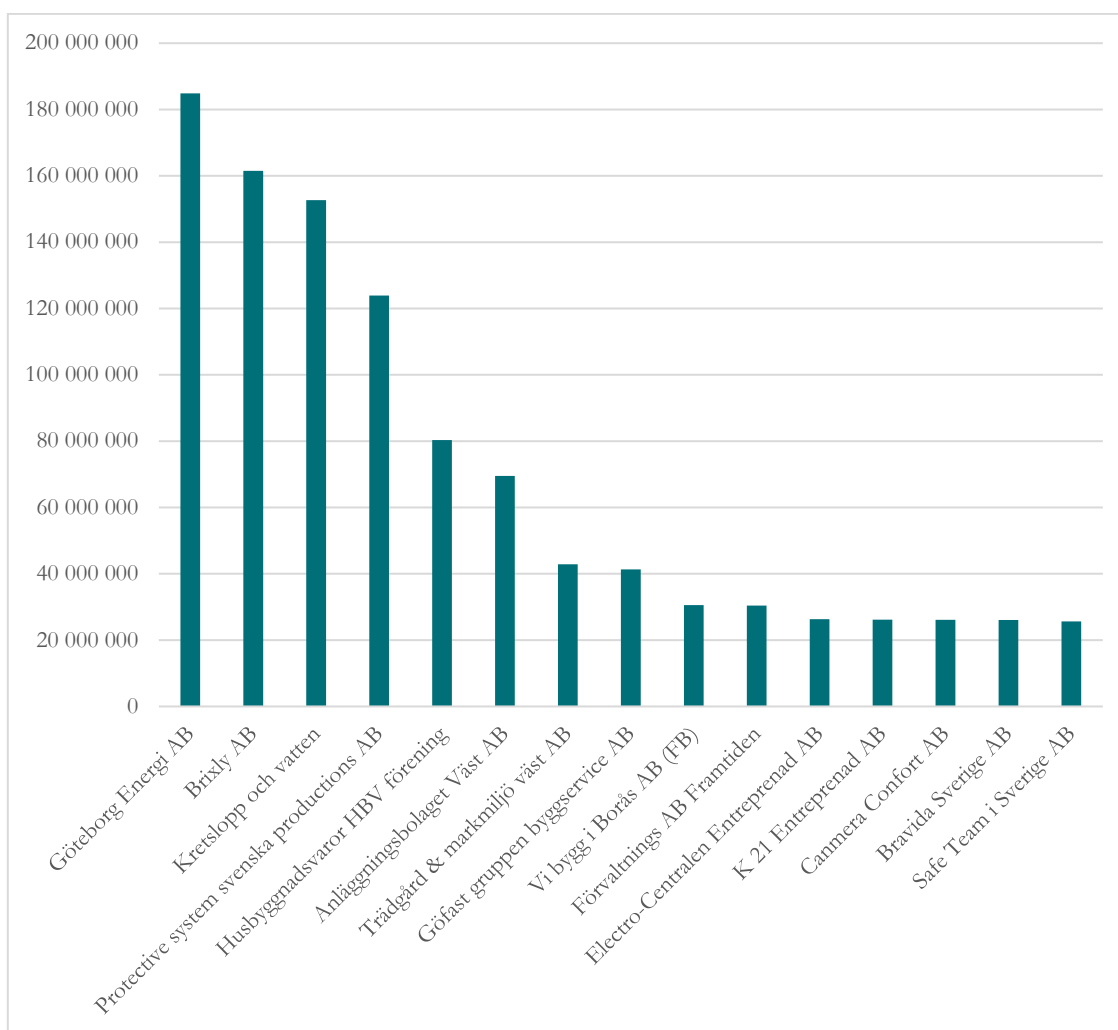
# Inköp- och upphandlingsrapport 2022

Klicka eller tryck här för att ange datum.

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Inköp- och upphandlingsrapport 2022	Poseidon	Tove Sjöberg	2023-03-13	2 av 4
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport		Lena Molund Tunborn	2023-03-23	

## Inköpsvolym

Den totala inköpsvolymen under året uppgick till strax över 2 100 mnkr exkl. moms och fördelas över 842 leverantörer. I beloppet ingår även interna överföringar inom Framtidenkoncernen och betalningar till Intraservice. Den största inköpskategorin är nyproduktion genom Framtidens Byggutveckling AB och vid sidan av det är de femton största leverantörer i enlighet med nedanstående graf.



