

Stämmohandling nr 7

Datum: 2023-03-08

Diarienummer: 2023–0008

Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen

Informationsärende

Årsstämman för Bygga Hem i Göteborg AB

Årsredovisningen och revisionsberättelsen för 2022 antecknas

Ärendet

Vid årsstämman ska styrelsen, i enlighet med aktiebolagslagens regler, lägga fram Årsredovisning och revisionsberättelse.

Bilagor

1. Års- och hållbarhetsredovisning 2022

Årsredovisning för:

Bygga Hem i Göteborg AB

556643-7934

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bygga Hem i Göteborg AB, 556643-7934, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bygga Hem i Göteborg AB är dotterbolag till Förvaltnings AB Framtiden (556012-6012) som ägs av Göteborgs Stadshus AB, som ingår i Göteborgs Stad.

Under 2022 har verksamheten varit vilande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i dotterbolaget Fastighets AB Sannegården 26:1.

Utsikter för 2023

Bolagets verksamhet förväntas vara vilande under 2023.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

All finansiell verksamhet och riskhantering är samordnad och hanteras av Förvaltnings AB Framtiden. En närmare beskrivning av de finansiella riskerna finns i Förvaltnings AB Framtidens årsredovisning.

Eget kapital, tkr

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Ingående balanserade vinstmedel	400	80	45 694
Utdelning			-79
Erhållet aktiägartillskott			79
Årets resultat			49
Vid årets slut	400	80	45 743

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 45 743 263 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	45 743 263
Summa	45 743 263

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2–3 st (försiktighets-regeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Administrationskostnader	2	-80	-67
Rörelseresultat	3	-80	-67
Finansnetto	4	242	-1
Resultat efter finansiella poster		162	-68
Bokslutsdispositioner	5	-100	100
Resultat före skatt		62	32
Skatt på årets resultat	6	-13	-7
Årets resultat		49	25

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	6 649	-
		6 649	-
Summa anläggningstillgångar		6 649	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	8	88 897	46 215
Övriga fordringar		10	17
Interimsfordringar		30	-
		88 937	46 232
Kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		88 937	46 232
SUMMA TILLGÅNGAR		95 586	46 232

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400	400
Reservfond		80	80
		480	480
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		45 694	45 669
Årets resultat		49	25
		45 743	45 694
Summa eget kapital		46 223	46 174
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	31
Skulder till koncernföretag	9	48 581	0
Skatteskulder		12	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		770	20
		49 363	58
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 586	46 232

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-80	-67
Erhållen ränta		283	-
Erlagd ränta		-41	-1
Betald inkomstskatt		-13	-7
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		149	-75
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-88 818	1 259
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelseskulder		734	-232
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-87 935	952
Investeringsverksamheten			
Investering i dotterbolag		-6 649	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 649	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring koncernkonto		94 563	-1 230
Utdelning		-79	-1 022
Erhållet koncernbidrag		100	1 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		87 935	-952
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av inkomstskatter

Med inkomstskatter avses skatt som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som ska ligga till grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning.

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är skatt som hänförs till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader som medför eller reducerar skatt i framtiden.

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är föreskrivna eller aviserade på balansdagen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Alla transaktionsutgifter som är hängörliga till ett förvärv aktiveras som andel i koncernföretag.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en ökning av fritt eget kapital. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	33	36
Summa	33	36

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen eller verkställande direktör har ej utgått. Inga avtal om pensionsersättningar eller avgångsvederlag finns.

Redovisning av könsfördelning i företagsledning	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsen:		
Andel kvinnor	34%	22%
Andel män	66%	78%

Not 4 Finansnetto

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter	283	0
Räntekostnader	-41	-1
Summa	242	-1

Not 5 Bokslutsdispositioner	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Koncernbidrag	-100	100
Summa	-100	100

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-13	-7
	-13	-7

Avstämning av effektiv skatt	2022-01-01 - 2022-12-31		2021-01-01 - 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		62		32
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-13	20,6	-7
Årets skattekostnad		-13		-7

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffning	6 649	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 649	0

Koncernföretag	org nr	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Sannegården 26:1	559360-7657	250	6 649

Samtliga aktier i Fastighets AB Sannegården 26:1 köptes per 22 december 2022.

Not 8 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltnings AB Framtiden	0	46 215
Fastighets AB Sannegården 26:1	88 897	0
Summa	88 897	47 445

Not 9 Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltnings AB Framtiden	48 581	0
Summa	48 581	0

Not 10 Koncernuppgifter

Moderbolag i den närmast överordnade koncern där Bygga Hem i Göteborg AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättats, är Förvaltnings AB Framtiden, org.nr 556012-6012 med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget och från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB samt dess ägare, Göteborgs Stad.

Underskrifter

Göteborg den 8 februari 2023

Kjell Björkqvist
ordförande

Stefan Svensson
1:e vice ordförande

Johan Svensson
2:e vice ordförande

Tamara Nesic
ledamot

Martin Nilsson
ledamot

Kurt Eliasson
ledamot

Claudia Nistor-Pedrini
ledamot

Lars Kéría
ledamot

Erik Woxlin
ledamot

Terje Johansson
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 8 februari 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har avgivits den 8 februari 2023.

