

Förvaltnings AB Framtiden 2023-02-28

VD-rapport, Finans

	UTFALL 2023-02-28	PROGNOS 1 2023-12-31	UTFALL 2022-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/P1	-63,1/-60,6	-376	-273
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,74%	1,69%	1,26%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-24 088	-24 348	-23 691
Genomsnittlig ränta	1,62%		1,40%

¹⁾ Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Budget 2023 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2023.

Omvärldsutveckling

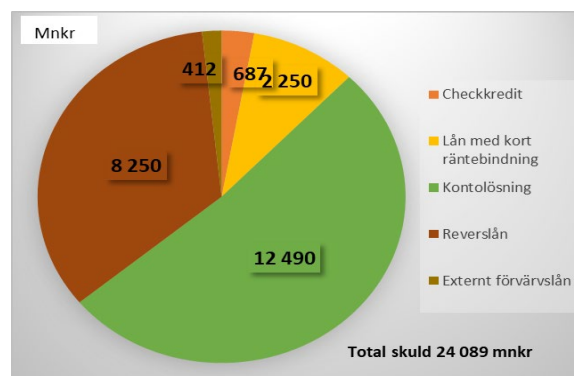
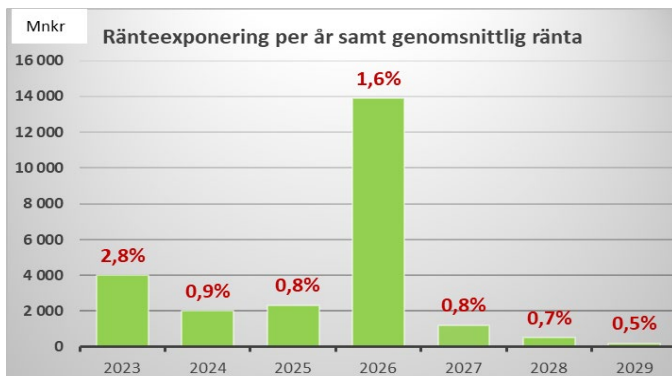
Tillväxten i USA steg med 2,9% i årstakt under fjärde kvartalet 2022, vilket var mer än väntat. Fed höjde räntan i februari med 25 räntepunkter till intervallet 4,5-4,75% och signalerade även att fortsätta höjningar för att föra tillbaka inflationen till 2% över tid. Den amerikanska KPI-inflationen bromsade in mindre än väntat till 6,4% i januari från 6,5% i december. Väntat var 6,2% och flera Fed-ledamöter varnade därför för en stramare penningpolitik. I USA ökade sysselsättningen med 311 tusen nya jobb i februari, vilket var högre än väntat, jämfört med nedreviderade 514 tusen i januari. Arbetslösheten ökade till på 3,6% jämfört med 3,4% i januari. I euroområdet har det ekonomiska sentimentet stabiliserats de senaste månaderna beroende på lägre el- och naturgaspriser och tillväxten ökade under fjärde kvartalet. I årstakt uppgick BNP till 1,9%. ECB höjde styrräntan med 50 räntepunkter till 3,0% i februari och deklarerade även en höjning med ytterligare 50 bp i samband med mötet senare i mars. Inflationstakten i euroområdet sjönk till 8,5% i februari jämfört med 8,6% i januari vilket var högre än väntade 8,2%. Oljepriset har fallit tillbaka och noteras för närvarande till cirka 83 USD/fat

Sverige

Enligt Konjunkturinstitutets barometer dämpades det ekonomiska sentimentet ytterligare, drivet av nedgångar för bygg och industri. SCB rapporterade att byggkostnadsindex för flerbostadshus steg med 2,2% i januari jämfört med december och med 16,3% i årtakt. Sveriges BNP minskade med 0,5% under fjärde kvartalet enligt en reviderad rapport från SCB till följd av minskade investeringar. För helåret 2022 ökade BNP med 2,6%. Riksbanken höjde styrräntan som väntat med 50 räntepunkter till 3,0% på februarimötet och signalerade samtidigt ytterligare en höjning i april. Därutöver kommer Riksbanken att börja sälja statsobligationer i april. Inflationen enligt KPIF minskade i januari till 9,3% jämfört med 10,7% i december. Utfallet var dock högre än Riksbankens prognos och marknaden förväntar att Riksbanken höjer med 50 räntepunkter i april och ytterligare 25 punkter i juni. Den svenska långa räntorna har rekylat ner något och 10-årsräntan ligger för närvarande på 3,06% och 5-årsräntan på 3,26%. Däremot har 2-årsräntan stigit till cirka 3,83% och tremånadsräntan till 3,26%. Kronan har försvagats ytterligare och noteras för närvarande till cirka 10,75 kr mot dollarn och till cirka 11,39 kr mot euron.

Skuldförvaltning

Nyupplåningen via Stadens kontolösning uppgick till 200 mnkr i februari.



Weekly SEK 3 mån ränta, 2-, 5- och 10-årsränta samt styrränta

