

Anna-Karin Jernberg

Beslutsunderlag

Datum: 2023-03-09

Diarienummer: 41-2023-0009

Handläggare: Johanna Ståhlberg

Telefon: 031-627324

E-post: johanna.stahlberg@goteborgenergi.se

Fusion Göteborg Energi Backa AB

Förslag till beslut

Till styrelsen för Göteborg Energi Backa AB:

Jag föreslår att styrelsen beslutar att

1. godkänna fusionsplanen mellan Göteborg Energi Backa AB och Göteborg Energi AB
2. lämna ärendet till Göteborgs Stadshus AB för yttrande genom Göteborg Energi AB
3. hemställa till kommunfullmäktige för ställningstagande genom Göteborg Energi AB
4. ge ordförande i uppdrag att vidta de åtgärder som krävs för att slutföra fusionen

Sammanfattning

Göteborg Energi Backa AB är ett helägt dotterbolag till Göteborg Energi AB. Bolaget bedriver uthyrning av industri-, kontors- och lagerlokaler. Det kommunala ändamålet är att främja moderbolagets verksamhet genom att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget förvärvades 2012 av Göteborg Energi AB i syfte att kunna bygga ett biobränsleeldat kraftvärmeverk på Hisingen. I avvaktan härpå har bedrivits uthyrning av på fastigheten uppförda lokal- och förrådsbyggnader.

Etablering av Gamlestadens verksamhet på Backafastigheten Backa 27:8 och 27:9 kommer att ske under 2024 samtidigt som detta inte påverkar befintlig uthyrningsverksamhet i nämnvärd utsträckning. På Backafastigheten finns ytterligare möjligheter till optimering och därmed besparing genom att samla verksamheter såsom planerat kallager och förrådsbyggnader idag belägna på Sävenäs, snabbbladdningsstation samt ev framtida värmeproduktionsanläggning. Den beslutade planen innebär att avyttring av fastigheten inte är aktuell och dotterbolaget föreslås därför fusioneras med moderbolaget.

Göteborg Energi AB ägar samtliga aktier i Göteborg Energi Backa AB. Förslaget är att dotterbolaget genom fusion ska gå upp i moderbolaget i enlighet med 23 kap 28 § aktiebolagslagen.

En plan för framtida optimering av verksamheter på Backafastigheten, som ger kostnadsbesparingar, är framtagen. Det innebär att fastigheten kommer nyttjas inom koncernens verksamheter och en avyttring är inte aktuell.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Göteborg Energi Backa AB är ett mindre bolag där verksamheten som bedrivs inte behöver finnas i egen juridisk person. Samordning av bolag ger mindre administration och lägre kostnader.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit någon särskild aspekt utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Göteborg Energi Backa AB saknar anställda. Samverkan har skett med berörda interna verksamheter inom koncernen som ställer sig positiva.

Anna-Karin Jernberg

Ärendet

Beskrivning av ärendet

Fusion av dotterbolaget Göteborg Energi Backa AB in i moderbolaget Göteborg Energi AB planeras ske under år 2023.

Bakgrund

Göteborg Energi Backa AB är ett helägt dotterbolag till Göteborg Energi AB. Bolaget bedriver uthyrning av industri-, kontors- och lagerlokaler. Det kommunala ändamålet är att främja moderbolagets verksamhet genom att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget förvärvades 2012 av Göteborg Energi AB i syfte att kunna bygga ett biobränsleeldat kraftvärmeverk på Hisingen. I avvaktan härpå har bedrivits uthyrning av på fastigheten uppförda lokal- och förrådsbyggnader.

Etablering av Gamlestadens verksamhet på Backafastigheten Backa 27:8 och 27:9 kommer att ske under 2024 samtidigt som detta inte påverkar befintlig uthyrningsverksamhet i nämnvärd utsträckning. På Backafastigheten finns ytterligare möjligheter till optimering och därmed besparing genom att samla verksamheter såsom planerat kallager och förrådsbyggnader idag belägna på Sävenäs, snabbbladdningsstation samt ev framtida värmeproduktionsanläggning. Den beslutade planen innebär att avyttring av fastigheten inte är aktuell och dotterbolaget föreslås därför fusioneras med moderbolaget.

Byggnaderna på fastigheten bedöms idag vara i ett acceptabelt skick men under kommande år kan en del underhåll och investeringar komma att behövas.

Den aktuella verksamheten hos Göteborg Energi AB bedrivs idag i inhyrda lokaler hos AB Platzer Olskroken 18:7. Hyresavtalet saknar besittningsskydd och upphör 2023-12-31. AB Platzer Olskroken 18:7 avser att utveckla fastigheten vilket innebär att flytt måste ske till ny lokal.

Verksamheten består idag av nyckelhantering, lager, fjärrvärmerigg, elrigg, kontorsytor och parkering för verksamhetsfordon. Kombinationen av både kontor, höglager, stora parkeringsytor och ett bra, lättåtkomligt läge för nyckelhanteringen gör det svårt att hitta andra hyresalternativ som motsvarar behovet.

Ägarförhållanden

Göteborg Energi Backa AB (org nr 556550-2043) är helägt av Göteborg Energi AB (org nr 556362-6794) som ägs av Göteborgs Stadshus AB (org nr 556537-0888).

Kundperspektiv

Kunderna som idag hyr lokaler av Göteborg Energi Backa AB kommer att erbjudas avtal av Göteborg Energi AB.

Konsekvens vid beslut

Styrelserna för Göteborg Energi AB och Göteborg Energi Backa AB upprättar fusionsplan. Fusionsförslaget lämnas till Göteborgs Stadshus AB för yttrande och kommunfullmäktige för ställningstagande. Därefter ska ansökan om verkställighet av fusionsplanen ske inom en månad till Bolagsverket. Dotterbolaget kan upplösas per 2023-12-31. Eventuella aktiebrev i dotterbolaget ska här efter makuleras. Fusionsplanen bifogas, se bilaga 1.

Anna-Karin Jernberg

Konsekvens om ej beslut

Bolaget hanteras fortsättningsvis på samma sätt i koncernstrukturen och förväntade effektiviseringar kan ej realiseras.

Kommunikationsplan

Beslutet offentliggörs i enlighet med rutin för beslutsärenden och lagstiftning för fusion av bolag. Kunder informeras efter att beslut är fattat.

Göteborg Energis bedömning

Bolaget bedömer att detta är en prioriterad aktivitet som ligger i linje med bolagets strategi.

Göteborg som ovan

Anna-Karin Jernberg

Bilaga

Fusionsplan