

Styrelsehandling nr: 14
Datum för styrelsemöte:
2023-02-1
Diarienummer: EH 2023-0020

Handläggare: Maria Henriksson
Telefon: 031- 707 70 07
E-post:
maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

Projektportfölj

Informationsärende

Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB

Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till färdigställda projekt. Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

- tidiga skeden ca 700 bostäder
- planprocess ca 1 364 bostäder
- detaljplan lagakraft, under upphandling eller projektering ca 555 bostäder
- i produktion 60 bostäder
- färdigställda under 2022, 221 bostäder

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Rapport projektportfölj

Ärendet

Ärendet godkänns och antecknas.

Beskrivning av ärendet

Rapportering av bolagets projektportfölj som redovisar antal projekt, volymer, färdigställandetid samt projektskeden som tidiga skeden, planprocess, projektering, produktion eller färdigställda.

Bilaga 1 – Rapport projektportfölj

Tidiga skede, ca 700 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Kvislungeby - Zenitgården Björlanda	I Startplan 2023. Beslut i Byggnadsnämnden december 2022.	72	2027	Flerbostadshus
Mysterne Kärna	I Startplan 2023. Beslut i Byggnadsnämnden december 2022.	170	2028-2029	Flerbostadshus, Radhus
"Kents Grop" Gunnilse	Skisstadie	100	2029	Flerbostadshus
Gnistgatan Frölunda	SBK flyttar fram start av detaljplan till 2023	190	2028-2029	Flerbostadshus Radhus
Bondegården Hjällbo	I Startplan 2023. Beslut i Byggnadsnämnden december 2022.	50	2028	Flerbostadshus Radhus
Timjansgatan Gårdsten	Vi kommer söka "Bygglov direkt"	38	2028	Radhus
Håltavägen Andalen	Enligt SBK är alla planer inom området stoppade av Länsstyrelsen pga utredningen av väg 155. Vår planansökan står kvar som vilande.	80	2028	Flerbostadshus

Planprocess, 1 364 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Hustyp/upplåtelseform
Gunnilse centrum	Omtag i detaljplanen. SBK arbetar själva med att ta fram förslag på utformning.	130	2026-2027	Flerbostadshus, radhus
Frihamnen etapp 1	Detaljplan pausad. Planeras återupptas 2023.	300	2029-2030	Flerbostadshus
Siriusgatan Bergsjön	Detaljplanen antogs i Byggnadsnämnden men överklagades. Risk för försening av färdigställandet med 6-12 månader.	95	2024-2029	Flerbostadshus, radhus. Brf, ÅR
Marconigatan- Käppen Frölunda	Beslut i BN 2022-09-20 att återremittera Framtidens del i detaljplanen.	224	2028-2030	Flerbostadshus
Radiovägen Frölunda	Detaljplanen är fortsatt pausad pga det järnvägsreservat som ligger över planområdet.	75	2028	Flerbostadshus
Solgatan Bergsjön	Omtag av planarbetet påverkar framdriften i planprocessen. SBF ser över planens trafikförslag och hela exploateringen vilket medför senare färdigställande.	50	2028	Flerbostadshus
Sandspåret Hjällbo	Luktproblematik kring avloppsanläggning under mark. Undersökning pågår och SBF har pausat planen till årsskiftet 22/23. Planen pausas ytterligare 1 år till årsskiftet 2023/2024. Risk för försening	30	2027	Radhus

forts Planprocess, 1 364 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Hustyp/upplåtelseform
Brunnsbo Hisingen	Detaljplan startad. Koncerninternt programarbete.	300	2027-2029	Flerbostadshus
Plutovägen Bergsjön	Detaljplanprocess startad	160	2027-2029	Flerbostadshus Radhus. Brf, ÅR

Detaljplan laga kraft, upphandling, projektering, 555 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandear	Typ av hus/upplåtelseform
Brf Eriksberget Sannegården	<i>Projektering och planering pågår</i>	125	2026	Flerbostadshus
Brf Kvisljungeby Ängar Skra Bro	<i>Entreprenadavtal tecknat med Skanska. Staden har förskjutit tillträdet av marken från oktober 2023 till januari 2024. Trafikkontorets ändrade utbyggnadsordning påverkar både tid och kostnader. Planerad byggstart Q1 2024</i>	98	2026	Flerbostadshus
Brf Farmors Gård Litteraturgatan Kv7 Backa	<i>Upphandlingen överprövad.</i>	50	2026	Flerbostadshus
Brf Hjalmars Gård Litteraturgatan Kv1 Backa	<i>Förseningen av Byggtvecklings projekt påverkar utbyggnadsordningen och innebär en försening av byggstart och därmed också färdigställandet ca två år.</i>	120	2029	Flerbostadshus
Brf Björlanda Ängar Skra Bro	<i>Projektering och planering pågår. Planerad byggstart Q2 2023. Trafikkontorets ändrade utbyggnadsordning påverkar både tid och kostnader.</i>	90	2025	Flerbostadshus
Brf Stackmolen Länsmansgården	<i>Projektering och planering pågår. Planerad byggstart Q2 2023</i>	42	2024	Flerbostadshus

forts Detaljplan laga kraft, upphandling, projektering, 555 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandear	Typ av hus/upplåtelseform
Rannebergen Norra Hisingen	<i>Planerat byggstartsbeslut Q3 2023</i>	30	2025	Flerbostadshus

I produktion, 60 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Brf Selma Gård Backa	60	maj 2023	Flerbostadshus	Serneke

Färdigställda under 2022, 211 bostäder

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Sisjön, radhus	10	februari 2022	Eget ägande	Fakta Bygg
Brf Fjällbo Park Utby	90	aug- nov 2022	Flerbostadshus	Vestia
Brf Selma Park Backa	111	sept, nov, dec 2022	Flerbostadshus	Vestia