

**Styrelsehandling nr 7**

Datum: 2023-03-27

Diarienummer: 2023-0077

## **VD-rapport**

### **Informationsärende**

#### **Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden**

Rapporten *VD-rapport* antecknas.

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bilagor**

1. VD-rapport

## **Ärendet**

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte

## VD-rapport

### Barnfamilj med korttidsavtal

Exploateringsnämnden beslutade 2023-02-27 om fortsatt hantering av projektet *Barnfamilj med korttidsavtal*. Beslutet innebär att barnfamiljer som försökt hitta annan bostad, men inte lyckats ordna annan bostad under projekttiden ges möjlighet att ta över befintligt hyresavtal under förutsättning att vuxna i hushållet har haft eller aktivt sökt sysselsättning, deltagit i utbildningsinsatser, deltagit i svenskundervisning, har ett belastningsregister som inte innehåller grov och allvarlig kriminalitet, samt inte har upprepade allvarliga störningar hos hyresvärderna. Detta kommer att hanteras i ordinarie process genom att socialförvaltningarna nominerar aktuella familjer. Enligt information från exploateringsförvaltningen har beslutet överklagats till Förvaltningsrätten, och inga överlåtelse sker innan ärendet är avgjort där.

Projektet *Barnfamilj med korttidsavtal*, som pågår under perioden juni 2021 till och med 2023, innebär att socialtjänsten har möjlighet att till exploateringsförvaltningen nominera barnfamiljer som befinner sig i akut hemlöshet eller riskerar att hamna i akut hemlöshet. Projektet som är ett samarbete mellan Framtiden, exploateringsförvaltningen och socialförvaltningarna syftar till att barn inte ska hamna i akut hemlöshet. Barnfamiljerna erbjuds en bostad under 18 månader samtidigt som de förväntas ordna egen bostadslösning med stöd av boendecoaching. De barnfamiljer i genomgångsbostäder som efter fem år inte ordnat egen boendelösning nomineras till "Barnfamilj med korttidsavtal".

Ytterligare information lämnas på styrelsemötet.

### Slutseminarium - Nyttan med allmännyttan i praktiken

Torsdagen 2 mars genomfördes ett slutseminarium av det femåriga forskningsprogrammet - *Nyttan med allmännyttan i praktiken* - lett av forskare vid Malmö Universitet, som finansierats av Framtidenkoncernen och MKB Fastighets AB. Forskningsprogrammet har letts av Tapio Salonen, professor i socialt arbete, och Martin Grander, biträdande universitetslektor på institutionen för urbana studier, Malmö Universitet. Tapio och Martin presenterade under seminariet fyra av de studier som genomförts inom ramen för forskningsprojektet som handlat om bland annat allmännyttans sociala insatser, hemlöshet och bostadsförsörjning och allmännyttans utveckling. Eftermiddagen varvades också med ett antal videopresentationer av den forskning som genomförs av doktorander som arbetar i forskningsprojektet. Många medarbetare från koncernen samt ledamöter från styrelsen deltog i seminariet.

### Hyresförhandlingen

Förhandlingarna har hänskjutits till hyresmarknadskommittén (HMK) vilket inte hindrar att en överenskommelse fortfarande kan träffas på lokal nivå. Ytterligare information lämnas på styrelsemötet.

### Media i urval

- I slutet av januari skrev Göteborg Direkt en ny artikel om prishöjningar på parkeringsplatser.
- I början av februari skrev Jan Jörnmark en gästkrönika på ledarsidan i GP om planerna på att bygga fler hyresrätter i Göteborg.

- GP skrev också om kötiden i stadens bostadsköer. Något de regelbundet följer upp.
- I mitten av februari skrev GP en stor artikel om hur det går med vår strategi för utvecklingsområden. Detta efter att ha fått en dragning av vår årsuppföljning för 2022.
- Vårt Göteborg uppmärksammade att Göteborg nominerats till Träflugan 2022, ett pris för hållbart byggande. Utmärkelsen delas ut till en person, en arbetsgrupp eller ett initiativ som bidragit till att utveckla ett hållbart byggande i trä. I Göteborg är vårt arbete och samordning kring hållbart byggande en viktig faktor.
- GP skrev om boende som ville ombilda sina hyresrätter till bostadsrätter i Tynnered. Fokus på de många turerna kring frågan.
- En insändare till Fria ord i GP om Hammarkullen rönt en del uppmärksamhet och besvarades koncerngemensamt av moderbolaget. Författaren efterfrågade mer åtgärder, vi berättade vad som faktiskt sker.
- Vårt Göteborg uppmärksammade våra Framtidshubbar. En satsning i utvecklingsområdena för att hjälpa människor till egen sysselsättning. Även Business Region Göteborg lyfte Framtidshubbarna i ett nyhetsbrev under mars. Nyheten plockades även upp av en del branschmedia.
- I början av mars uppmärksammade bland annat Dagens Samhälle och Vårt Göteborgs nyhetsbrev att Pontus Werlinder från Telgebostäder utsetts till ny vd i Bostadsbolaget.
- Den 10 mars rapporterades också brett i flera medier att hyresförhandlingarna strandat och att Framtiden hänskjutit ärendet till HMK.
- 13 mars kom en debattartikel i GP: *Låt inte vinstdrivande bostadsbolag få makten över Hammarkullens framtid*. Bostadsbolaget skrev en replik som publicerades den 18 mars.
- Den 15 mars kom en debattartikel från Hyresgästföreningen gällande årets hyresförhandlingar. Den väckte en del uppmärksamhet. Koncernen har skrivit en replik som publicerades av GP den 20 mars.
- Den 17 mars kom en debattartikel om årets hyresförhandlingar i tidningen Mitt i Göteborg.