

Stämmohandling nr 9 a)

Datum: 2023-03-08

Diarienummer: 2023-0034

Fastställande av resultat- och balansräkning

Förslag till beslut

Årsstämman för Gårdstensbostäder AB:

Resultaträkning och balansräkning för 2022 fastställs

Ärendet

Årsstämman för Gårdstensbostäder AB ska, i enlighet med aktiebolagslagens regler, besluta om fastställelse av resultaträkning och balansräkning.

Bilagor

1. Resultaträkning och balansräkning

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022	2021
Intäkter			
Hysesintäkter	2	223 508	216 264
Förvaltningsintäkter	3	6 379	5 696
Summa intäkter		229 887	221 960
Kostnader i fastighetsförvaltningen			
Driftskostnader	4	-131 494	-125 794
Underhållskostnader		-31 949	-35 107
Fastighetsavgift/-skatt		-5 367	-5 350
		-168 810	-166 251
Driftsöverskott		61 077	55 709
Av-, ned- och återförda nedskrivningar i förvaltningen	9	-37 124	-26 095
Bruttoresultat		23 953	29 614
Övriga intäkter i rörelsen	5	473	158
Centrala kostnader	6	-13 575	-11 939
Övriga kostnader i rörelsen	7	-70	-
Rörelseresultat	8	10 781	17 833
Finansiella intäkter		199	2
Finansiella kostnader		-4 652	-3 148
Finansnetto	10, 27	-4 453	-3 146
Resultat efter finansiella poster		6 328	14 687
Avskrivning utöver plan		898	1 413
Erhållna koncernbidrag		2 500	1 500
Bokslutsdispositioner	11	3 398	2 913
Resultat före skatt		9 726	17 600
Skatt på årets resultat	12	-2 045	-3 653
Årets resultat	30	7 681	13 947

BALANSRÄKNING

33

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	13	-	130
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	764 459	733 886
Inventarier	15	8 958	7 821
Pågående ny-/ombyggnationer	16	16 283	13 090
Summa materiella anläggningstillgångar		789 700	754 797
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	2 085	2 085
Uppskjutna skattefordringar	18	17 822	19 777
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 907	21 862
Summa anläggningstillgångar		809 607	776 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 940	1 268
Fordringar hos koncernföretag	19	2 500	1 500
Övriga fordringar		5 083	495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	1 316	18 183
Summa korta fordringar		11 839	21 446
Kassa och bank		-	3
Summa omsättningstillgångar		11 839	21 449
SUMMA TILLGÅNGAR		821 446	798 238

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Fond för utvecklingsutgifter		-	86
Reservfond		200	200
Summa bundet eget kapital		1 200	1 286
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		337 437	324 595
Årets resultat		7 681	13 947
Summa fritt eget kapital		345 118	338 542
Summa eget kapital		346 318	339 828
Obeskattade reserver			
Avskrivningar utöver plan		11 432	12 330
Summa obeskattade reserver	21	11 432	12 330
Låneskulder räntebärande			
Skuld till moderbolaget	22, 23, 27	350 000	300 000
Summa låneskulder		350 000	300 000
Rörelseskulder			
Leverantörsskulder		22 737	8 991
Skulder till koncernföretag		57 036	88 590
Övriga kortfristiga skulder		2 381	1 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	31 542	47 111
Summa rörelseskulder		113 696	146 080
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		821 446	798 238