Bengt Bivall
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

Lars-Ola Dahlqvist
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

Styrelse, revisorer och ledning

ÄGARE

Bygga Hem i Göteborg AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Framtiden, helägt av Göteborgs Stad.

STYRELSE		FÖDD ÅR	INVALID I STYRELSEN
Kjell Björkquist (L)	ordförande	1941	2015
Stefan Svensson (M)	1:e vice ordförande	1955	2019
Johan Svensson (V)	2:e vice ordförande	1982	2021
Tamara Nestic (S)	ledamot	1997	2019
Lars Kéría (D)	ledamot	1967	2022
Martin Nilsson (MP)	ledamot	1967	2019
Kurt Eliasson (S)	ledamot	1950	2022
Claudia Nistor-Pedrini (S)	ledamot	1977	2022
Erik Woxlin (KD)	ledamot	1989	2019
Daniel Augustsson (C)	suppleant	1992	2019
Gunnar Ekeröth (MP)	suppleant	1976	2019
Vakant (S)	suppleant	-	-
Tove Krabo (D)	suppleant	1974	2019
Erica Friberg (V)	suppleant	1986	2021
Jeta Ibishi (M)	suppleant	1996	2021

FÖRETAGSLEDNING

Terje Johansson	Verkställande direktör	1964	2019
-----------------	------------------------	------	------

REVISORER

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Huvudansvarig - Åsa Önfelt
Bengt Bivall (V)	Lekmannarevisor
Lars-Ola Dahlqvist (S)	Lekmannarevisor
Birgitta Adler (S)	Lekmannarevisorsuppleant
Gun Cederborg (V)	Lekmannarevisorsuppleant



Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: KJELL BJÖRKQUIST
Date: 2023-02-08 11:41:23
BankID refno: c591ec42-f76f-4890-8382-f50382aaa192



Kjell Björkqvist

Signed by: JOHAN SVENSSON
Date: 2023-02-08 09:10:03
BankID refno: c357b683-0d8f-4d40-878b-c93788e2753a



Johan Svensson

Signed by: STEFAN SVENSSON
Date: 2023-02-08 11:34:47
BankID refno: cc4f3b7a-aa71-45ab-86df-26a121f38b1f



Stefan Svensson

Signed by: Karl Martin Nilsson
Date: 2023-02-08 11:36:25
BankID refno: 3209c307-31a6-4a65-8412-c593ea3b5d6c



Martin Nilsson

Signed by: KURT ELIASSON
Date: 2023-02-08 11:46:57
BankID refno: 097f8e13-aff0-468a-83d8-b091e7e39c4e



Kurt Eliasson

Signed by: TAMARA NESIC
Date: 2023-02-08 08:32:28
BankID refno: 25a5025c-b5cd-48c3-864e-b4215ff70286



Tamara Nestic

Signed by: LARS KÉRLA
Date: 2023-02-08 11:48:58
BankID refno: 0b3cca4d-7710-4471-8dae-60faa0a87871



Lars Kérila

Signed by: CLAUDIA NISTOR-PEDRINI
Date: 2023-02-08 11:37:09
BankID refno: 9314b402-148b-4cd2-8302-d96fe4c18f18



Claudia Nistor-Pedrini

Signed by: Erik Woxlin
Date: 2023-02-08 11:36:53
BankID refno: fcddfefd-3a7a-49f3-a483-e709efc4921d



Erik Woxlin

Signed by: TERJE JOHANSSON
Date: 2023-02-08 11:36:58
BankID refno: 300b5e5f-0a3a-403a-a227-8ce651cc3bfe



Terje Johansson

Signed by: BENGT ARNE BIVALL
Date: 2023-02-08 11:39:06
BankID refno: eaaceccf-ce2a-44b7-be11-c14c1b460cf5



Bengt Bivall

Signed by: LARS OLA DAHLQVIST
Date: 2023-02-08 10:59:02
BankID refno: f5dc8328-27fd-49b9-b06a-5b18817e12fb



Lars-Ola Dahlqvist

Signed by: Åsa Cecilia Önfelt
Date: 2023-02-08 13:38:55
BankID refno: dec4f815-1da5-415d-9604-a48efe14bd7a



Åsa Önfelt

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygga Hem i Göteborg AB, org.nr 556643-7934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygga Hem i Göteborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygga Hem i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bygga Hem i Göteborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygga Hem i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygga Hem i Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygga Hem i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önelt
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-08 12:38:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Datum

Åsa Önfelt

Leveranskanal: E-post



Granskningsrapport för 2022

Till årsstämman i Bygga Hem i Göteborg AB

Org.nr: 556643-7934

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorer i Bygga Hem i Göteborg AB, har granskat bolagets verksamhet under 2022. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 8 februari 2023

Bengt Bivall
Lekmannarevisor utsedd
av kommunfullmäktige

Lars-Ola Dahlqvist
Lekmannarevisor utsedd
av kommunfullmäktige



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Lekmannarevisor: Bengt Bivall

Lekmannarevisor: Lars-Ola Dahlqvist