

RESULTATRÄKNING

BELOPP I TKR	NOT	2022	2021
Intäkter			
Hysesintäkter	2	2 406 152	2 284 918
Förvaltningsintäkter	3	49 834	47 956
Summa intäkter		2 455 986	2 332 874
Kostnader i fastighetsförvaltningen			
Driftkostnader	4, 5, 6	-1 173 710	-1 097 106
Underhållskostnader		-498 754	-421 236
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		-59 928	-53 553
Driftöverskott		723 594	760 979
Av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	7	-509 082	-497 087
Bruttoresultat		214 512	263 892
Centrala kostnader	5, 7, 8, 9	-65 244	-61 711
Övriga rörelseintäkter	10	17 692	9 238
Övriga rörelsekostnader	11	-10 210	-1 046
Rörelseresultat	12	156 750	210 373
Finansnetto	13	-102 297	-83 600
Resultat efter finansiella poster		54 453	126 773
Bokslutsdispositioner	14	-7 880	-65 253
Skatt	15	-10 094	-11 881
ÅRETS RESULTAT	16	36 479	49 639

BALANSRÄKNING

BELOPP I TKR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	17		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		0	742
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	742
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	18	14 684 076	14 296 838
Inventarier	19	70 980	68 177
Pågående ny- och ombyggnationer	20	1 390 635	1 236 632
Summa materiella anläggningstillgångar		16 145 691	15 601 647
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	2 001	2 001
Fordringar på intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	5 600	5 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	1 298	1 298
Andra långfristiga fordringar	24	20 896	26 133
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 795	35 032
Summa anläggningstillgångar		16 175 486	15 637 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 467	4 814
Fordringar hos koncernföretag		6 034	1 718
Skattefordran		11 321	23 851
Övriga fordringar		10 821	12 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	15 151	16 135
Summa kortfristiga fordringar		59 794	59 110
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		59 794	59 110
SUMMA TILLGÅNGAR		16 235 280	15 696 531

FINANSIELLA RAPPORTER

BELOPP I TKR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		68 000	68 000
Fond för utvecklingsutgifter		–	0
Reservfond		1 924 200	1 924 200
Summa bundet eget kapital		1 992 200	1 992 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 360 133	3 303 342
Årets resultat		36 479	49 639
Summa fritt eget kapital		3 396 612	3 352 981
Summa eget kapital		5 388 812	5 345 181
Obeskattade reserver	26	46 271	48 391
Avsättningar			
Avsättning för pensioner	27	120 996	112 553
Avsättning för uppskjutna skatter	28	563 274	553 225
Summa avsättningar		684 270	665 778
Långfristiga skulder	29,30		
Skulder till koncernföretag		9 300 000	8 800 000
Summa långfristiga skulder		9 300 000	8 800 000
Kortfristiga skulder	29		
Skulder till koncernföretag		257 751	309 340
Leverantörsskulder	31	165 180	188 698
Övriga kortfristiga skulder		36 166	11 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	356 830	327 962
Summa kortfristiga skulder		815 927	837 181
Summa skulder		10 115 927	9 637 181
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		16 235 280	15 696 531