

**Styrelsehandling nr 14**  
Datum 2023-02-13  
Diarienummer BB2023-0107

Handläggare  
Kicki Björklund  
Telefon: 031-731 50 05  
E-post: kicki.bjorklund@bostadsbolaget.se

## **Bostadsbolagets uppdrag att förvalta fastigheter som har ett särskilt kulturhistoriskt värde**

### **Beslutsärende**

### **Förslag till beslut**

#### **Styrelsen Göteborgs stads bostadsaktiebolag:**

Vd får i uppdrag att ta fram en riktlinje för förvaltning av fastigheter som har ett särskilt kulturhistoriskt värde inom bolagets bestånd. Riktlinjer taggs fram under 2023.

### **Sammanfattning**

Göteborgs stads bostadsaktiebolag är det äldsta allmännyttiga bostadsbolaget bildat 1945. Bolaget äger bostäder över hela Göteborg. I all renovering och ombyggnad är det viktigt att arbeta varsamt för att behålla kvalitéer i byggnader och i bostadsområden. Särskilt viktigt är det att bevara byggnadsminnen och fastigheter som ligger inom bevarandeprogram för att inte förvanska viktiga kulturella värden.

Det finns flera typer av bevarandeprogram bland annat; Bevarandeprogram 1999 och Bevarandeprogram moderna Göteborg. Flera av Bostadsbolagets fastigheter och byggnader befinner sig helt eller delvis inom dessa områden.

När Bostadsbolaget behöver byggnadslov vid större renoveringar kommer Stadens myndigheter att pröva byggnadslovet mot bevarandeprogrammet men när det gäller mindre renoveringar (löpande underhåll), som till exempel byte av en port, krävs inget byggnadslov. Då är det extra viktigt att inte förvanska byggnadens ursprungliga uttryck. Se ett förklarande exempel i bilden nedan.



*Bild: Ett bra exempel på renovering av port på Karl Gustavsgatan 16, till höger i bild. Vid en tidigare renovering har man inte tagit hänsyn till det kulturella värdet vilket man har återställt vid den senaste renoveringen.*

Bostadsbolaget har också ett antal fastigheter som är kategoriserade som byggnadsminnen. Exempel på sådana är:



*Bild: "Lyktan i Kortedala", Gregorianska gatan 17, Kortedala, 1956. Renoverad 2022.  
Arkitekt: Sven Brolid.*



*Bild: "Tomtehuset", vid korsningen Viktoriagatan/Vasagatan 11, Vasastan, 1890. Huset är byggnadsminne sedan den 25 oktober 1982.  
Arkitekt: Hans Hedlund och Yngve Rasmussen.*



*Bild: Skanstorget 17, Haga, 1879. Del av Kvarteret Grenadieren.*



*Bild: "Stallet i Haga", Skolgatan 36, Haga, byggt i etapper 1871-1879. Del av Kvarteret Grenadieren. Idag under autentisk uppbyggnad efter brand, klar under 2023.*



*Bild: Haga Nygata 19-23, Haga, 1859. Del av Kvarteret Landsknekten. Östra Skansgatan 16 och Skolgatan 13 är ett byggnadsminne.*

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

I vissa fall bör man överväga ökade kostnader för att bevara fastigheter med kulturhistoriskt värde.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Att värna kulturella värden är en del i den ekologiska dimensionen.

### **Bedömning ur social dimension**

Vackra bostadsområden ger en bra levnads kvalité och livsmiljö för dem boende.

### **Samverkan**

Ärendet bedöms inte vara föremål för samverkan.

### **Bilagor**

Inga

2023-02-13

Underskrift

.....

Namnförtydligande

Kicki Björklund

VD