

**Styrelsehandling nr 10b**  
Datum 2023-03-23  
Diarienummer PO2023-0005

Handläggare: Lena Molund Tunborn  
Telefon: 031-332 10 00  
E-post: lena.molund-tunborn@poseidon.goteborg.se

## Förfrågan ombildning Stampen

### Förslag till beslut

#### Styrelsen för Bostads AB Poseidon föreslår

1. Att ge VD i uppdrag att avslå begäran av bostadsrättsförening om förvärv avseende Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17.
2. Ärendet hemställs för vidare hantering till styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden då Poseidon avslår begäran om förvärv avseende Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17.

### Ärendet

*Ärendet bordlades på bolagets styrelsemöte 2023-01-26 för behandling på styrelsesammanträde i mars 2023.*

Kommunfullmäktige beslutade 28 oktober 2021 om att ge Bostads AB Poseidon i uppdrag att öka arbetet med ombildningar i områden där hyresrätten dominerar.

Bostadsrättsföreningen Norra Ågatan inkom till Bostads AB Poseidon 2022-03-24 med en förfrågan avseende förvärv av flerfamiljshuset med adress Norra Ågatan 2 – 5, Stampen 16:13,16:15, 16:16, 16:17.

Förfrågan om ombildning avslogs av Poseidons styrelse 2022-07-18 utifrån bolagets då gällande bedömning av uppdraget, att arbetet med ombildningar ska ökas i primärområden där hyresrätten överstiger 65 procent av bostadsbeståndet och de aktuella fastigheterna ligger i ett primärområde där andelen hyresrätter är 63,2 procent.

Förvaltnings AB Framtidens styrelse beslutade 22-06-07 att hanteringsordningen avseende fullmäktiges ombildningsuppdrag ska utgå ifrån stadens definition av stadsområden. De aktuella fastigheterna ligger i ett stadsområde där andelen hyresrätter är 60,8 procent.

Bostadsrättsföreningen har därefter inkommit med en komplettering i sin förfrågan avseende att även förvärva fastigheten Stampen 16:14.

Bostadsrättsföreningen har därmed med tillhörande intresseanmälan inkommit till Poseidon med önskemål om att förvärva fastigheterna:

- Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16, 16:17

I budgeten för Göteborgs Stad 2023 framgår att AB Framtiden får i uppdrag att inte genomföra några ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter under mandatperioden samt att samtliga planerade ombildningar stoppas.

Utifrån ovanstående gör bolaget bedömningen att begäran rörande Stampen 16:13, 16:14 16:15, 16:16, 16:17 bör avslås.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Samverkan**

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Datum 2023-03-23

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Lena Molund Tunborn

VD

.....

Catharina Törnqvist

Chef Administrativ utveckling