40 leverantörer har fakturerat för mer än 10 mnkr  
 55 leverantörer har fakturerat för 3 mnkr – 10 mnkr  
 61 leverantörer har fakturerat för 1 mnkr – 3 mnkr  
 684 leverantörer har fakturerat för mindre än 1 mnkr

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Inköp- och upphandlingsrapport 2022	Poseidon	Tove Sjöberg	2023-03-13	3 av 4
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport		Lena Molund Tunborn	2023-03-23	

## Genomförda upphandlingar

Under 2022 genomfördes upphandlingar och direktupphandlingar som resulterade i 81 avtal. Utöver det tillkommer förnyade konkurrensutsättningar som genomförts inom ramavtal och som inte genererat ett avtal utan endast en beställning.

## Social hänsyn och miljökrav

Arbetet med att öppna möjlighet till anställning genom socialt hänsynstagande resulterade i att totalt fem personer erhöll visstidsanställningar hos vinnande entreprenörer under 2022.

I byggentreprenader ställs miljökrav för varor utifrån kriterierna i Byggvarubedömningen. Utöver detta ställs krav utifrån ”Gemensamma miljökrav för entreprenader” som tagits fram av Malmö, Göteborg, Stockholm och Trafikverket. Poseidon har under 2022 även förbättrat och förtydligat våra egna miljökrav för att nå våra miljömål som utgår från Allmännyttans klimatinitiativ och Göteborg stads mål och krav.

## Konkurrens

Konkurrenssituation inom Poseidons kärnområden bedöms som acceptabel och antalet anbud per upphandling är i stort sett tillfredställande. Det generella antalet anbud inom den övergripande kategorin ”Bygg, hus & renovering” har i snitt 4,2 antal anbud per upphandling i statistiken för december 2021 – november 2022.

Inom kategori ny- och ombyggnation och hissar har antalet anbud ökat. Kategori hissar är trots ökningen fortsatt ett problem och ansträngningar kommer fortsatt att göras för att få fler anbud.

Kategori	Genomsnittligt antal anbudsgivare	Förändring mot föregående år
<b>Bygg hus &amp; renovering - övergripande<sup>1</sup></b>	<b>4,2</b>	
Ny- och ombyggnation	5,3	+ 1,5
Måleriarbeten	6	-1
Hissar & hissinstallationer	1,6	+ 0,3
Ventilation, Värme & kyla	2	-0,3

<sup>1</sup> Statistik för kategorin är ny för 2022 och jämförelse mot föregående år saknas därför.

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Inköp- och upphandlingsrapport 2022	Poseidon	Tove Sjöberg	2023-03-13	4 av 4
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport		Lena Molund Tunborn	2023-03-23	

## Uppföljningsmöten och leverantörsbetyg

Under året har uppföljningsmöten genomförts med strategiskt viktiga leverantörer i syfte att säkerställa att priser, leveranstider och kvalitet hålls inom avtalade ramar.

Arbetet med att betygsätta leverantörer har återupptagits under slutet av året och för 2022 genomfördes mätningen för 34 leverantörer inom 16 kategorier. Analys- och åtgärdsarbete utifrån mätningen kommer genomföras under 2023.

## Twister och överprövningar

Två tvister föreligger med en leverantör som utfört bristfälliga arbeten i distrikt Centrum. Den ena tvisten avser omfogning av tegelfasader och den andra brister i utförandet gällande fönsterbyte. För omfogning av tegelfasaderna försöker Poseidon få genomfört utförande enligt förlikningsavtal och för fönsterbytet försöker Poseidon få ersättning genom fullgörandegarantin. Förhandling pågår för båda ärendena.

Twist förelåg under 2022 med en golvleverantör vars avtal sagts upp med hänvisning till leveransproblem på grund av kapacitetsbrist. Leverantören ifrågasatte lagligheten i att Poseidon anlitade andra leverantörer för att kompensera för att golvleverantören inte hade kapacitet att leverera i enlighet med avtalad leveranstid. Golvleverantören överprövade även ett avbrytandebeslut av efterföljande upphandling. Upphandlingen avbröts med hänvisning till bristande konkurrens då golvleverantörens anbud förkastats. Dom i båda ärendena kom i början av 2023 och Förvaltningsrätten dömde till Poseidons fördel.